

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 602-1263300

שם התכנית: תא שטח 1, רחוב הנץ 112, אילת

גרסת הוראות מס': 9, גרסת תשריט מס': 6
התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
שטח התכנית: 0.510 דונם

מיקום:

כתובת: הנץ 112.

גושים וחלקות:

גוש: 40005 חלקה: 48

המבקש: ריטה לנדסברג

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 100.36 מ"ר זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)א(ב13)(א)2 לחוק. מאושר: 309.64 מ"ר, מעל הכניסה הקובעת. מוצע: 390 מ"ר מעל הכניסה הקובעת ו-20 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת.
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)א(4). קו בנין צפוני נקודתי. כמסומן בתשריט. ושינוי קו בנין צפוני נקודתי לקו בנין 0, לצורך גישה ליחידת הדיור במפלס העליון.
3. שינוי של הוראות הבינוי לפי סעיף 62(א)א(5) תותר גישה נפרדת ליח"ד באמצעות מדרגות ו-או מעלית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 602-1088897

שם התכנית: מגרש 204, שחמון 6, אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 7, גרסת תשריט מס': 5
התרי בנייה והרשאות:
שטח התכנית: 0.465 דונם

מיקום:

כתובת: הדודאים 23

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 81 מגרש: 204

המבקש: לימור וניסים חיט

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 60 מ"ר זכויות הבנייה העיקריות עפ"י סעיף 62(א)א(ב13)(א)2 לחוק. מאושר: 180 מ"ר מוצע: 240 מ"ר
2. שינוי מרווחי קווי בנייה לבריכה לפי סעיף 62(א)א(4). כמסומן בתשריט.
3. שינוי במפלס +0.00: סעיף 62(א)א(9): מפלס כניסה מאושר: +72.00 מוצע: +76.00
4. ניוד זכויות לתת קרקעי. לפי סעיף 62(א)א(9) מאושר: כל הזכויות מעל לכניסה הקובעת מוצע: מעל לכניסה הקובעת עיקרי - 154 מ"ר, שירות - 36 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת עיקרי - 86 מ"ר, שירות - 14 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/09/2024, ובילקוט הפרסומים מס' 12713 התשע"ט עמוד 11718, בתאריך 08/09/2024.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת