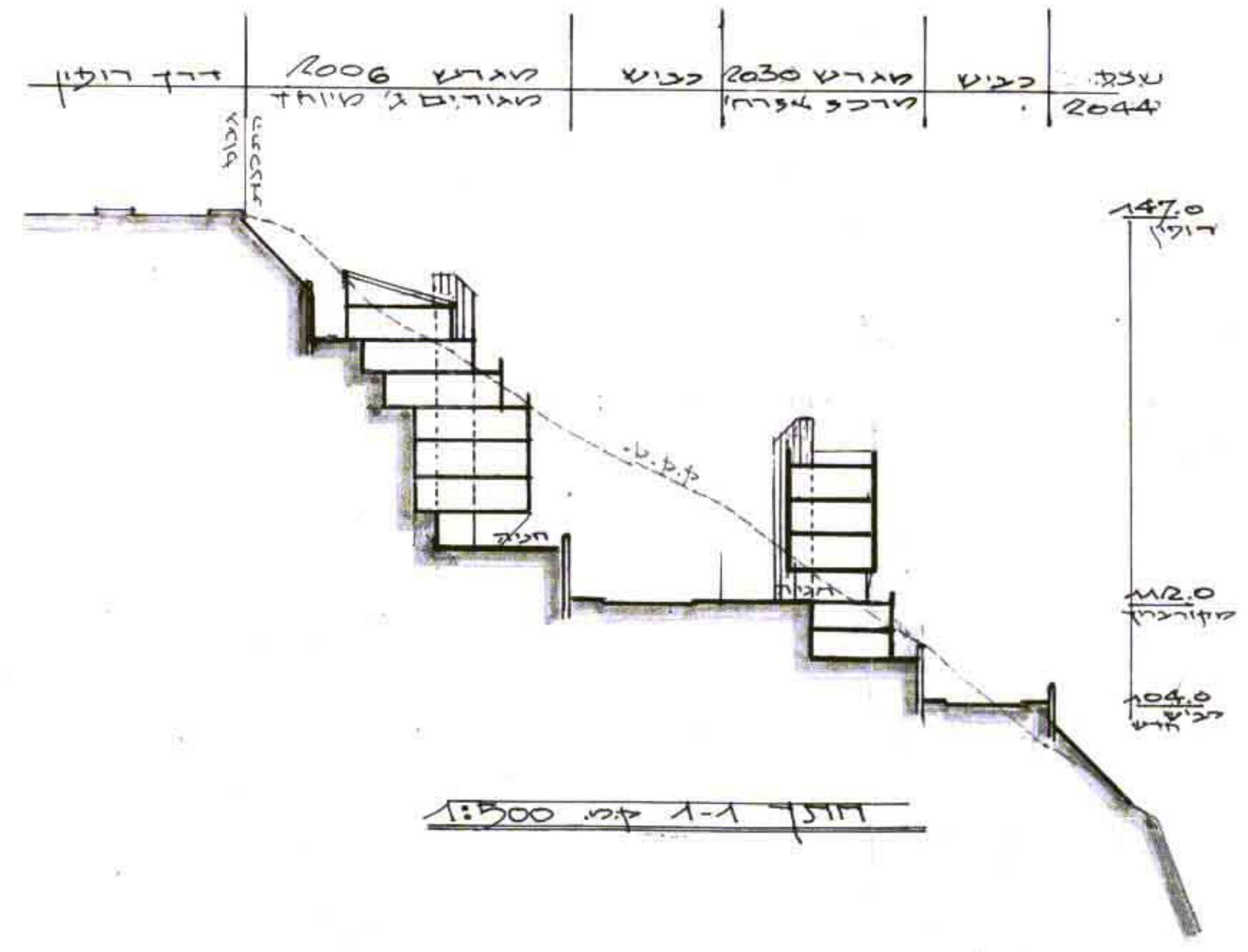
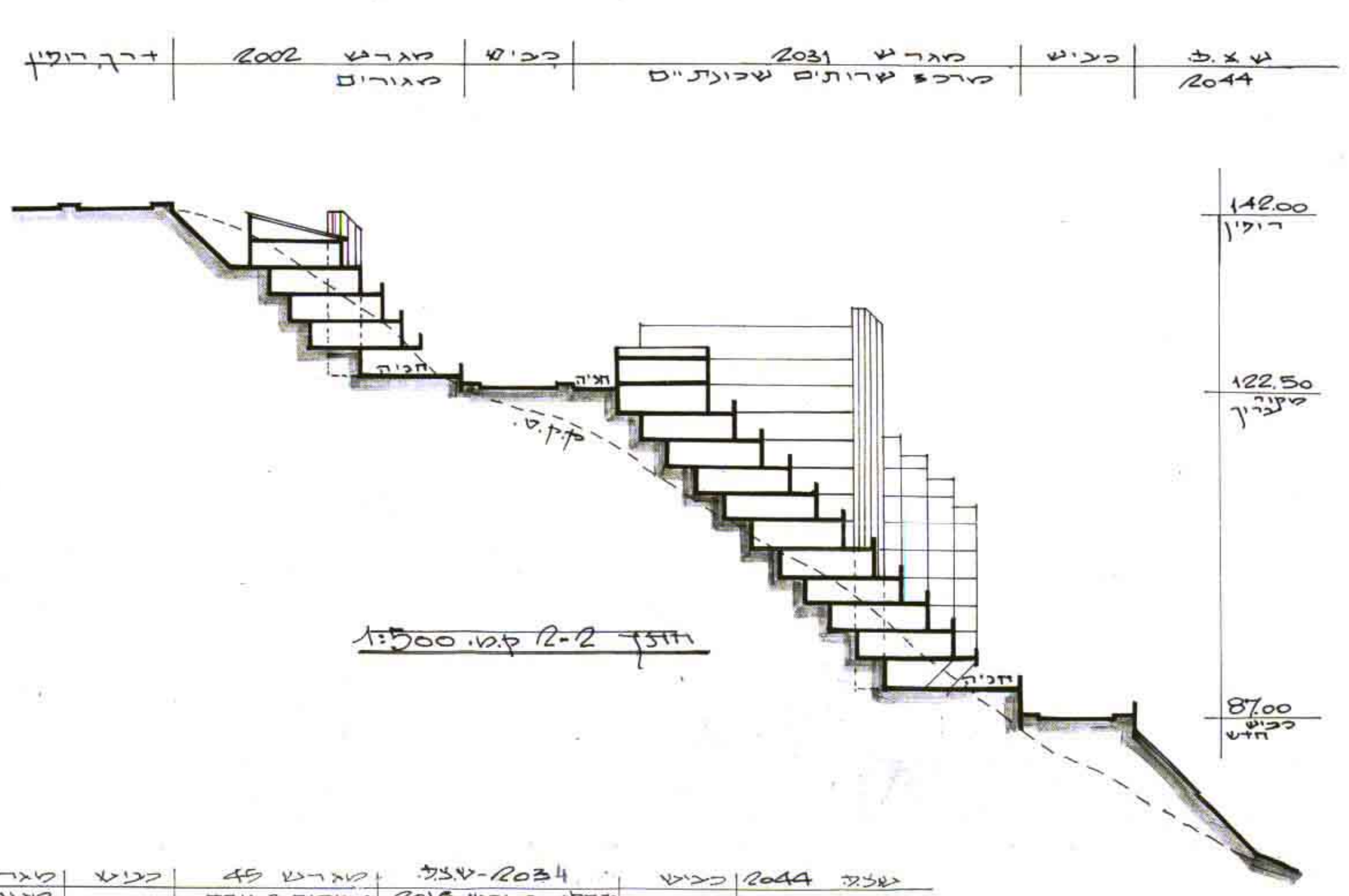
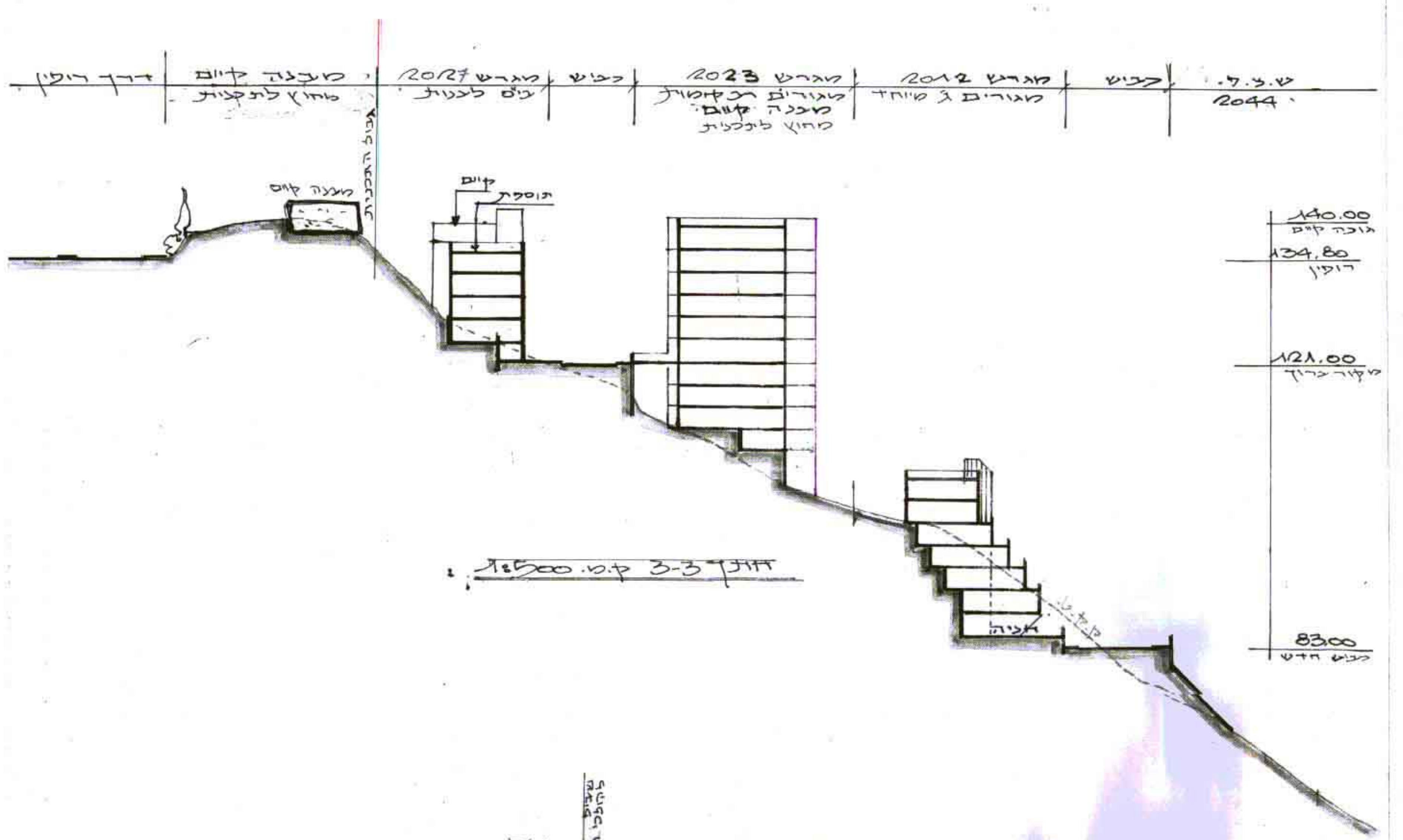
46/ח נספח לתמ"ע מס' חפ/1811
22.10.98


דרך רופין
מגרש 2006
