

טבלת איזון לפי תכנית תננה פ"ד חזפ/ 1691, גושים: 10800, 11192, 11195 (חלקים)

19.8.88												
שמות הבעלים	גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	שווי החלקה לפי התוכנית הישנה	אחוז החלקה בשווי הכולל של התכנית	מספר המקדש המוצע	שטח המקדש המוצע	השטח המגיע אחוזי הורדת 40% מהשטח המקורי	שווי המקדש המוצע	שווי המקדש לפי המקדש הכולל של התכנית	לועדה (לשלים) עקלים	לבעלים (בקבל) שקלים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אהרון מירון	10799	9	983	1.848.040	0.0053960	2074	656	670	1.884.560	1.873.986	105.74	
רתל כרמי		10	938	1.913.320	0.0055872	2075	570	640	1.768.300	1.940.389	172.189	
אפרים בלור		11	865	1.730.000	0.0050514	2078	620	590	1.718.700	1.754.310	35.610	
רות סביגה סן		12	925	1.850.000	0.0054017	2079	630	631	1.960.800	1.875.966	84.834	
סמואל בילו		13	869	1.738.000	0.0050747	2068	696	592	1.758.800	1.762.402	3602	
אהוד גרינבלט		14	893	1.768.140	0.0051627	2069	661	609	1.707.100	1.792.963	85.863	
חסייה עופרה ויסרנג		15	860	1.685.600	0.0049217	2070	673	586	1.641.200	1.709.266	68.066	
נעמי חסיה קון		16	869	1.790.140	0.0052270	2203	585	592	1.911.360	1.815.294	96.066	
קרן קיימת לישראל		17	914	1.974.240	0.0057645	2205	561	623	2.400.430	2.001.964	398.466	
קרן קיימת לישראל		18	1663	3.558.820	0.0103913	2200	1200	1134	3.156.900	3.608.812	451.912	
ישראל לין נאח'		19	1191	1.625.715	0.0047469	2202	714	812	2.480.520	1.648.559	831.761	
קרן קיימת לישראל		20	1121	2.000.985	0.0058426	2201	699	764	2.273.190	2.029.087	244.103	
חסיה עפרה טיטל		21	995	2.029.800	0.0059267	2103	683	678	1.991.050	2.058.294	67.244	
הנסי ואנדרסן קורן		22	964	1.985.840	0.0057984	2105	640	657	1.886.040	2.013.737	127.697	
מורצקי בע"מ		23	932	1.826.720	0.0053338	2106	612	635	1.766.200	1.852.385	86.185	
אמירה ועמית סובאי		24	1204	2.408.000	0.0070310	2108	845	821	2.412.800	2.441.809	29.009	
גיינא גור ואח'		25	1354	1.340.460	0.0039140	2110	928	923	1.368.590	1.359.300	9.290	
מברום סן		26	862	1.380.240	0.0040301	2104	590	581	1.757.010	1.399.621	357.389	
לאה גרינבלט		27	880	1.795.200	0.0052447	2109	613	600	1.745.030	1.820.399	124.631	
מגי לונט		28	854	1.742.160	0.0050869	2107	595	582	1.625.200	1.766.639	141.439	
אבי גולדין		29	863	1.726.000	0.0050397	2114	560	588	1.720.120	1.750.246	30.126	
אריה ודליה איתמר		30	862	1.758.480	0.0051345	2115	548	588	1.792.780	1.783.170	9.610	
קרן סרסר הויזים		31	918	2.056.320	0.0060042	2123	640	626	2.123.660	2.085.209	38.451	
סליקס אומיאל גלובוב		32	901	2.360.620	0.0068927	2124	696	614	2.453.200	2.393.778	59.422	
יעקב בן צמרה		33	927	2.410.200	0.0070375	2122	673	632	2.438.990	2.444.066	5.076	
עמנואל ונרית תירוש		34	830	1.826.000	0.0053317	2113	565	566	1.883.880	1.851.656	32.224	
מינאל מאיר, גבריאל מאיר		35	871	2.160.080	0.0063071	2121	663	594	2.299.770	2.190.404	108.866	
ישראל מורצקי		36	922	2.305.000	0.0067303	2120	684	629	2.429.390	2.337.378	92.012	
דורית מאיוביץ		37	920	2.024.000	0.0059098	2101	650	627	2.169.260	2.052.425	116.835	
יוסף רפאל סן ואח'		38	943	1.640.820	0.0047910	2112	625	643	1.693.440	1.663.875	29.565	
אויש ברנד ואח'		39	929	2.322.500	0.0067814	2119	641	633	2.370.950	2.355.125	15.825	
יוסף רפאל סן ואח'		40	985	302.350	0.0014668	2111	630	672	663.560	509.408	45.843	
אביה גודסמן ואח'		41	864	1.296.000	0.0037841	2118	657	589	1.252.520	1.314.187	61.667	

