

אחראי
אחראי

302759 (47)

טב/144 א' - נספח נופי גלוה לתכנית

תוכנית לשיקום ועיצוב נופי

ותקנון למניעת חריגות ומפגעים סביבתיים במהלך הביצוע

- 1.0 כללי - תקנון למניעת חריגות ומפגעי נוף וסביבה
- 1.1.1 תואי הכביש המתוכנן עובר בשטח של חורש טבעי, שטח רגיש מבחינה נופית.
- עבודות השיקום הנופי באות להקטין ולמנוע נזקים לערכי טבע ונוף, לצמצם את המפגעים הנופיים הנגרמים בעטיין של העבודות לביצוע הכביש ולשקם את השטח בתום העבודות.
- 1.2 מפרט זה הינו חלק בלתי נפרד מתוכנית השיקום הנופי והתוכניות לביצוע העבודות ההנדסיות השונות בכביש. אי השלמת עבודות השיקום הנופי בקטע מסוים של העבודה דינן כאי השלמת העבודות ההנדסיות באותו קטע על כל המשתמע מכך.
- 1.3 נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו היטב בצבע בולט על סלעים, עצים וכיו"ב בכל מהלך העבודות בכביש.
- 1.4 כל שינוי מהותי בתוכניות, שידרש במהלך העבודות, יחייב אישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף.
- 1.5 לא תותר כל חריגה מקווי הדיקור לצורך עבודות חציבה, חפירה, מילוי, בנית קירות תמך, התווית דרכים זמניות, דרכי גישה, אתרי גריסה ומחנה עבודה, שפיכת עודפי חפירה וחציבה וכיו"ב.
- עבודות חציבה, חפירה ומילוי יבוצעו בזהירות מירבית, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת העפה או דרדור של סלעים, ושפיכת חומר מעבר לקווי הדיקור.
- היה, ולמרות האמור לעיל, ארעה חריגה או דרדור חומר מעבר לקווי הדיקור, תתוקן החריגה ע"י סילוק החומר באיסוף ידני ו/או מיכני ו/או ריסוקו בשטח וקבירתו, על מנת להחזיר המצב בשטח לקדמותו, הכל בהתאם למצב ולאפשרויות בשטח, ולהנחיות האדריכל וע"ת הקבלן.
- למרות האמור דלעיל, ניתן יהיה, במקרים מיוחדים, לחרוג מקווי הדיקור עקב אילוצי הביצוע, או על מנת לצמצם פגיעה אפשרית בנוף. חריגה כזו מותרת רק לאחר קבלת אישור בכתב מאדריכל הנוף.
- 2.0 מפרט טכני מיוחד לעבודות הפיתוח והשיקום הנופי
- עבודות השיקום הנופי יבוצעו בשני שלבים:
- שלב א' - פעולות מקדימות לעבודות העפר
שלב ב' - ביצוע עבודות העפר והעבודות הנילוות להם.
- 2.1 שלב א' - פעולות מקדימות לעבודות העפר
- 2.1.1 סימון נקודות הדיקור של הכביש ולאחר מכן:
- א. איתור וסימון עצים המיועדים לשימור ולהגנה, עצים המיועדים להעתקה ועצים המיועדים לעקירה.
ב. איתור וסימון סלעים ומחשופי סלע המיועדים לשימור ולהגנה.
פעולות אלו תעשנה בתאום ובשיתוף אדריכל הנוף.

2.1.2 גיזום העצים המיועדים לשימור ולהגנה

העצים המיועדים לשימור ולהגנה ייגזמו גיזום מקצועי, בהתאם להנחיות אדריכל הנוף ו/או המפקח. הגיזום יכלול דילול ועיצוב העץ ו"הרמת הנוף" (גיזום הענפים התחתונים), פעולה שתאפשר את עבודות הבניה ללא פגיעה בעצים.

2.1.3 העתקת עצים בוגרים

לפני העתקה יבוצעו עבודות הכנה שיכללו: גיזום הנוף בהתאם לדרישות המקצועיות, חפירה זהירה בהיקף בית השורשים והוצאת הגזע מן הקרקע עם גוש שורשים, סלע ועפר בקוטר מינימלי של 1.5 מ'. גזעי העצים יולבנו ומקומות הגיזום ימרחו במשחת עצים. העצים יועברו מהר ככל שאפשר למקום הנטיעה.

2.2 שלב ב' - עבודות העפר והעבודות הנילוות להם

2.2.1 אדמה גננית

האדמה תהיה מסוג טרה רוסה ומטיב מאושר ע"י המפקח.

2.2.1.1 מסלעות המילוי

כל המסלעות יחופו באדמה בשכבה של 20 ס"מ לפחות. החיפוי יבוצע בשלבים, בד בבד עם ביצוע המסלעה. לא יעבור המבצע לשכבת מילוי גבוהה יותר, בטרם השלים את חיפוי האדמה בשכבה שמתחתיה. במידה ושכבת המילוי תכוסה בחומרי מצע, ידרש המבצע לחפותו בשנית ועל חשבוננו. בקטעי מילוי הנתמכים במחסום בולדרים תשפך אדמה גם על הסלעים, למילוי החללים שביניהם.

