

# עמירם ברבאקוב

## AMIRRAM BARBAKOV

Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בנין

חבר אגודת השמאים בישראל

חוק תכנון ולבניה 1965

מס' חלק 766/31

מס' חלק 62,16

24.8.82

חוק תכנון ולבניה 1965

מס' חלק 766/31

מס' חלק 62,16

48,83, 52,85

חוק תכנון ולבניה 1965

מס' חלק 766/31

מס' חלק 657

6,183

2880

ה ע ר כ ת מ ו ק ר ק ע י ן

766/31	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה</p> <p>תכנית ב.ע. חד/מס' 766</p> <p>תוקפה המקומית בישיבתה מס' 24</p> <p>כיום החליטה להמליץ על תכנית התקובה לעיל. 16.2.81</p> <p>מס' תכנית 766/31 (מ-19)</p> <p>ג-2 - טבלאות איזון ולוחות הקצאה</p>
מס' חד/766 (מ-19)	<p>תאריך: 13.3.85 למתן תוקף</p> <p>מנהל: [Signature]</p> <p>מנהל: [Signature]</p>

766/10	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה</p> <p>תכנית ב.ע. חד/מס' 766</p> <p>מיום 19.1.84 החליטה להמליץ על כגון תוקף 6.12.84</p> <p>לתכנית התקובה לעיל.</p> <p>מס' תכנית 766/10</p> <p>מנהל: [Signature]</p> <p>מנהל: [Signature]</p>
--------	--

Tel-Aviv, Apter St. 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

תל-אביב, רח' אפטר 10 \* טל. 03-410363 \* מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 \* טל. 03-428908 \* מיקוד 69 364

משרד: רח' יהודה המכבי 72, ת"א

טל: 03-448875, 03-448004

AMIRRAM BARBAKOV Lic. Land Valuer

Pr. Civ. Eng.

Member, Ass. of Lic. Land Valuers in Israel

Tel-Aviv, Apter St. 10 Tel. 410363

Tel-Aviv, Burla St. 6 Tel. 428908

עמירם ברבקוב שמאי מקרקעין מוסמך

הנדסת בניין

חבר אגודת השמאים בישראל

תל-אביב, רח' אפטר 10 טל. 410363-03 מיקוד 69 362

תל-אביב, רח' בורלא 6 טל. 428908-03 מיקוד 69 364

משרד: רח' יהודה המכבי 72, ת"א  
טל: 03-448875, 03-448004

יום תשי"ם 17.8.82  
198

הערכת מקרקעין

לכבוד

עיריית תדרה

תיק תדרה

בענין סבלת איזון

א.מ.ג.

הוזמנתי ע"י כב' להעריך את ערך  
הנכסים המתוארים להלן, וזו חוות דעתי:

תאריך הביקור במקום הנכסים: אוגוסט 1982

המקום: תדרה רחוב: תרנ"א מס': שכונה:

גוש: חלקה מס':

שטח הנכסים הרשום: החלקים:

שם הבעלים הרשומים:

הגבולות:

תיאור הנכסים: הנכסים המוערכים הם 3 חלקות קרקע אשר נמצאות במזרח תדרה, האיזון בלתי מפורח, גובל בדרומו וצפונו בבניה נמוכה ובמערב ברחוב תרנ"א.

א. נתבקשתי להכין סבלת איזון על פי סעיף ד' לחוק החכנון והכניה חשכ"ה 1965 לנכסים הבאים:

גוש 10037	חלקה 120
גוש 10038	חלקה 2
גוש 10037 "	חלקה 121 "

בסבלהזו הובא בחשבון שטח החלקות המקוריות ומקומם.



הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי ברכוש המתואר, וכי הערכת זו נעשתה על פי מיטב ידיעתי.

עמירם ברבקוב

שמאי מקרקעין מוסמך

ב. להלן טבלת שטחים ובעלויות על נסחי מקרקעין (אשר נושאים את תאריך: 1982)

גוש חלקה	שטח רשום	בעלות	הלקים	השטח במ"ר
120 10037	16,035	בחיים משותפים בגוש 10037	1/1	16,690 מ"ר
		בחדרו בע"מ		
121 10037	1,159	עיריית תדרה	1/1	194,05 מ"ר
2 10038	17,725	אדמת תדרה בגוש 10038		140,16 "
		בע"מ		280,31 "
		יהודית פרנקל		23,44 "
		" "		93,44 "
		רבקה כהן		93,44 "
		דניאל כהן		140,16 "
		רחל קיאנובסקי		
		שרה ירושלמי		
		יצחק פרנקל		

ג. להלן המגרשים החדשים וזכויות הבניה אשר יוקצו לבעלי החלקות המקוריות

מס חדש	שטח נטר	זכויות בניה
120/1	2400	5 קומות מע"ע, 100% בניה, 8 יחיד לדרום
120/2	2500	" " " " " " " " " " " "
120/3	3300	3 קומות " " 70% " 6 יחיד לדרום
120/4	4000	" " " " " " " " " " " "
120/5	3500	" " " " " " " " " " " "
2/1	1528	2 קומות צמודת " 60% " 4 " " " " " "
2/2	1529	" " " " " " " " " " " "
2/3	1529	" " " " " " " " " " " "

20286

הערה: הזכויות הנ"ל על פי תקנון ה.ב.ע 766

ד. ערכי הקרקע חושבו להיום כפנויים מכל דייר ומחזיק.



