טבלת איזון

מרחב תכנון מקומי חיפה

נספח מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/ 1478 — "שטח המזלג חלוקה חדשה"

נספח 2 א' - חישוב הסכומים המגיעים לבעל קרקע מהועדה המקומית או לועדה המקומית מבעל קרקע

1 גוש מס'	2 מספר חלקה רשומה	3 שטח של חלקה רשומה מ^2	4 תוספת בניה ב-%	5 שווי מ^2 קרקע של חלקה רשומה	6 שווי החלקה הרשומה בל"י	7 שווי החלקה ביחס לשווי סה"כ החלקות %	8 מספר חלקה מוצעת	9 שטח חלקה מוצעת מ^2	10 אחוזי הבניה של חלקה מוצעת	11 שווי מ^2 של חלקה מגיעה לפי צבניה שבטור 10	12 שטח מגיע לחלקה מוצעת לפי נספח 2	13 שווי החלקה המגיעה לפי מחיר מ^2 (טור 11)	14 הפרש בין השטח המוצע לחלקה בין שטח מגיע בל"י	15 שווי ההפרשים בשטח החצר	16 שווי החלקה המוצעת לפי שטח הבניה ושטח החצר	17 שווי החלקה המוצעת ביחס לשווי סה"כ החלקות	18 הפרש בין שווי החלקה הרשומה ביחס לשווי סה"כ ובין שווי החלקה המוצעת ביחס לשווי סה"כ החלקות	19 ישולם ע' בעל החלקה לועדה המקומית	20 ישולם לבעל החלקה ע' הועדה המקומית
10796	25	1070		1400	2.707.000 1.498.000														
״	36	930		1300	1.209.000	3.22	230	1369	66	2450	1364	3.341800	+ 5	3065	3.344.865	3.29	+ 0.07	71.135	
״	40	930		1300	1.209.000	1.44	231	715	66	2450	634	1.553.300	+ 81	49615	1.602915	1.58	+ 0.14	142270	
״	41	930		1300	1.209.000	1.44	232	678	60	2115	634	1.340.910	+ 44	23.265	1.364.175	1.34	- 0.10		101.620
״	35	930		1300	1.209.000	1.44	233	652	60	2115	634	1.340.910	+ 18	9.520	1.350.430	1.33	- 0.11		111.780
״	34	930		1300	1.209.000	1.44	234	652	60	2115	634	1.340910	+ 18	9.520	1.350.430	1.33	- 0.11		111.780
״	33	930		1300	1.209.000	1.44	235	652	60	2115	634	1.340.910	+ 18	9.520	1350.430	1.33	- 0.11		111.780
״	43	930		1300	1.209.000	1.44	236	652	60	2225	634	1.410.650	+ 18	10.015	1.420.665	1.40	- 0.04		40.650
״	17	898		1500	4.204.500 1.347.000														
״	44	930		1500	1.395.000														
״	45	975		1500	1.462.500	5.01	237	1954	72	2800	1911	5.350.800	+ 43	30.100	5.380.900	5.29	+ 0.28	284.535	
״	28	1070		1500	1.605.000	1.91	238	831	60	2450	730	1.788.500	+ 101	61.865	1.850.365	1.82	- 0.09		91.460
״	27	1070		1500	1.605.000	1.91	239	859	66	2700	730	1.971.000	+ 129	87.075	2.058.075	2.03	+ 0.12	121.945	
״	29	1070		1500	1.605.000	1.91	240	734	60	2560	730	1.868.800	+ 4	2.560	1871.360	1.84	- 0.07		71.135
״	32	930		1500	1.395.000	1.66	241	713	60	2560	634	1.623.040	+ 79	50.560	1.673.600	1.65	- 0.01		10.160
״	31	930		1500	1.395.000	1.66	242	700	60	2560	634	1.623.040	+ 66	42.240	1.665280	1.64	- 0.02		20.325
״	16	966	10	1700	1.642.200	1.96	243	746	66	2820	659	1.858.380	+ 87	61.335	1.919.715	189	- 0.07		71.135
סה"כ					83.995.050	100.00%						100.312.925			101.619.890	100.00%	0	3.160.385	3.160.385