X

צולת אירון לפי תכנית תננון עיר חת/1691, גושים: 10799, 10800, 11192, 11195 (חלקים)

שמות הבעלים	כיים												
	גוש	חלקה	שטח נשום מ"ר	שווי החלקה לפי התכנית הישנה	אחוז החלקה בשווי הכולל של התכנית	מספר המקדש המוצע	שטח המקדש המוצע	נשטח הממשל אחד הורדת 40% התשטח המסודר	שווי המקדש המוצע	שווי המקדש לפי האחוז בשווי הכולל של התכנית	לועדה (משלם) שקלים	הערות	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
קרית סמלר	10799	42	941	2.032.560	0.0059318	2102	690	642	1.967.360	2.061.107		93.747	
מיכאל ברזל		44	708	1.734.600	0.0050648	2100	557	483	1.873.460	1.758.963	114.497		
פליקס קליבוט ואה		45	797	1.769.340	0.0051662	2204	520	543	1.768.100	1.794.179		26.079	
סופי ולחן שולמן		46	775	1.937.500	0.0056572	2099	598	528	2.048.840	1.964.699	84.141		
דן יגד סופר ואה		47	815	2.037.500	0.0059492	2098	577	556	2.140.800	2.066.108	74.692		
דבקה נחיים בעבר		48	917	2.292.500	0.0066938	2097	612	625	2.399.130	2.324.702	74.428		
אדרס קוממי בען		49	899	2.355.380				613					
		62	989	2.591.180				674					
יהב'				4.946.560	0.1444433	2093	1210	1287	4.926.390	5.016.040		89.650	
אברהם בן שמול ואה		50	1012	2.226.400	0.0065008	2080	647	690	2.116.170	2.257.674		141.504	
עמיה צוקר ואה		51	943	1.980.300	0.0057822	2089	697	643	1.991.640	2.008.111		16.471	
ליבי ארנסטינה		52	884	1.856.400	0.0054204	2209	595	603	1.950.690	1.882.460	68.230		
חידו אהרון		53	813	1.626.000	0.0047477	2208	548	554	1.792.170	1.648.836	143.332		
קמיר יהודה ניכמן		54	731	1.462.000	0.0042688	2077	546	498	1.412.740	1.482.519		69.779	
נמקה אידורסקי		55	729	1.458.000	0.0042572	2076	585	497	1.416.580	1.478.191		61.911	
סולדוב סרוסיס		56	838	1.676.000	0.0048937	2082	580	571	1.627.670	1.699.542		72.072	
קזדיאק זיגמונד		57	878	1.738.440	0.0050760	2083	565	599	1.696.720	1.762.853		66.133	
שלמה סלמן		58	890	1.958.000	0.0057171	2084	600	607	1.725.240	1.985.502		260.262	
אברהם גראטש ואה		59	984	2.066.400	0.0060226	2086	630	671	2.057.790	2.095.420		37.630	
תיס מלמוד ואה		60	1.067	2.240.700	0.0065426	2207	678	727	2.345.748	2.272.192	73.556		
חייב מלמוד ואה		67	907	1.988.700	0.0058067	2206	677	646	2.084.392	2.016.619	67.773		
מרן הילמן ואה		61	910	2.002.000	0.0058456	2081	503	620	1.816.600	2.030.129		213.529	
שושנה גבון		63	1.124	2.810.000	0.0082048	2094	873	766	2.972.910	2.849.460	123.450		
ליסא שניא		64	1.096	2.740.000	0.0080004	2095	785	747	2.881.480	2.778.473	103.007		
דניל וילסקי		65	981	2.570.220	0.0075047	2096	722	669	2.584.110	2.606.321		22.211	
סנתס גבני		66	1.006	2.213.200	0.0064622	2087	713	626	2.118.270	2.214.269		125.999	
אלקסנדר מוסס ואה		68	2.298	5.859.900	0.0171101	2092	1593	1.567	6.027.570	5.942.196	85.374		
מלכה אהרון ואה		69	1.315	3.195.450	0.0093303	2091	975	897	3.465.740	3.240.337	225.403		

