

26

עמירם ברבאקוב AMIRRAM BARBAKOV

Lic. Land Valuer
Pr. Civ. Eng.
Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

שמואל מרקסעין מוסמך
חנדקת בנין
חבר אגודת חשמאים בישראל

לפי פקדון מס' 3248/31
השטח 25.11.82 א.א.ר 37

לפי פקדון מס' 87
א.א.ר 21.6.83 והחליטה להפסיק את

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד/מס' 3248	
הועדה המקומית בישיבתה מס' 5	מיום החליטה להמליץ על
המקדמת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה	יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

תכנית מס' 3248/31	מורסמה להפקדה כילקוט
הפרסומים מס' 2985	מיום 24.11.85 עמוד 569

ה ע ר כ ת מ ו ק ר ק ע י ן

תכנית חד/248 - הרחבת איזון המעשנה הקיים בחדרה

מסמך ג' טבלאות איזון ולוחות הקצאה

משרד השנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון מקומי 233A	תכנית שני אפולו מס' 3248/31
הועדה המחוזית בישיבתה ה 17	מיום 14.2.85 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון	

10.3.85 - למתן תוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד/מס' 3248	
הועדה המקומית בישיבתה מס' 5	מיום 3.5.84 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה	יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

תכנית מס' 3248/31	מורסמה למתן תוקף כילקוט
הפרסומים מס' 3939	עמוד 51.86 עמוד 1148

Tel-Aviv, Apter St. 10. Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

תל-אביב, רח' אפרת 10 * טל. 410363-03 * מיקוד 69 362

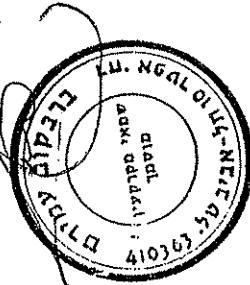
תל-אביב, רח' בורלא 6 * טל. 428908-03 * מיקוד 69 364

משרד: רח' יהודה המכבי 72, ת"א
טל: 03-448875, 03-448004

איזור		מבן קיים		מבן חדש		מבן קיים	
מסל	מקבל	מגיע	מקבל	מס	שטח	מס	מס
		לפי %	מקבל	מס	מס	%	מס
				חדש	מועד	במח"כ	רשום להסוב
10014							
375	375	1,550,490	1,074,165	53/1	5769	46.61	1,500,240
375	375	1,776,030	1,775,405	53/2	1670		5264
375	375	3,326,520	3,526,520		6237		8773
						100	11,295
							18,821

הריבוי מזהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי ברכוש המתואר וכי הערכתי זו נעשתה על פי מושב ידיעתי.

עמירם ברבאקוב
שמאי מקרקעין מוסמך



AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer
 Dr. Civ. Eng.
 Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel
 Tel-Aviv, Apter 10 Tel. 410363
 Tel-Aviv, Barta St. 6 Tel. 428908

עמירם ברבאקוב שמאי מקרקעין מוסמך
 חנדסת בנין
 חבר אגודת השמאים בישראל
 תל-אביב, רח' אפטר 10 טל. 410363-03 מיקוד 69 362
 תל-אביב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69 364

יום תשמי' 1/7/83
 חדרה תיקס 198
 בענין 10014/53, 182

הערכת מקרקעין

לכבוד אינג' כהנא
 ראש העיר
 חדרה

א.מ.נ.

הוזמנתי ע"י כבי להעריך את ערך הנכסים המתוארים להלן, וזו חוות דעתי:

תאריך הביקור במקום הנכסים: יוני 1983

המקום: חדרה רחוב: מס': שכונה:

גוש: 10014 חלקה מס': 182,53

שטח הנכסים הרשום: ראה טבלה החלקים:

שם הבעלים הרשומים:

הגבולות: שטח מוסדר

תיאור הנכסים:

הנכסים המוערכים הם 2 חלקות קרקע, אשר נמצאות במסגרת ת.ב.ע 248/ד'

א. אינפורמציה מעיריית חדרה

1. החלקות כלולות באיזור אשר ייעודן חקלאי

ב. להלן מוגשת טבלת איזון ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

ג. החלקות הוערכו במצב קיים על בסיס קרקע חקלאית

ג.1 לצורך ההערכה הובא בושטנון מקום החלקות, קרבה לעיר, קרבה למכילת הברזל

ד. החלקות הוערכו במצב חדש עפ"י הערך לקרקע חקלאית, כאשר השטחים עפ"י ת.ב.ע חד/248/ד'

ה. ההערכות לתאריך היום

2/..

הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי ברכוש המתואר, וכי הריני עומד על שליטתי בענין זה. מיטב ידיעתי.

עמירם ברבאקוב
 שמאי מקרקעין מוסמך

