

עמירם ברבקוב

AMIRRAM BARBAKOV

Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חבר אגודת השמאים בישראל

תכנית מס' חד/781 (מ-23) רח' ז'בוטינסקי

מסמך ד" -

ה ע ר כ ת מ ו ק ר ק ע י ן

10036/170,171

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה	
תכנית ב.ע. חד/מס' 781	
10.5	
הועדה המקומית בשיבתה כס'	מיום 3.5.84
להחליטה להמליץ על גרן הוקף	6.10.84
לתכנית התקובה לעיל.	
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה	הנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה	
תכנית ב.ע. חד/מס' 781	
36	
הועדה המקומית בשיבתה כס'	מיום 9.9.82
להחליטה להמליץ על	
הפקדת התכנית התקובה לעיל.	
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה	הנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה

Tel-Aviv, Apter St, 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St, 6 Tel. 428908

תל-אביב, רח' אפטר 10 * טל. 03-410363 * מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 * טל. 03-428908 * מיקוד 69 364

משרדו רח' יהודה המכבי 72, ת"א
טל: 03-448875, 03-448004

AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

ירם ברבקוב שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

אגודת השמאים בישראל

מ.ב.ב, רח' אפרת 10 טל. 410363-03 מיקוד 69 362

מ.ב.ב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69 364

הערכת מקרקעין

יום 27/4/83 תשמי

198

תיק חדרה

10036/170/171

בענין

א.מ.ג.

הוזמנתי ע"י כב' להעריך את ערך הנכסים המתוארים להלן, וזו חוות דעתי:

כחנא

העיר

ת הכיקור במקום הנכסים: מרץ 1983

יום: חדרה רחוב: ז' בוטינסקי מס': שכונה:

10036 חלקה מס': 171, 170

הנכסים הרשום: ראה טבלה החלקים: בשלמות

זבעלים הרשומים:

ולות: ששה מוסדר צפון-ח' 169 מערב-ח' 172

דרום-רח' ז' בוטינסקי מזרח-רח' רוטשילד

ור הנכסים; הם המוערכים הם 2 חלקות קרקע, אשר נמצאות במסגרת ח.ב.ע חד/781, האיזור מבונה בבניה נמוכה זה למגורים. ל-2 החלקות חזית לדרך סלולה.

זלן מוגשח טבלח איזורן ללא הסכמה בעלים עפ"י סימן ז' לחוק התכנון והבניה חשב"ה ינפורמציה מעירייה חדרה

חלקות כלולות בח.ב.ע חד/19 מאושרה, ייעוד מגורים ב', זכויות בניה 15%-5% למבני עזר, יחיד' לחלקה

לח האיזורן הוכנה עפ"י העקרונות הבאים:

וחלקות הוערכו על בסיס הייעוד בח.ב.ע חד/19

וחלקות הוערכו במצב חדש עפ"י התכנון בח.ב.ע 781 כאשר הערך חושב על בסיס הזכויות בח.ב.ע חד/19

וערכות לחאריך היום

הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי ברכוש המתואר, וכי הערכתי זו נעשתה על פי מיטב ידיעתי.

עמירם ברבקוב
שמאי מקרקעין מוסמך



AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter St. 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

ירם ברבאקוב שמאי מקרקעין מוסמך

חנדסת בנין

אגודת חשמואים בישראל

מיקוד 69 362 טל. 03-410363

רח' אפרטר 10

מיקוד 69 364 טל. 03-428908

רח' בורלא 6

מספר

מחזור

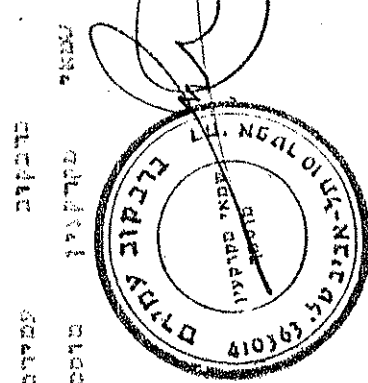
למחזור חשבונית - 701 ש.ב.מ.

מספר

מספר

מספר	מחזור	למחזור חשבונית - 701 ש.ב.מ.	מספר	מחזור	למחזור חשבונית - 701 ש.ב.מ.
3000	2,451,800	750 171/1	51.1	1,000,000	341 202
3002	2,991,110	730 171/1	48.13	1,710,000	542 900
5010	4,740,900	1400	100%	2,020,000	1007

הרינו מסתמך בזה שאין לי כל זכרון משהו מן המסמכים הנ"ל ונראה עלי כי הינם כדבריהם.



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 781/3א
 חבנית אנומולג מס' 781/3א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 31, 40
 מיום 17.10.85, 13.3.86 החליטה להעביר את
 לחכמת הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 781/3א
 חבנית אנומולג מס' 781/3א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 80
 מיום 1.3.83 החליטה להעביר את
 החכמת הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

חכמת מס' 781/3א פורסמה לראשונה ביום 11.5.87
 הפרסומים מס' 3449 ביום 11.5.87

חכמת מס' 781/3א פורסמה להפקדת חילוקים
 הפרסומים מס' 3012 מיום 12.1.84 עמוד 1287
 א' בשל 3