צולת איוון לפי תכנית תכנון עיר חצ/1691, גושים: 10799, 10800, 11192, 11195 (חלקים)

הערות	תשלומי איוון		מדידת					קיים				שמות הבעלים	
	לבעלים (בדגל) שקלים	לועדה (שקלים)	שני המגווש לפי המחוז בשווייה הכלל של התכנית	שני המגווש המוצע	השטח המגוש אחר הורדת 40% המסקורי	שטח המגווש המוצע	מספר המגווש	שטח המגווש	אחוז החלקה בשווייה הכולל של התכנית	שווי החלקה לפי הישע	שטח נשום מ"ר		חלקה
74	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
		6,194.5	1,979,355	2,041,300	682	715	2144	0.0056994	1,951,950	1,001	2	10800	אגל ומרים כהן
					815				3,229,200	1,196	3		שילוט פלינער
					567				1,911,300	831	6		
		264,509	5,212,711	5,177,220	1382	1398	2145	0.0150096	5,140,500		סה"כ		
		24,959	3,092,261	3,117,210	762	805	2146	0.0089039	3,049,410	1,117	4		פאול ולך ואח'
		127,582	2,670,778	2,798,360	691	700	2147	0.0076903	2,633,800	1,013	5		אה בוגר
	45,368		2,145,708	2,100,340	627	639	2139	0.0061784	2,116,000	920	7		אהרון קולעק
	21,707		1,739,897	1,718,190	509	515	2137	0.0050099	1,715,800	746	8		שילוט פלינער
	78,17		2,768,367	2,760,550	682	684	2148	0.0079713	2,720,000	1000	9		קדם נאב
		24,769	2,592,811	2,617,580	646	660	2149	0.0074658	2,556,900	947	10		קדם שני
	63,729		2,223,119	2,159,390	644	675	2138	0.0064013	2,192,320	944	11		שילוט פלינער
	18,099		2,418,609	2,400,510	707	774	2140	0.0069642	2,385,100	1,037	12		הדר תרסין ואח'
	22,617		2,197,037	2,174,420	642	676	2142	0.0063262	2,166,600	942	13		סגנוע פוסלר
	43,604		3,099,614	3,056,010	906	903	2141	0.0089251	3,056,700	1,329	14		ג'וסף קנין ואח'
	94,712		3,251,242	3,156,530	950	1,039	2143	0.0093617	3,206,200	1,394	15		סגנוע פוסלר ואח'
	103,415		2,553,255	2,449,840	817	836	2136	0.0073519	2,517,900	1,199	17		דובנו סיבלום ואח'
	1,210		2,211,380	2,210,170	729	768	2135	0.0063675	2,180,760	1,069	18		יהודה יינסף בלקר ואח'
	32,936		2,544,746	2,511,810	815	826	2134	0.0073274	2,509,500	1,195	19		קנין קיימת לישראל
	1,974		2,172,484	2,169,510	702	733	2133	0.0062555	2,142,400	1,030	20		סאיר וטעם כהן ואח'
	8162		2,153,522	2,145,360	696	702	2132	0.0062009	2,123,680	1,021	21		גבע חברה להובלת נאח'
א' הגלים צמח פלמ"ח	84,871		1,661,791	1,576,920	527 123	640	2117	0.0047850	1,638,760	773 195	22		דניסין בנגר
		81,388	2,300,252	2,381,640	730	710	2116	0.0066234	2,268,400	1,070	23		לי"ב בלאשטיין ואח'
	54,246		2,442,156	2,387,910	775	786	2131	0.0070320	2,408,320	1,136	24		שמאל לוי
		72,192	2,370,128	2,442,320	601	630	2130	0.0068246	2,337,300	882	25		מרים לואיס
א' הגלים צמח פלמ"ח		49,010	3,144,310	3,193,320	789 185	935 97	2129	0.0090538	3,100,760	1,157 272	26		רחם ניסמן ואח'
	42,809		3,524,109	3,481,300	808	890	2128	0.0101474	3,475,290	1,273	27		אלמו הלל
		57,902	3,001,608	3,059,510	762	799	2127	0.0086429	2,960,050	1,117	28		צמח נמן
		52,338	2,413,122	2,465,460	612	663	2126	0.0069484	2,379,700	898	29		חברון וחמי סגלית ואח'
		138,110	3,165,530	3,303,640	803	864	2125	0.0091149	3,121,700	1,178	30		רמיס יעקב ואח'