מגורים ג' מיוחד
כביש
מגרש 2030
מרכז אזרחי
כביש
שצ"פ
2044
גבול התכנית
147.0
רופין
112.0
מקור ברוך
104.0
כביש חדש
ק.ט.ט.
חניה
חניה

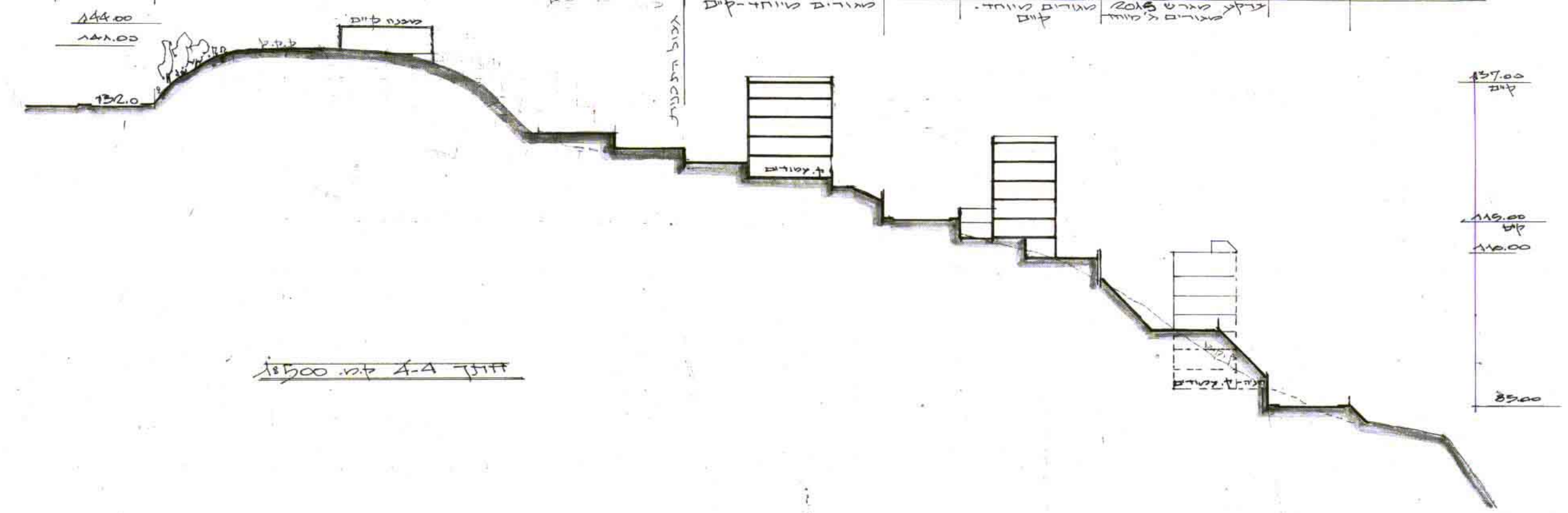