16.12.1979

4/2/1

46/ת

תכנית ת.ע. מס' חפ/1478
נספח מס' 2א
8.7.82

טבלת איזון

מרחב תכנון מקומי חיפה

נספח מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/ 1478 — "שטח המזלג חלוקה חדשה"

נספח 2 א' - חישוב הסכומים המגיעים לבעל קרקע מהועדה המקומית או לועדה המקומית מבעל קרקע

1 גוש מס'	2 מספר חלקה רשומה	3 שטח של חלקה רשומה מ^2	4 תוספת בניה ב-%	5 שווי מ^2 קרקע של חלקה רשומה	6 שווי החלקה הרשומה בל"י	7 שווי החלקה ביחס לשווי סה"כ החלקות %	8 מספר חלקה מוצעת	9 שטח חלקה מוצעת מ^2	10 אחוזי הבניה של חלקה מוצעת	11 שווי מ^2 של חלקה מגיעה לפי צבניה שבטור 10	12 שטח מגיע לחלקה מוצעת לפי נספח 2	13 שווי החלקה המגיעה לפי מחיר מ^2 (טור 11)	14 הפרש בין השטח המוצע לחלקה בין שטח מגיע בל"י	15 שווי ההפרשים בשטח החצר	16 שווי החלקה המוצעת לפי שטח הבניה ושטח החצר	17 שווי החלקה המוצעת ביחס לשווי סה"כ החלקות	18 הפרש בין שווי החלקה הרשומה ביחס לשווי סה"כ ובין שווי החלקה המוצעת ביחס לשווי סה"כ החלקות	19 ישולם ע' בעל החלקה לועדה המקומית	20 ישולם לבעל החלקה ע' הועדה המקומית
10680	105	1305		1200	1.566.000	1.87	201	891	60	2000	890	1780.000	+ 1	500	1.780500	1.75	- 0.12		121945
״	106	1406	10	1200	1.687.200	2.01	202	970	60	2000	959	1.918.000	+ 11	5.500	1.923500	1.87	- 0.12		121945
״	104	1008		800	806.400	0.96	203	761	60	2000	687	1.374.000	+ 74	37000	1.411.000	1.39	+ 0.43	436.965	
״	109	998	10	1200	1197.600	1.43	204	714	60	2000	680	1.360.000	+ 34	17.000	1.377.000	1.35	- 0.08		81295
״	108	1027		1200	1.232.400	1.47	205	794	60	2000	700	1.400.000	+ 94	47.000	1.447.000	1.42	- 0.05		50810
״	55	1036		1200	1.243.200	1.48	206	803	60	2000	706	1.412.000	+ 97	48.500	1.460500	1.44	- 0.04		40650
״	54	1118		1200	1.341.600	1.60	207	884	66	2200	762	1.676.400	+ 122	67.100	1.743.500	1.72	+ 0.12	121.945	
״	53	1065		1200	1.278.000	1.52	208	736	60	2000	726	1.452.000	+ 10	5000	1.457.000	1.43	- 0.09		91460
10796	30	965	10	1700	4.058.500 1.640.500														
״	39	930		1300	1.209.000														
״	42	930		1300	1.209.000							5.072.400 450.000							
״		2825				4.83	209	100 חנויות 1939	72	2400	1926	4.622.400	+ 13	7800	5.080200	5.00	+ 0.17	172.755	
״	37	1199		1300	1.558.700	1.86	210	821	60	2115	817	1.727.955	+ 4	2115	1.730.070	1.70	- 0.16		162.590
״	38	1129		1300	1.467.700	1.75	211	777	60	2115	770	1.628.550	+ 7	3700	1.632.250	1.61	- 0.14		142.270
10680	107	1020		1300	1.326.000	1.58	212	720	*60	2115	695	1.469.925	+ 25	13220	1.483.145	1.46	- 0.12		121.945
10796	3	1823		1200	4.568.880 2.187.600														
״	4	1804	10	1320	2.381.280														
״		3627				5.44	213	2566	72	2270	2473	5.613.710	+ 93	52780	5.666.490	5.58	+ 0.14	142.270	
״	5	1808	10	1320	2.386.560	2.84	214	1395	66	2200	1233	2.712.600	+ 162	89100	2.801.700	2.76	- 0.08		81.295