טבלת איזון לפי תכנית תננון עיר חת/1691, גושים: 10799, 10800, 11192, 11195 (חלקים)

הערות	תשלומי איזון			כרוצ'ע				קיים					שמות הבעלים
	לבעלים (לבקבל) שקלים	לועדה (לשלם) שקלים	שוני המגרש לפי האחוץ בשווייה הכולל של התכנית	שוני המגרש המוצע	השטח המגדף אחרי הורדת 44% מהשטח המקורי	שטח המגרש המוצע	סמסד המקדש המוצע	אחוז החלקה בשווייה הכולל של התכנית	שוני התכנית לפי התכנית הישנה	שטח רשום מ"ר	חלקה	גוש	
74	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
					650				1.848.820	953	4	11192	יגותן בוקטשין
					678				1.908.480	994	6		---
					667				2.016.740	979	7		---
					707				2.011.780	1037	8		---
					601				1.885.340	881	9		---
	345.448		9.806.998	9.461.550	3.303	3.378	2008	0.0282385	9.671.160	4.844	סה		
	45.565		3.784.265	3.738.700	1.298	1.333	2001	0.0108965	3.731.840	1.904	10		סיטל סקרקי יצמאל
	35.376		3.487.296	3.451.920	1.234	1.302	2002	0.0100414	3.439.000	1.810	11		דיאל וניה לטרגט וא'
	5.322		3.419.852	3.414.530	1.210	1.244	2003	0.0098472	3.372.500	1.775	12		אנדור גריהולף וא'
		3.586	2.841.854	2.845.440	1.006	1.076	2005	0.0081829	2.802.500	1.478	13		סימאל שלו
	113.431		3.147.401	3.033.970	1.008	956	2004	0.0090627	3.103.800	1.478	18		חפניה זון אנדרס
	177.518		2.237.948	2.060.430	768	702	2055	0.0064440	2.206.960	1.126	1	11195	י'ל' ברנב
	164.434		1.796.714	1.632.280	616	594	2056	0.0051735	1.771.840	904	2		זולף וכניה שריץ וא'
	250.274		3.072.734	2.822.460	1.054	1.102	2054	0.0088477	3.030.160	1.546	3		יוסן יואלי וא'
	25.431		1.491.271	1.465.840	528	585	2062	0.0042940	1.470.600	774	4		גבראל זן חיים
		65.484	1.471.996	1.537.480	547	619	2061	0.0042385	1.451.620	802	5		אליה הלל
	66.278		1.343.568	1.277.270	461	495	2058	0.0038687	1.324.960	676	6		שלמה ורוא סרגלים וא'
	59.877		1.419.347	1.359.470	497	516	2057	0.0040869	1.399.680	729	7		יוסף מיסס וא'
א חגרים דמ פתח	74.207		1.685.407	1.611.200	2271 578 1719	516 578 1166	2065 2066	0.0048530	1.662.080	848 2521	8		הוגר פדוסזיס
	37.698		2.417.498	2.379.800	813	792	2067	0.0069610	2.384.000	1.192	9		קלסן יעקב זן
	166.448		2.209.818	2.043.370	774	713	2052	0.0063630	2.179.200	1.135	10		אסתר סלמוסקי וא'
		69.822	1.984.078	2.053.900	741	681	2059	0.0057130	1.956.600	1.087	11		יוסף ומאל סו וא'
		56.883	2.327.237	2.384.120	860	798	2060	0.0067011	2.275.020	1.261	12		סרה ויעקב ועמיר
	43.061		2.247.881	2.204.820	830	899	2053	0.0064726	2.216.760	1.018	13		לאה זיסר
	49.806		2.461.986	2.412.180	910	971	2049	0.0070891	2.427.880	1.334	14		שמואל זן זיל
					905				2.390.400	1.328	18		סניה סימאל זעמ
					727				1.963.280	1.067	19		---
		120.838	4.414.842	4.535.680	1632	1554	2050	0.0127122	4.353.680	2.395	סה		
	15.295		1.787.615	1.772.320	695	575	2051	0.0051473	1.762.870	1.019	20		חנה שלישי
		140.880	1.564.460	1.707.340	631	660	2048	0.0045105	1.544.750	925	21		סעקע זון זעמ
		109.040	1.451.020	1.560.060	588	635	2047	0.0041781	1.430.920	862	25		הינסס קלבוים
		185.152	1.844.918	2.030.070	747	820	2046	0.0053123	1.919.360	1.096	26		חנה סנטלים
		76.703	1.560.417	1.437.120	432	717	2045	0.0044931	1.538.820	927	29		יוסף קייבר וא'

טבלת איזון לפי תכנית תכנון עיר חת/1691, גושים: 10799, 10800, 11192, 11195 (חלקים)