2.2.2 הגנה על עצים

לאחר סימון קווי הדיקור בשטח, יאתר ויסמן אדריכל הנוף את העצים המיועדים לשימור ולהגנה. עצים הגדלים בשולי שטח המילוי, יוגנו ע"י בניית מסלעה. המיסלעה תבנה באופן שתתמוך את מדרון המילוי ותמנע מגע המילוי עם גזע העץ. ביצוע המסלעה יקדים את עבודות המילוי

2.2.3 הנחת סלעים גדולים ושטוחים לאורך השביל והרחבות

הסלעים יבחרו בקפידה ויאושרו ע"י אדריכל הנוף בטרם יובאו לאתר. המידות המקורבות הן: סלעים גדולים 0.4/0.7/1.5 מ'. סלעים קטנים 0.3/0.5/0.8 מ'.

המיקום המדויק יהיה עפ"י הנחיות אדריכל הנוף בשטח. יש להקפיד על הובלה והנחה מבוקרים על מנת שלא יפגעו פני הסלעים בזמן העבודות.

2.2.4 גומות לעצים במדרכה

הגומות תמוקמנה עפ"י המופיע בתוכניות והנחיות בע"פ (סביב עצים שישמרו במדרכות).

תיחום הגומה יבנה מאבנים בגודל 7.5/7.5/5.6 ס"מ, בגוון חום כהה, ע"ג יסוד ומשענת בטון.

2.2.5 קירות אבן (קיר גדר דו-פני)

במידה וידרשו עפ"י התכנית המפורטת קירות תמך, יבנו קירות אלו מאבן לקט מקומית או מציפוי באבן גזית מסותתת. כולל הקופינג וגב הקיר הפונה לבית הפרטי, בכל מקרה כל הקירות לאורך דרך אחת יהיו בעלי עיצוב זהה.

שלב ג - עבודות שתילה ונטיעה

2.3.1 כללי

פרק זה מהווה השלמה לפרק 03 - עבודות שתילה ונטיעה של המפרט הטכני המיוחד לעבודות השקיה וגינון.

2.3.2 שתילי ערערים

שתילי הערערים יובאו לשטח עם תוויות מזהות. שם הזן יופיע בברור ובהתאם לתוכניות. הצמחים חייבים להיות מפוצלים מהבסיס למינימום 8 ענפים ורצוי שיהיו סימטריים.

2.3.3 שתילת פקעות ובצלים

הבצלים והפקעות יטמנו בקבוצות בין שתילי הערערים. הנחיות נוספות באשר למיקום המדויק ולצפיפות ההטמנה ינתנו בשטח ע"י אדריכלית הנוף.

לכל בצל/פקעת יוכן בור שתילה בקרקע תחוחה. הבצל/פקעת יונחו בתחתית על בסיס הפקעת/בצל ומקום פריצת השורשים, כך שיווצר מגע טוב בין הקרקע לפקעת/בצל. הכיסוי באדמה יהיה 3 ס"מ לפחות.

המועד להטמנת הפקעות והבצלים הוא בחודשים נובמבר-דצמבר. באם לא תתאפשר פעולת ההטמנה במועד זה ועפ"י הנחיות המפקח ישתול הקבלן שתילים של פרחים חד. ורב שנתיים במקום הפקעות והבצלים.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 ק"ס בע"מ
 סב/ 144
 נספח בתי מס' 3
 מאוסר סיום

חתימות:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית סבע
 תכנית להקדמה
 144/1
הומלצה להפקדה
 בישיבה מס' 9400976 מיום 7.12.94
 תאריך 18.1.96
 יתר הועצה מהנדס הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית סבע
 תכנית להקדמה
 144/1
הומלצה לאישור
 בישיבה מס' 970009 מיום 15.4.97
 תאריך 5.5.97
 יתר הועצה מהנדס הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הלייטס ונחתם עמנו הסכם מתאים בדין, ואין חתימתנו זו להיחשב כהסכמתם של בעל זכות השימוש בדיון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוק יעפ"י כל דין מתחילה. חתימתנו היא בעלת אופי ייעוץ ולמין הפר ספק קיצוני בעת הצורך אם נעשה או ייעשה בינו הסכם בין השניים הכלול בתנאי תכנית זו, על התכנית חברה או מימאה בקיים הסכם כאמור. חתימתנו על התכנית לעיל אינה מהווה כלום מעבר לשימוש בה כפי שתוארה בשטח, ולא על כל זכות אחרת ה'ימדת לנו מכה הסכם כאמור. ועפ"י כל דין שש' חתימתנו ויהיו אין חלק מנקודת מבט תכנונית.

18.5.97 תאריך

מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 144/20
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4391
מיום 15.3.96

הודעה על אישור תכנית מס. 144/20
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4541
מיום 6.7.97

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 144/20
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.11.96 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית