1410 תכנית מס׳ חפ/

נספח 1 א

חישוב הסכומים המגיעים לבעל קרקע מהועדה המקומית או לועדה המקומית מבעל הקרקע

תכנית ת.ע. מס׳ חפ/1410 (33/II)
בספח מס׳ 1 א
13.10.80

טבלת איזון

1 גוש מס׳	2 מספר חלקה רשומה	3 שטח של חלקה רשומה מ²	4 תוספת בניה ב%	5 שווי מ² קרקע של חלקה רשומה	6 שווי החלקה הרשומה בל״י	7 שווי החלקה ביחס לשווי סה״כ החלקות %	8 מספר חלקה מוצעת	9 שטח חלקה מוצעת מ²	10 * אחוזי בניה של חלקה מוצעת	11 שווי מ² של חלקה מגיעה לפי % בניה שבטור 10	12 שווי החלקה המגיעה לפי מחיר מ² מגיע (טור 11)
10800	33	919		1200	1.102.800	5.86	201	3022	56.2	2130	6.958.710
״	59	906		1090	978.480						
״	62	923	10	1200	1.107.600						
״	116	1002		900	901.800						
״	117	1062		900	937.800 (סה״כ 5.028.480)						
״	67	1278		1080	1.380.240	1.61	202	860	42	1590	1.384.890
״	69	959		1080	1.035.720	1.21	203	646	42	1590	1.036.270
״	68	943		1080	1.018.440	1.19	204	646	42	1590	1.022.370
״	70	891		1080	962.280	1.12	205	609	42	1590	965.130
״	61	960	10	1200	1.152.000	1.34	206	660	42	1590	1.039.860
״	60	1062		1050	1.115.100	1.30	207	729	42	1590	1.151.160
״	64	929		1080	1.003.320	3.68	208	1917	51.2	1950	3.736.200
״	65	860		1080	928.800						
״	75	1022	10	1200	1.226.400 (סה״כ 3.158.520)						
״	57	1021		1080	1.102.680	1.29	209	742	42	1590	1.106.640
״	55	1033		1080	1.115.640	1.30	210	706	42	1590	1.119.360
״	47	910		1080	982.800	1.15	211	676	42	1590	985.800
״	53	1038		1080	1.121.040	1.31	212	772	42	1590	1.124.130
״	39	976		1020	995.520	4.00	213	2208 [illegible]	51.2	1950	4.867.200 / 480.000 (סה״כ 5.347.200)
״	41	855		540	461.700						
״	44	906		1080	978.480						
״	45	925		1080	999.000 (סה״כ 3.434.700)						
״	49	927		1080	1.001.160	1.17	214	638	42	1590	1.004.880
״	51	987		1080	1.065.960	1.24	215	660	42	1410	948.930
״	43	888		1080	959.040	1.12	216	687	42	1590	961.950
״	31	699		900	629.100	1.85	217	1095	42	1770	1.916.910
״	32	890	10	1080	961.200 (סה״כ 1.590.300)						
״	35	962		1140	1.096.680	2.54	218	1315	42	1770	2.325.780
״	[illegible]	[illegible]		1140	1.101.240 (סה״כ 2.197.920)						
״	40	866		1020	883.320	1.03	219	590	42	1550	885.000

מספר חלקה רשומה	13 שטח מגיע לחלקה מוצעת לפי נספח 2	14 הפרש בין השטח המוצע לחלקה בין שטח מגיע	15 שווי ההפרשים בשטח החצר בל״י	16 שווי החלקה המוצעת לפי שטח הבניה ושטח החצר	17 שווי החלקה המוצעת ביחס לשווי סה״כ החלקות	18 הפרש בין שווי החלקה ביחס לשווי סה״כ החלקות	19 תשלום ע״י בעל החלקה לועדה עבור איזון	20 תשלום ע״י הועדה לבעל החלקה ע״י הועדה המקומית	מס השבחה 1 ערך החלקה אחרי טבלת איזון	מס השבחה 2 ערך של החלקה הרשומה	מס השבחה 3 תשלום מיוחד חלקית מס השבחה
33, 59, 62, 116, 117	3267	-245	-130.465	6.828.245	7.25	+1.39	1.309.615		5.518.630	490.150	245.075
67	871	-11	-4.375	1.380.515	1.47	-0.14		131.905	1.512.420	132.180	66.990
69	653	-7	-2.785	1.035.485	1.10	-0.11		103.640	1.139.125	103.405	51.702
68	643	+3	+1.195	1.023.565	1.09	-0.10		94.215	1.117.780	99.340	49.670
70	607	+2	+795	965.925	1.03	-0.09		84.795	1.050.720	88.440	44.220
61	654	+6	+2.385	1.042.245	1.11	-0.23		216.700	1.258.945	106.945	53.472
60	724	+5	+1.990	1.153.150	1.22	-0.08		75.375	1.228.525	113.425	56.712
64, 65, 75	1916	+1	+470	3.736.690	3.97	+0.29	273.215		3.463.465	304.945	152.472
57	696	+46	+18.285	1.124.925	1.19	-0.10		94.215	1.219.140	116.460	58.230
55	704	+2	+795	1.120.155	1.19	-0.11		103.640	1.223.795	108.155	54.078
47	620	+56	+22.260	1.008.060	1.07	-0.08		75.375	1.083.435	100.635	50.318
53	707	+65	+25.840	1.149.970	1.22	-0.09		84.795	1.234.765	113.725	56.862
39, 41, 44, 45	2496	-288	-140.400	5.206.800	5.53	+1.53	1.441.5[illegible]		3.765.280	330.580	165.290
49	632	+6	+2.385	1.007.265	1.07	-0.10		94.215	1.101.480	100.320	50.160
51	673	-13	-4.585	944.345	1.00	-0.24		226.120	1.170.465	104.505	52.252
43	605	+82	+32.595	994.545	1.06	-0.06		56.530	1.051.075	92.035	46.018
31, 32	1083	+12	+5.310	1.922.220	2.04	+0.19	179.0[illegible]		1.743.210	152.910	76.455
35, [illegible]	1314	+1	+445	2.326.225	2.47	-0.09		84.795	2.411.020	213.100	106.550
40	590	—	—	885.000	0.94	-0.07		84.795	969.795	86.475	43.238

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תכנית שינוי מיתאר מקומית מס׳ חפ/1410
הועדה המחוזית בישיבתה מס׳ [illegible]
מיום 8.7.80 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה המחוזית

תכנית מס׳ חפ/1410 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס׳ 2392 מיום 8.12.77 עמוד 546

תכנית מס׳ חפ/1410 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס׳ 2754 מיום 1.10.81 עמוד 9

ג׳ תשרי תשמ״ב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה — חיפה
תכנית מס׳ חפ/1410
הומלץ להפקדה
בישיבה מס׳ 34 ב׳ 6.2.75
(-) [illegible] יושב ראש הועדה — (-) מ. זורן מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה — חיפה
תכנית מס׳ חפ/1410
הומלץ למתן תוקף
בישיבה מס׳ 140 ב׳ 13.9.78
21.2.80 42
יושב ראש הועדה — מהנדס העיר

24.8.1979
לתאות מעודכנת