

מגורים ומרכז שכונתי בצומת גשר פז - חלוקה חדשה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.צ. מס' חפ/1444
הוסף להפקדה
 בשיעור הי' 6 ב' 20.2.84
 בשיעור הי' 28 ב' 12.3.85
 בשיעור הי' 7.5.85
 יושב ראש הועדה
 מנכ"ל העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.צ. מס' חפ/1444
הוסף להפקדה
 בשיעור הי' 6 ב' 20.2.84
 בשיעור הי' 28 ב' 12.3.85
 בשיעור הי' 7.5.85
 יושב ראש הועדה
 מנכ"ל העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחו' חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית א' תמ"א/1
 תכנית א' תמ"א/1
 הועדה המחוזית בשיעור הי' 25
 מיום 20.6.85
 לתכנית תמ"א/1
 סגן מנהל תכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחו' חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית א' תמ"א/1
 תכנית א' תמ"א/1
 הועדה המחוזית בשיעור הי' 25
 מיום 20.6.85
 לתכנית תמ"א/1
 סגן מנהל תכנון

תכנית מס' חפ/1444
 מורספת להקדמת בילקום
 מורספות מס' 3101
 מיום 26.9.84
 עמוד 19.18
 עמוד 19.18
 עמוד 19.18

תכנית מס' חפ/1444
 מורספת להקדמת בילקום
 מורספות מס' 3101
 מיום 26.9.84
 עמוד 19.18
 עמוד 19.18
 עמוד 19.18

טבלת איזון

חישוב הסכומים המגיעים לבעל הקרקע מהועדה המקומית או מהועדה המקומית לבעל הקרקע

איזון		מצב מוצע										מצב קיים							
16	15	14		13	12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1	כתובת (פרטים לפי מס רכוש)	שם
ישולם נ"י בעל החלקה לועדה המקומית (בשקלים)	ישולם נ"י בעל החלקה לועדה המקומית (בשקלים)	הפרש ביחסיות		שווי חלקה ביחס לשווי סה"כ החלקות (%)	שווי חלקה מוצעת כולל חצר סה"כ (שקלים)	שווי חלקה מוצעת כולל חצר סה"כ (שקלים)	ההפרש בין שווי חלקה מוצעת כולל חצר סה"כ (שקלים)	שטח חלקה המגיע אחרי הורדת 40% משטח החלקה המקורית במ"ר	שטח חלקה מוצעת במ"ר	מספר חלקה מוצעת	שווי החלקה ביחס לשווי סה"כ החלקות (ב-%)	שווי החלקה מוצעת (בשקלים)	שווי חלקה מוצעת (בשקלים)	שטח חלקה מוצעת במ"ר	מספר חלקה מוצעת	גוש מספר			
—	13,185	—	0.0014	0.5281	4,974,250	2,615	644	—	2675	2031	2010	0.5267	3,169,845	890	673	28	10878	סמטת המרב 6 מ. מוצקין	כנידור"חב' להשקעות בע"מ
—	1,885	—	0.0002	0.0775	730,040	2,165	14	—	354	340	2011	0.0773	465,500	950	486	29	10878	רחוב אחציה 1 - ירושלים	יהודה עצמוני
—	35,790	—	0.0038	0.0918	864,250	2,135	21	—	430	409	2012	0.0880	529,550	890	595	27	10878	רחוב הגליל 89 - חיפה	צ. איצקוביץ - ל. איצקוביץ
14,130	—	0.0015	—	0.0745	701,360	2,110	18	—	354	336	2013	0.0760	457,215	935	489	31	10878	רחוב מנצ'ט 18 תל-אביב	חיים ובלה ריכברג ע"מ. זיוניצה
940	—	0.0001	—	0.0726	684,160	2,130	14	—	338	324	2014	0.0727	437,580	935	468	44	10878	רחוב יותם 9 - חיפה	א. מדיני ושות'
14,130	—	0.0015	—	0.0745	701,360	2,110	18	—	354	336	2015	0.0760	457,215	935	489	32	10878	רחוב הרופא 9 - חיפה	ת. כר. לב ושות'
21,660	—	0.0023	—	0.0810	762,580	2,095	20	—	388	368	2016	0.0833	501,160	935	536	42	10878	סמטת הקרב 6 מ. מוצקין	"פנידור" חב' להשקעות בע"מ
50,860	50,860	0		100%	9,418,000							100%	6,018,065						

מנכ"ל תכנון
 28.10.82

שווי שטח חצר נקבע במשקל 20% משווי מ"ר קרקע של חלקה מוצעת