

עמירם ברבקוב

AMIRRAM BARBAKOV

Lic. Land Valuer
Pr. Civ. Eng.
Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

שמאי מקרקעין מוסמך
הנדסת בנין
חבר אגודת השמאים בישראל

מסמך ד-3

תכנית מס' חד/764 (מ-7) - חוף זבולון והכניסה לגבעת אולגה

ה ע ר כ ת מ ק ר ק ע י ן

142, 143 / 1988

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד / מס' 764	
8	
הועדה המקומית בשיבתה מס' 19.7.84	
מיום החליטה להמליץ על כהן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.	
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	מחנדם הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד / מס' 764	
32	
הועדה המקומית בשיבתה מס' 11.2.82, 20.10.81	
מיום החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	מחנדם הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

Tel-Aviv, Apter St, 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St, 6 Tel. 428908

תל-אביב, רח' אפרת 10 * סל. 03-410363 * מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 * סל. 03-428908 * מיקוד 69 364

משרד: רח' יהודה המכבי 72, ת"א
טל: 03-448875, 03-448004

AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

עמירם ברבאקוב שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חבר אגודת השמאים בישראל

תל-אביב, רח' אפטר 10 טל. 410363-03 מיקוד 69362

תל-אביב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69364

יום 11.5.83 תשמי

198 חדרה תיק

10008/142, 143 בענין

הערכת מקרקעין

לכבוד

אינג' כהנא

ראש העיר

חדרה

א.מ.נ.

הוזמנתי ע"י כב' להעריך את ערך הנכסים המתוארים להלן, וזו חוות דעתי:

תאריך הביקור במקום הנכסים: מאי 1983

המקום: חדרה רחוב: מס': שכונה:

גוש: 10008 חלקה מס': 143, 142

שטח הנכסים הרשום: ראה טבלה החלקים: בשלמות

שם הבעלים הרשומים:

הגבולות: שטח מוסדר צפון- דרך דרום- ח' 357 מערב- דרך מזרח- ח' 141

תיאור הנכסים:

הנכסים המוערכים הם 2 חלקות קרקע, אשר נמצאות במסגרת ח.ב.ע. חד/764, האיזור בלתי מפותח ובלתי מכונה.

א. להלן מוגש טבלה איזון ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' לחוק הכחנון והבניה חשכ"ה

ב. אינפורמציה מעיריית חדרה

1. החלקות כלולות ב.ב.ע. חד/35. מאושרת, ייעוד מגורים ב', זכויות הבניה 15%+5% למבני עזר, 2 יחיד' לחלקה

ג. טבלת האיזון הוכנה עפ"י העקרונות הבאים:

ג.1. החלקות הוערכו על בסיס הייעוד בח.ב.ע. חד/35

ג.3. החלקות הוערכו במצב חדש עפ"י החכנון בח.ב.ע. חד/764 כאשר הערך חושב על בסיס הזכויות בח.ב.ע. חד/35

ד. במצב קודם עפ"י חד/19, חלקה 142 פינתית וחלקה 143 אינה פינתית

ה. " חדש " חד/764 " " " וחלקה " גם היא פינתית

ו. ההערכות לתאריך היום

הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי בדכוש המתואר וביקעתי נאמנות על פי מיטב ידיעתי.



עמירם ברבאקוב
שמאי מקרקעין מוסמך

AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter St. 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St, 6 Tel. 428908

עמירם ברבקוב שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חבר אגודת השמאים בישראל

תל-אביב, רח' אפטר 10 טל. 410363-03 מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69 364

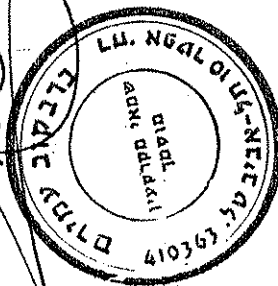
10008 גוש 764 לוחק מת.ב.ע. 764 איזון סבלח

איזון		מצב חדש		מצב קיים						
מסלם	מקבל	שטח	ערך חדש	שטח	ערך מוערך					
		%	%	מס' מס'	נמו' מוערך					
ש' 650	346,250	345,600	640	142	51.71%	338,040	626	1044	142	1
ש' 650	323,350	324,000	600	143	48.29%	315,700	613	1022	143	2
ש' 650		669,600	1240		100%	653,740	1239	2066		

הריני מצהיר כזה שאין לי כל ענין פרטי ברכוש המוזכר וכי הערכת זו נעשתה על פי מיטב ידיעתי.

עמירם ברבקוב

שמאי מקרקעין מוסמך



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז איילת

מרחב תכנון מקומי חצר

חבנית מס' 764/31 אבנר

הועדה המוועות הישיבתה ה' 14

תיום 24.12.84 החליטה לרתת חוקף

לחברת הסכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

[Handwritten signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חצר

חבנית מס' 764/31 אבנר

הועדה ה' 44

מיומ h.1.83 החליטה להפקיד את

התכנון הנזכר לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חבנית מס' 764/31 מורסמה להפקדה בילקוט

המרטומים מס' 3035 מיום 15.3.84 עמוד 1815

חבנית מס' 764/31 מורסמה למתן חוקף בילקוט

המרטומים מס' 3248 מיום 15.9.85 עמוד 3358

כאילו אמר