

רשימת החלקות הרשומות והמוצעות ובעליהן לפי תכנית חפ' 1439 א' - בבקעת המוחחים ב' - חלוקה חדשה

מספר סדר	שם	כ ה ו ב ה (הפרטים לפי ספרי מס רכוש)	גוש	מספר חלקה	שטח החלקה	מספר החלקה המוצעת בתכנית המדידה	שטח החלקה המוצעת	שטח המגיע אחרי הורדה של 25% משטח הקודם	ההפרש בין השטח המוצע והשטח הקבוע		שטח המגיע לפי שטח הבנייה ולפי שטח החצר	מס השבחה שישולם לעירייה	שטח החלקה המוצעת לפי שטח הבנייה ושטח החצר כהחשב במס השבחה	שטח המגיע לבעלים בשווי של סך כל החלקות המוצעות בהתאם לחלקים הקודם בשווי של סך כל החלקות הקודמות	שטח המגיע לבעלים בשווי של סך כל החלקות המוצעות בהתאם לחלקים הקודם בשווי של סך כל החלקות הקודמות	שטח המגיע לבעלים בשווי של סך כל החלקות המוצעות בהתאם לחלקים הקודם בשווי של סך כל החלקות הקודמות	שטח המגיע לבעלים בשווי של סך כל החלקות המוצעות בהתאם לחלקים הקודם בשווי של סך כל החלקות הקודמות	שטח המגיע לבעלים בשווי של סך כל החלקות המוצעות בהתאם לחלקים הקודם בשווי של סך כל החלקות הקודמות	שטח המגיע לבעלים בשווי של סך כל החלקות המוצעות בהתאם לחלקים הקודם בשווי של סך כל החלקות הקודמות		
									=	+											
1	דב מרק	רחוב הספורט 18, חיפה	10767	15	1795	115	1557	1346	211	211	2,690	338,355	336,517	1,838	336,517	336,517	336,517	336,517	336,517	336,517	
2	רוח בה משה זיידמן	ככר היינה 2, חיפה *	10767	86	783	186	880	—	—	—	16,050	394,950	379,875	15,075	379,875	379,875	379,875	379,875	379,875	379,875	
3	מילסון, יוסף וליאון (בן יעקב) גרין ע"י עו"ד ש.פרידמן	ת.ד. 695, חיפה	10768	22	1807	122	1280	1355	75	75	—	269,362	271,728	2,871	271,728	271,728	271,728	271,728	271,728	271,728	
4	מרדכי טובול	רחוב יוחס 45, חיפה	10768	23	1853	123	1294	1390	96	96	—	275,790	278,661	2,871	278,661	278,661	278,661	278,661	278,661	278,661	278,661
5	קרן קיימת לישראל	רחוב הבנקים 18, חיפה	10768	24	1781	124	1292	1336	44	44	—	266,160	267,813	1,653	267,813	267,813	267,813	267,813	267,813	267,813	267,813
6	הרבט ג. גרינברג	ת.ד. 3303, חיפה	10768	25	1764	125	1293	1323	30	30	—	281,520	282,974	1,454	282,974	282,974	282,974	282,974	282,974	282,974	282,974
7	זאב טוטחין ושות'	רחוב מסדה 47, חיפה	10768	26	1784	126	1323	1338	15	15	—	285,080	286,159	746	286,159	286,159	286,159	286,159	286,159	286,159	286,159
8	זאב טוטחין ושות'	רחוב מסדה 47, חיפה	10768	27	1817	127	1362	1362	—	—	—	290,720	291,466	746	291,466	291,466	291,466	291,466	291,466	291,466	291,466
9	חנה היאודורה הינדס ע"י עו"ד ז. ארבען	שד' המגינים 35, חיפה	10768	28	1815	128	1360	1360	—	—	—	308,550	309,314	764	309,314	309,314	309,314	309,314	309,314	309,314	309,314
10	חברה "חלקיה" מס' 29 ומס' 30 בגוש 10768	דרך היס 5, חיפה	10768	29	1801	129	1262	1351	89	89	—	303,900	306,958	3,058	306,958	306,958	306,958	306,958	306,958	306,958	306,958
11	חברה "חלקיה" מס' 29 ומס' 30 בגוש 10768	דרך היס 5, חיפה	10768	30	1795	130	1262	1346	84	84	—	303,008	305,930	2,922	305,930	305,930	305,930	305,930	305,930	305,930	305,930
											18,740	3,317,395	3,317,395	16,913	3,317,395	3,317,395	3,317,395	3,317,395	3,317,395	3,317,395	3,317,395

הערות:  
 שטחי החלקות המוצעות (טור 8) וההפרשים בין השטח המוצע (טור 8) והשטח המגיע לחלקה (טור 9) - כל אלה לקוחים מהרשימה שקבלנו מאח מחלקת התכנון של העירייה.  
 השווי של החלקות הרשומות והמוצעות הוא לפי מחירי השוק בתחילת חודש מאי 1972.

הערה: החלקות המוצעות מדודות באופן גרפי.

\* שטח הבנייה המותר בחלקה 10767/86 לפי תכנית חכ"מ חכ"מ 1439 א' הוא 980 מ"ר ואינו מבוסס על השטח הרשום 783 מ"ר (טור 5). לפי ההחלטה של רשויות התכנון מבוסס שטח הבנייה המותר של שטח החלקה המקורית מס' 18 בגוש 10763 (ישן), שהיה 1619 מ"ר. חישוב שטח הבנייה כהתאם לאיסור הועדה המחוזית בישיבתה מס' 167 מיום 20.10.59 הוא: (1619 מ"ר x 0,345) + 1,10 (כחלקה פנה) + 94 מ"ר = 709 מ"ר. התוספת 94 מ"ר נתנה כפצוי בעד הקטנה ניכרה ביותר של שטח החלקה (מ-1619 מ"ר המקוריים ל-783 מ"ר) ומובן שע"י כך הוסקן ביותר שטח החצר. גם הגדלת שטח הבנייה המותר באזור זה מ-34,5% ל-42% החישוב הוא כדלקמן: (1619 מ"ר x 0,42) + 1,10 (כחלקה פנה) + 94 מ"ר (התוספת כנ"ל) = 842 מ"ר. לפי התכנית המוצעת - חפ' 1439 א' - שטח הבנייה המותר בבנין בן 7 קומות יהיה 980 מ"ר. הינו ב-138 מ"ר יותר מהשטח שאושר קודם לכן (842 מ"ר).

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי חיפה  
 תכנית ש.פ.ו. 1439/א - מס' 68  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-68  
 מיום 21.8.73 החליטה להפקיד את התכנית הנכבדת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה  
 תכנית ת.ע. חפ' 1439 א'  
 תוספת לתת תוקף  
 בישיבה ה-14 ב-24.9.74  
 31 ב-16.7.75  
 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה  
 תכנית ת.ע. חפ' 1439 א'  
 תוספת להפקדה  
 בישיבה ה-57 ב-14.5.73  
 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

תכנית מס' 1439/א מוספה לתת תוקף בליקוט הפרסומים מס' 1982 מיום 24.1.74 עמוד 682

תכנית מס' 1439/א מוספה לתת תוקף בליקוט הפרסומים מס' 2262 מיום 14.10.76 עמוד 62

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי חיפה  
 תכנית ש.פ.ו. 1439/א - מס' 25  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-25  
 מיום 11.5.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

רשימת החלקות הרשומות והמוצעות בתכנית מס' חפ' 1439 א'  
 ת.ד. 1091/1  
 7.2.73