

7 7 2 ק ת

נהדרה

2823

מחור - צפון

נפה - - - - עכר

עיר - נחריה

✓ 18162, 18209 X - שג

חלקות - 3 בגוש 18209 (חלק)

(76) 18162 " 51.1

היזם - עיריית נהריה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בעל הנכס - עיריית נהרדיה וטינהל מקרקעי ישראל

[illegible]

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא, ת.ב.ע. מפורטת מס' 2823 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו, שיקרא להלן "התסריט".

תסריט זה הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. השפעה על תכניות אחרות

תכנית זו מהווה תקוץ לתכנית מתאר 851.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת מזרחית לדרך העצמאות בנהריה, דרומית לרחוב התבור.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ - 33,131 מ"ר.

5. גבולות התכנית

מצפון - קו רחוב התבור

ממערב - קו דרך העצמאות

מדרום - גבול דרומי גוש 18161

ממזרח - גבול מזרחי גוש 18162 ו- 18148.

6. ינזמי התכנית, בעל הקרקע ומתכננים

יוזמח התכנית היא עיריית נהריה.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית - משרד מהנדס העירייה, עיריית נהריה.

7. מטרת התכנית:

תכנון השטח עבור הקצאת שטחים למוסדות צבור, מוסדות חינוך ושטח צבורי פתוח ודרכים.

8. שטח הבניה וגובה המבנים

בשטח המיועד למבנים ציבוריים ומוסדות חנוך לא יעלה גובה המבנים על 3 קומות והשטח המותר לבניה לא יעלה על 30% בניה בכל קומה.

בשטח זה לא יכלול שטחי מקלטים.

9. ח ל ו ק ה

חלוקת השטח האמור תהיה כמתואר בתשריט המצורף לתכנית זו ובהתאם לכך תערך תכנית פרצלציה ע"י מורד מוסמך.

10. קו בנין

קו בנין קדמי של המבנים, או בחזית הפונה לדרך, לא יקטן מ- 6.0 מ'. קו בנין הצדדיים והאחוריים לא יקטנו מ- 5.0 מ'. החנייה ניתנת למקום לקו הבנין בחזיתות שאינן פונות לדרך דבהתאם לתקנות התחבורה ואסור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

11. בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרהקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
בקו מתח עליון 150-110 ק"ו	9.50 "

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

12. מקלטים

יתוכננו ויומקנו בהתאם לתקנות וזריסות מפקדת ראש הג"א.

13. שטח חניה

לתוכננו שטחי חניה בהתאם לתקנות משרד התחבורה ומשרד מהנדס העיריה.

14. שירותים

א. בירב - לא יורשה שמוט בננין כל עוד לא הוסדרו בעיות הביוב בהתאם להנחיות משרד מהנדס העיריה ובריאות.

ב. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נהריה או כל רשת אחרת מאושרת על ידה. במבנים יותקנו הידרנטים לכבוי אש ולפני מפרט שדות כבוי אש ובאשורו.

15. התקלות - התקלות יתקבלו עד יום 15.10.81 ח"ק אג"מ אג"מ



חתימת בעל הנכס

עיריית נהריה
משרד מהנדס העירייה

חתימת עורך ההכנות

תאריך 15.10.81

2823
29.5.86 3339

2857 14788 3572