

מרחב תכנון מקומי ירוחם

מס' 612-1338631

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1338631-612. מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשרי: 8

כפיפות 26 / 02 / 122

רשות מקומית: ירוחם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39265 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 39265 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 39267 מחלקה: 130 עד: 130 שלם

גוש: 39267 מחלקה: 135 עד: 136 שלם

גוש: 39267 מחלקה: 146 עד: 146 שלם

גוש: 39972 מחלקה: 253 עד: 253 שלם

גוש: 39972 מחלקה: 255 עד: 255 שלם

גוש: 39972 מחלקה: 260 עד: 260 שלם

גוש: 39976 מחלקה: 48 עד: 48 שלם

תוספת זכויות בנייה, ושינוי גובה מבנה, שינוי קו בנין, הוראות בנייה והגדלת תכנית.

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי ו 15 מ"ר שטחי שירות, עבור כל

אחד מתאי השטח מס' 107-102, 112. לפי סעיף בחוק מס' 62 א.א(13) ב(א)3(ב) 62 א.א(13) ב(א)3(ב)

2. הוספת 35 מ"ר שטח עיקרי ו 15 מ"ר שטחי שרות, עבור תא שטח מס' 101, לפי סעיף בחוק מס' 62 א.א. (א) 13 (ב) א.א. (3) א.א.

3. הוספת 35 מ"ר שטח עיקרי עבור כל אחד מתאי השטח מס' 62 א.א.(א) 13 ב.א.(א) 3(ב)

4. שינוי גובה מבנה מ7.5-7מ' ל 9 מ' כולל מעקה גג, לפי 108-111, לפי סעיף בחוק מס' 62 א.א(א) 13 ב(א)3(א)

5. שינוי קו בנין צידי-ימני בתא שטח מס' 101, מ4מ' ל 3מ'.
סעיף בחוק מס' 62א (א) 4א

6. קביעת קו בנין צידי ואחורי לבריכת שחיה פרטית: 1 מ' לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

7. יותר מחסן כחלק מהבית או בנפרד מהבית בקו בנין אפס

8. הגדלת תכסית מ-40% ל-45% לפי סעיף בחוק מס' 62 א(א) (9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכניי אחר ההוא את עצמו נבע'ע' את התכנית, וכן כל הזכאי לכתוב סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות כל עוד 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים

למעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי
בוורונשטיין מבנה המועצה - ירום. טל' 08-6598260 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4
באר שבע, טל' 08-6263830)

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בככתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) שמת"ט - 1989.

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפרוטת

שם התכנית: מגרש מגורים מס' 37 – שכ' נווה שרון,

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1307156-609.
גרסת הוראות 9 תשריט 6

שינוי תמל/1050

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: נווה שרון

גוש: 39874 חלקות במלואן: 92

שינויים תכנוניים במגרש מגורים מס' 37 בשכ' נווה שרון, נתיבות.

1. הגדלת זכויות בנייה עיקריים מ-440 מ"ר ל-500 מ"ר לפי סעיף 62א(1א)(1)(א).

2. שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/24 וריילקט פרוסומים 12795 תאריך 01/10/24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובבנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת
קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

הודעה בדבר ביטול הודעה על אישור תכנית מתאר

נמסרת בזו הודעה בדבר ביטול על אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 1371806-610 - שינוי קווי בניין - מגרש 530, רובע 6,