

תכנית מס' חפ/1444 ג

"מגורים דרומית לצומת גשר פז - חלוקה חדשה"

תכנית ת.ע. מס' חפ/1444 ג
3.12.84
71/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1444 ג
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 179 ב' 26.12.83
14.10.82
יושב ראש הועדה: א.א. גולדאצ' (י.א. ינובניק)
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1444 ג
הומלץ לפתח תוקף
בישיבה ה' 2 ב' 26.12.83
14.2.84
יושב ראש הועדה: א.א. ינובניק
מהנדס העיר

תכנית מס' חפ/1444 ג
פורסמה להפקדה בילקוט
מס' 2165 מ' 6.83
עמוד 2934 מיום
{מס' 5127 א"א}

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז: מרחב תכנון מקומי
ת.ד. 1254 ירושלים
הועדה המחוזית לשיבתה ה' לחכמת המכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית חפ/1444 ג
פורסמה לתוקף בילקוט
מס' 2506 מ' 28.5.85
עמוד 3205 מיום
ה' קט"ו תשמ"ה

טבלת איזון

חישוב הסכומים המגיעים לבעל הקרקע מהועדה המקומית או מהועדה המקומית לבעל הקרקע

איזון		מצב קיים										מצב מוצע					
16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שם	כתובת (פרטים לפי מס רכוש)
ישולם ט"י	ישולם ט"י	הפרש ביחסיות	שווי חלקה ביחס לשווי סה"כ החלקות (%)	שווי חלקה מוצעת כולל חצר סה"כ (שקלים)	שווי מ"ד חלקה מוצעת (שקלים)	ההפרש בין השטח המוצע והשטח המגיע 40% משטח החלקה המקורית במ"ד	שטח חלקה המגיע אחרי הורדת 40% משטח החלקה המקורית במ"ד	שטח של חלקה מוצעת במ"ד	מספר חלקה מוצעת	שווי החלקה ביחס לשווי סה"כ החלקות (%)	שווי החלקה הרשומה (בשקלים)	שווי מ"ד חלקה רשומה (בשקלים)	שטח של חלקה רשומה במ"ד	מספר חלקה רשומה	גוש מספר		
		-				-											
68660	-	00141	0.1776	864,720	1,200	-	8	719	727	2001	0.1917	796,000	800	995	477	10878	דרך הים 72 חיפה
-	22885	-	0.3824	1,862,080	1,150	-	6	1618	1624	2002	0.0750	311,400	600	519	65	10878	"פנידר" חברה להשקעות בנ"ח
18010	-	00037	0.1032	502,280	1,160	-	-	433	433	2003	0.0903	374,825	725	517	69	"	רח' הברושים 16 ק. ביאליק
11200	-	00023	0.0831	404,700	1,140	-	10	353	363	2004	0.0974	404,550	725	558	70	"	" " " "
-	20450	-	0.0828	403,330	1,140	-	9	352	361	2005	0.1150	477,300	740	645	72	"	" " " "
-	54050	-	0.0932	454,030	1,130	-	9	400	409	2006	0.3777	1,568,075				"	" " " "
-	485	-	0.0777	378,400	675	-	98	541	328	2007	0.1069	444,000	740	600	71	10878	שרה פרומצ'נקו- (יודשים)
97870	97870	0	100%	4,869,540						2007/1	0.0854	354,525	725	489	68	10878	זק בן ארי
											0.0786	326,290	670	487	67	10878	האופוטרופוס הנכלי
											0.0821	340,710	615	554	66	10878	אנימור עמיר
											0.0776	322,070	430	475	475	10878	חברת החשן לישראל
											100%	4,151,670					

הערות:
1. שווי שטח חצר נקבע במשקל 20% משווי מ"ד קרקע של חלקה מוצעת.
2. החלקה 2007/1 בשטח 0.11 מ"ד מתייחסת לחלקה רשומה מס' 74.