״	6	1867	10	1320	2.464.440	2.93	215	1340	66	2200	1273	2.800.600	+ 67	36850	2.837.450	2.79	- 0.14		142.270
״	7	1769	10	1430	2.529.670	3.01	216	1246	66	2325	1206	2.803.950	+ 40	23250	2.827.200	2.78	- 0.23		233.725
״	8	1769		1400	2.476.600	2.95	217	1224	66	2325	1206	2.803.950	+ 18	10465	2814.415	2.77	- 0.18		182.915
״	9	1769		1400	2.476.600	2.95	218	1234	66	2325	1206	2.803.950	+ 28	16275	2820.225	2.78	- 0.17		172.755
״	11	1976		1400	2.766.400	3.29	219	1354	66	2325	1349	3.136.425	+ 5	2910	3.139.335	3.09	- 0.20		203.240
״	10	1766		1400	5.522.100 2.472.400														
״	12	1909		1500	2.863.500														
״		3675								2750	2505	7.139.000 6.888.750							
״	81	228		350	79.800														
״	82	304		350	106.400														
״		532								687^{5}	364	250.250							
״						6.57	220	2869	78		2869		0		7.139.000	7.02	+ 0.45	457.290	
״	13	1913		1500	5.874.000 2.869.500														
״	14	2003		1500	3.004.500							8.256.750 513.750							
״						6.99	221	100 חנויות 2751	78	2900	2670	7.743.000	+ 81	58.725	8.315.475	8.18	+ 1.19	1.209.275	
״	18	914		1500	1.371.000	1.63	222	691	66	2450	623	1.526.350	+ 68	41.650	1.568.000	1.54	- 0.09		91.460
״	19	914		1400	1.279.600	1.52	223	760	60	2340	623	1.457.820	+ 137	80.145	1.537.965	1.51	- 0.01		10.160
״	20	914		1400	1.279.600	1.52	224	711	60	2340	623	1.457.820	+ 88	51.480	1.509.300	1.49	- 0.03		30.485
״	21	914		1400	1.279.600	1.52	225	667	60	2340	623	1.457.820	+ 44	25.740	1.483.560	1.46	- 0.06		60.970
״	22	914		1400	1.279.600	1.52	226	672	60	2340	623	1.457.820	+ 49	28.665	1.486.485	1.46	- 0.06		60.970
״	23	928		1400	1.299.200	1.55	227	675	60	2340	633	1.481.220	+ 42	24.570	1.505.790	1.48	- 0.07		71.135
״	24	1048		1400	1.467.200	1.75	228	717	60	2340	715	1.673.100	+ 2	1.170	1.674.270	1.65	- 0.10		101.620
״	26	1070		1400	1.498.000	1.78	229	829	60	2340	729	1.705.860	+ 100	58.500	1.764.360	1.74	- 0.04		40.650

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – חיפה
תכנית ת. ע. מס' חפ/ 1478
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה' 137 ב: 98.78 (5.6.78)
47 31.2.80 (31.12.79)
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – חיפה
תכנית ת. ע. מס' חפ/ 1478
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 116 ב: 5.9.77
33 6.8.75
(-) (-)
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תכנית שינוי מיתאר מקומית מס' חפ/1478
הועדה המחוזית בישיבתה ה 63
מיום 18.5.82 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1478 מודעה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2849 מיום 16.9.82 עמוד 3006

תכנית מס' חפ/1478 מודעה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2718 מיום 11.6.81 עמוד 1975

כב' דאולו תשמ"ג

16.12.1979

5/2/1

3א - 1250 תע