חתך 1-1 קנ.מ. 1:500


דרך רופין
מגרש 2002
מגורים
כביש
מגרש 2031
מרכז שרותים שכונתיים
כביש
ש.צ.פ.
2044
142.00
רופין
122.50
מקור ברוך
87.00
כביש חדש
ק.ק.ט.
חניה
חניה
חניה

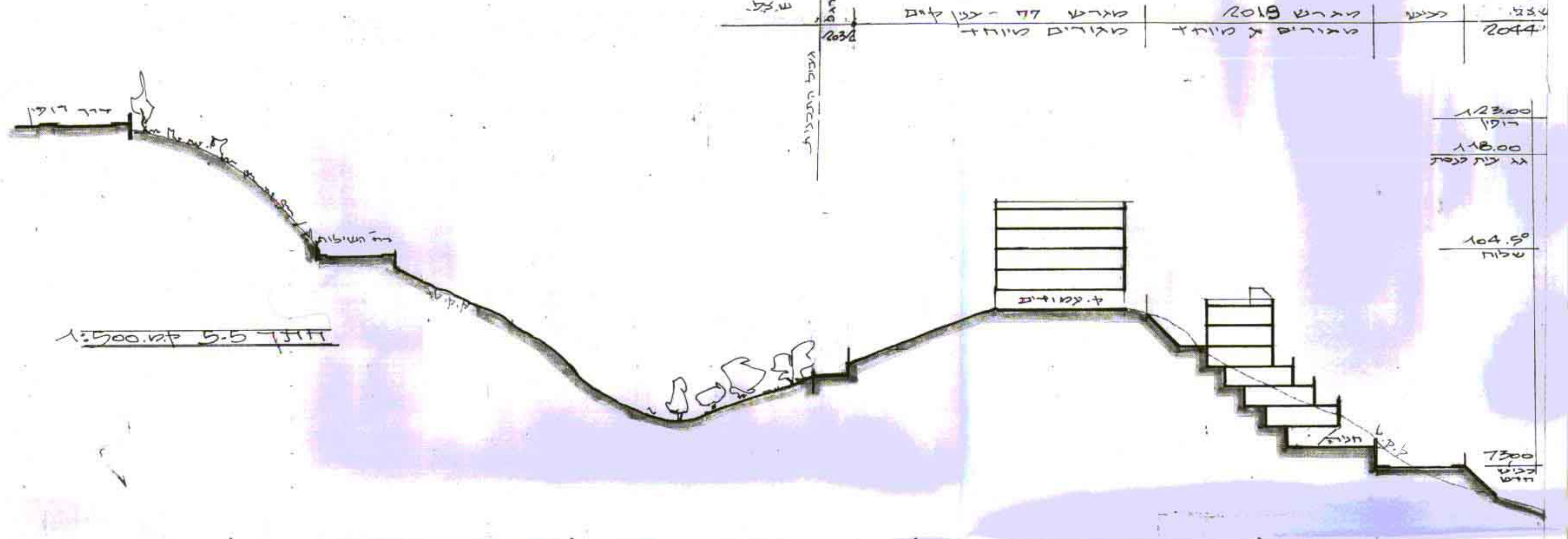
חתך 2-2 קנ.מ. 1:500


דרך רופין
מבנה קיים
מחוץ לתכנית
מגרש 2027
בית כנסת
כביש
מגרש 2023
מגורים רב קומות
מבנה קיים
מחוץ לתכנית
מגרש 2012
מגורים ג' מיוחד
כביש
ש.צ.פ.