הערות	תשלומי איזון		מוצע					ביים				שמות הבעלים	
	לבעלים (בקבל) שקלים	לועדה (לשלם) שקלים	שוני המגרש לפי האחוז בשנויה הכולל של התכנית	שוני המגרש המוצע	השטח המגיע אחרי הורדת 46% מהשטח המקורי	שטח המגרש המוצע	מספר המגרש המוצע	אחוז החלקה בשוויה הכולל של התכנית	שוני החלקה לפי התוכנית הישנה	שטח דשום מ"ר	חלקה		גוש
74	13	72	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
		73.723	1.536.627	1.610.350	630	592	2044	0.0044246	1.545.360	924	30	11195	אלקסנדר אשר היימן
		74.462	1.743.668	1.818.110	648	717	2023	0.0050207	1.719.500	950	32		אליעזר כהנא
		29.407	1.551.943	1.581.350	670	544	2042	0.0044697	1.530.450	895	33		אלקסנדר יעקובובסקי
		35.280	1.561.320	1.596.600	607	577	2041	0.0044957	1.539.700	890	34		מנחם מנחם גל
					648					950	35		חברת חלקה 35 בגוש 1195
					608					892	36		-
		9.222	3.474.238	3.483.460	1.256	1170	2024	0.0100038	3.426.120	1.842	סה"כ		
	39.006		1.566.946	1.527.940	602	604	2043	0.0045119	1.545.250	883	37		שלום וערה בוכהלטר
		2.814	1.620.186	1.623.000	622	610	2040	0.0046652	1.597.750	913	38		לואיס ססקטור ואח'
		78.008	1.701.452	1.779.460	632	630	2022	0.0048992	1.677.870	927	39		יחנן חיים כן
	10.22		1.895.102	1.894.080	677	612	2021	0.0054568	1.888.840	993	40		לסלו סמושי
		77.493	1.714.753	1.637.270	648	612	2039	0.0049375	1.691.000	950	41		ברוך וולף
					621					911	42		מקסימו דליה אהרונקין
					640					939	50		-
	11.585		3.339.245	3.327.660	1.261	1248	2028	0.0096151	3.293.000	1.850	סה"כ		
		50.073	1.904.513	1.854.440	681	660	2037	0.0054839	1.878.120	999	43		צן איזוביץ ואח'
		86.195	1.929.275	1.843.080	690	697	2036	0.0055552	1.902.560	1.012	44		זנד מונסקוביץ
		22.650	1.660.610	1.637.960	627	629	2038	0.0047816	1.637.600	920	45		לנה לסקי
		28.267	1.682.227	1.653.980	635	607	2031	0.0048439	1.658.960	932	46		מיכאל חיים ואח'
