

804 / 120

עמירם ברבאקוב

AMIRRAM BARBAKOV

Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חבר אגודת השמאים בישראל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 804/120-מס' 804/120
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום 21.6.84 החליטה לתת הוקף
לתכנית הזכרת לעיל.
שגן מחל כללי לתכנון

תכנית מס' 804/120 (מ-25) שכי' ביאליק

מסמך ד'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ד"ר
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 804/120-מס' 804/120
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 80
מיום 1.3.83 החליטה לתת הוקף
לתכנית הזכרת לעיל.
שגן מחל כללי לתכנון

הערכת מקרקעין

תכנית מס' 804/120
פורסמה להפקדה בלוקס
מיום 14.10.83 מס' 3954
עמוד 186
ג' מנשי יפא"ו

10042/62,63
חלק א-804

תכנית מס' 804/120
פורסמה להפקדה בלוקס
מיום 6.10.83 מס' 2963
עמוד 98
כ"ה מנשי יפא"ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.ע. חד' / מס' 804
1
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1
מיום 19.1.84 החליטה לתת הוקף
לתכנית הנקובה לעיל.
י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.ע. חד' / מס' 804
37
הועדה המקומית בישיבתה מס' 37
מיום 25.11.82 החליטה לתת הוקף
לתכנית הנקובה לעיל.
י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

Tel-Aviv, Apter St. 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

תל-אביב, רח' אפטר 10 * קל. 03-410363 * מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 * טל. 03-428908 * מיקוד 69 364

משרד: רח' יהודה המכבי 72, ת"א
טל: 03-446004, 03-446075

AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Dr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

עמירם ברבקוב שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חבר אגודת השמאים בישראל

תל-אביב, רח' אפטר 10 טל. 410363-03 מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69 364

יום 28.10.84 תשמי'

198

חדרה

תיק

10042/62,63

בענין

הערכת מקרקעין

לכבוד

אילנה כהנא

ראש העיר

הדרה

א.מ.נ.

הוזמנתי ע"י כבי' להעריך את ערך
הנכסים המתוארים להלן, וזו חוות דעתי:

תאריך הביקור במקום הנכסים:

אוקטובר 1984

המקום:

חדרה

שכונה:

מס':

רחוב: ביאליק

62,63

חלקה מס':

10042

גוש:

בשלמות

החלקים:

ראה סבלה

שטח הנכסים הרשום:

שם הבעלים הרשומים:

הגבולות:

שטח מוסדר

מערב- כביש חיפה

צפון- רח' ביאליק

מזרח- ת' 61

דרום- ת' 64,65

תיאור הנכסים:

הנכסים המוערכים הם 2 חלקות קרקע, אשר נמצאות במסגרת ת.ב.ע. חד/804. האיזור מבונה בבניה

נמוכה וגבוהה למגורים. ל-2 החלקות חזית לדרך סלולה

א. להלן הוגשה טבלת איזון ללא הסכמת הבעלים עפ"י סימן ז' לחוק התכנון והבניה חשכ"ח

ב. אינפורמציה מעיריית חדרה

ב.1 החלקות כלולות בת.ב.ע. חד/19 מאושרת, ייעוד מגורים ב'. זכויות בניה 15%+5% למבני עזר,

2 יחיד' לחלקה

ג. טבלת האיזון הוכנה עפ"י העקרונות הבאים:

ג.1 החלקות הוערכו על בסיס הייעוד בת.ב.ע. חד/19

ג.2 החלקות הוערכו במצב חדש עפ"י התכנון בת.ב.ע. 804 כאשר הערך חושב על בסיס הזכויות

בת.ב.ע. חד/19

ד. ההערכות לתאריך היום

הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי ברכוש המתואר ימי הערכת זו, נעשה על פי מיטב ידיעתי.

עמירם ברבקוב
שמאי מקרקעין מוסמך



AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter St. 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

עמירם ברבקוב שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חברת אגודת השמאים בישראל

תל-אביב, רח' אפרט 10 טל. 410363-03 מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69 364

Page 97

סבלת איזון לחלק מת.ב.ע. 804- גוש 10042

איזון בשקלים

מצב קיים

מצב חדש

מסלם	מקבל	מגיע לפי	מגזע לפי	ערך חדש	שטח	מס	%	מוערך	נשו	שטח	מס	מס', מס',
												הל',
												רשום לחשוב
												מס',
7400	7400	17,255,400	17,248,000	784	62	54.3	15,532,000	706	1176	62	1	
7400	7400	14,522,500	14,529,900	777	63	45.7	13,090,000	700	1167	63	2	
7400	7400	31,774,600	31,777,900	1561	100%	28,622,000			2343			

הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענאן פרטי ברכוש המואר וכי הערכת זר נעשתה על פי מיטב ידעתי

עמירם ברבקוב שמאי מקרקעין מוסמך