		28.128	2.084.688	2.056.560	738	742	2035	0.0060027	2.055.800	1.082	47		מנחם מנחם גל
		16.252	2.053.988	2.070.240	742	748	2034	0.0059143	2.025.540	1.089	48		מנחם מנחם גל
	10.633		1.661.583	1.650.950	635	600	2032	0.0047844	1.638.560	931	49		מיכאל חיים היימן ואח'
		24.624	1.699.056	1.723.680	649	705	2030	0.0048923	1.675.520	952	51		אנוול שפירא
		24.418	1.984.078	1.959.660	741	758	2029	0.0057130	1.956.600	1.087	52		יואל וצביה חבור
		29.340	3.146.290	3.116.950	1.113	1.188	2032	0.0090595	3.102.700	1.633	53		יוסף עיבד ואח'
		43.100	1.849.190	1.806.090	628	680	2018	0.0053246	1.823.580	921	54		האפוטרופוס הכללי
		37.335	1.756.845	1.719.510	597	665	2019	0.0050587	1.732.500	875	55		מקסימו ודליה אהרונביץ
		21.044	1.796.714	1.775.670	616	682	2020	0.0051735	1.771.840	904	56		דוד יהודה מונסקוביץ
					630				1.811.040	924	57		ג'ו והייש מונסקוביץ
					1217				3.391.500	1.785	58		-
		135.595	5.275.605	5.411.200	1.847	1813	2017	0.0151907	5.202.540		סה"כ		

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 2011
 תכנית ע"י אזגל ופלג מס' 1691
 הועדה המחית בשיבתה ה- 26, 104
 מיום 11.3.86 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ט. מס' חפ/ 1691
 הוסלק להפקדה 213 ב- 4.8.83 (13.6.83)
 בשיבתה ה- 46 ב- 4.2.86 (30.12.85)
 (-) נ.נ.210
 מהנדס העיר
 יושב ראש הועדה
 (-) ע.ש. לוידיק

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז מספ
 מרחב תכנון מקומי מספ
 תכנית ע"י אזגל ופלג מס' 1691
 הועדה המחית בשיבתה ה- 72
 מיום 5.1.88 החליטה לתת חוקן
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ט. מס' חפ/ 1691
 הוסלק למתן חוקן 81 ב- 7.7.87 (25.5.87)
 מהנדס העיר
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1691 פורסמה להפקדה בילקוט
 המסומים מס' 3371 מיום 9.11.83 צמוד

תכנית מס' 1691 פורסמה להפקדה בילקוט
 המסומים מס' 3356 מיום 2.2.86 עמוד 2027
 ח' ס"ו זמלו