2044
גבול התכנית
מבנה קיים
קיים
תוספת
140.00
גובה קיים
134.80
רופין
121.00
מקור ברוך
83.00
כביש חדש
חניה
ק.ט.ט.

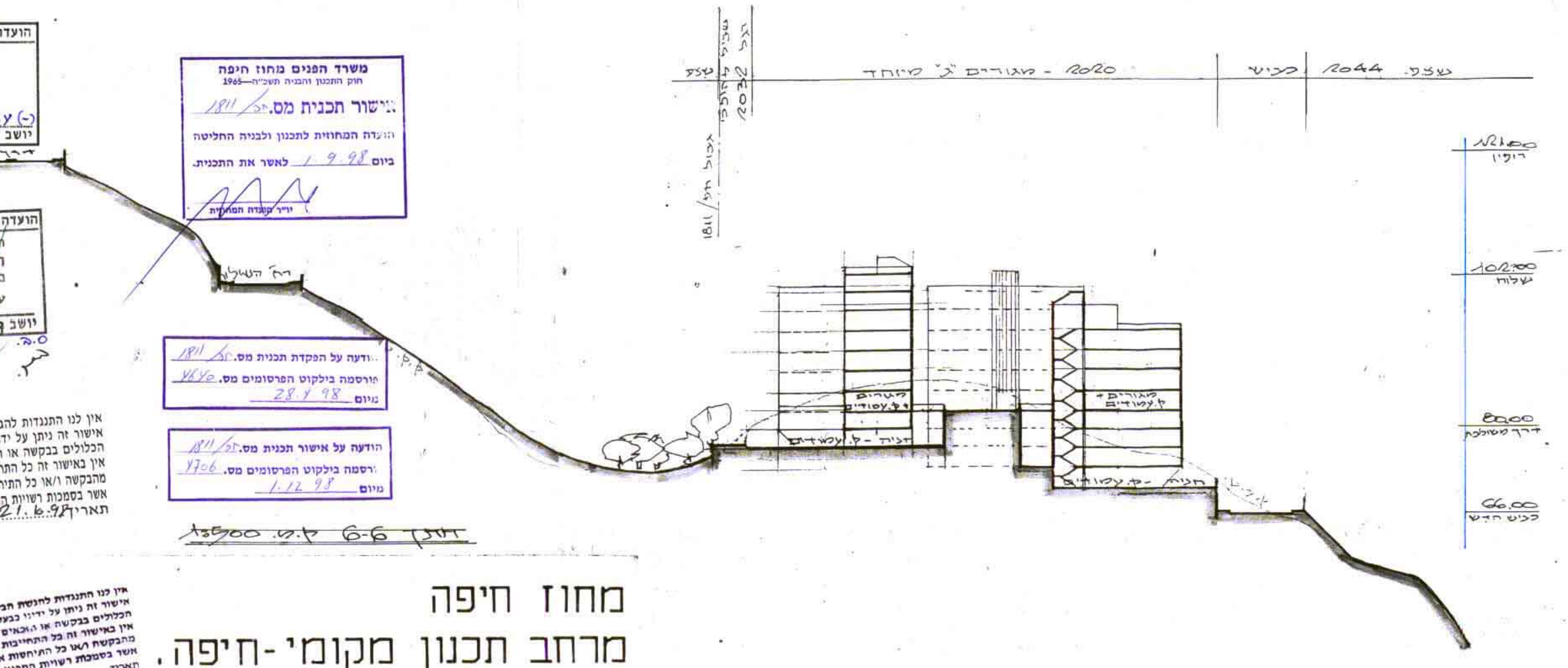
חתך 3-3 קנ.מ. 1:500


דרך רופין
מבנה קיים - מחוץ לתכנית
מגרש 84
מגורים מיוחד - קיים
כביש
מגרש 45
מגורים מיוחד. קיים
שצ"פ - 2034
ברקע מגרש 2015
מגורים ג' מיוחד
כביש
2044
שצ"פ
144.00
141.00
132.0
מבנה קיים
ק.ט.ט.
גבול התכנית
ק. עמודים
חניה - ק. עמודים
137.00
קיים
115.00
קיים
110.00
85.00

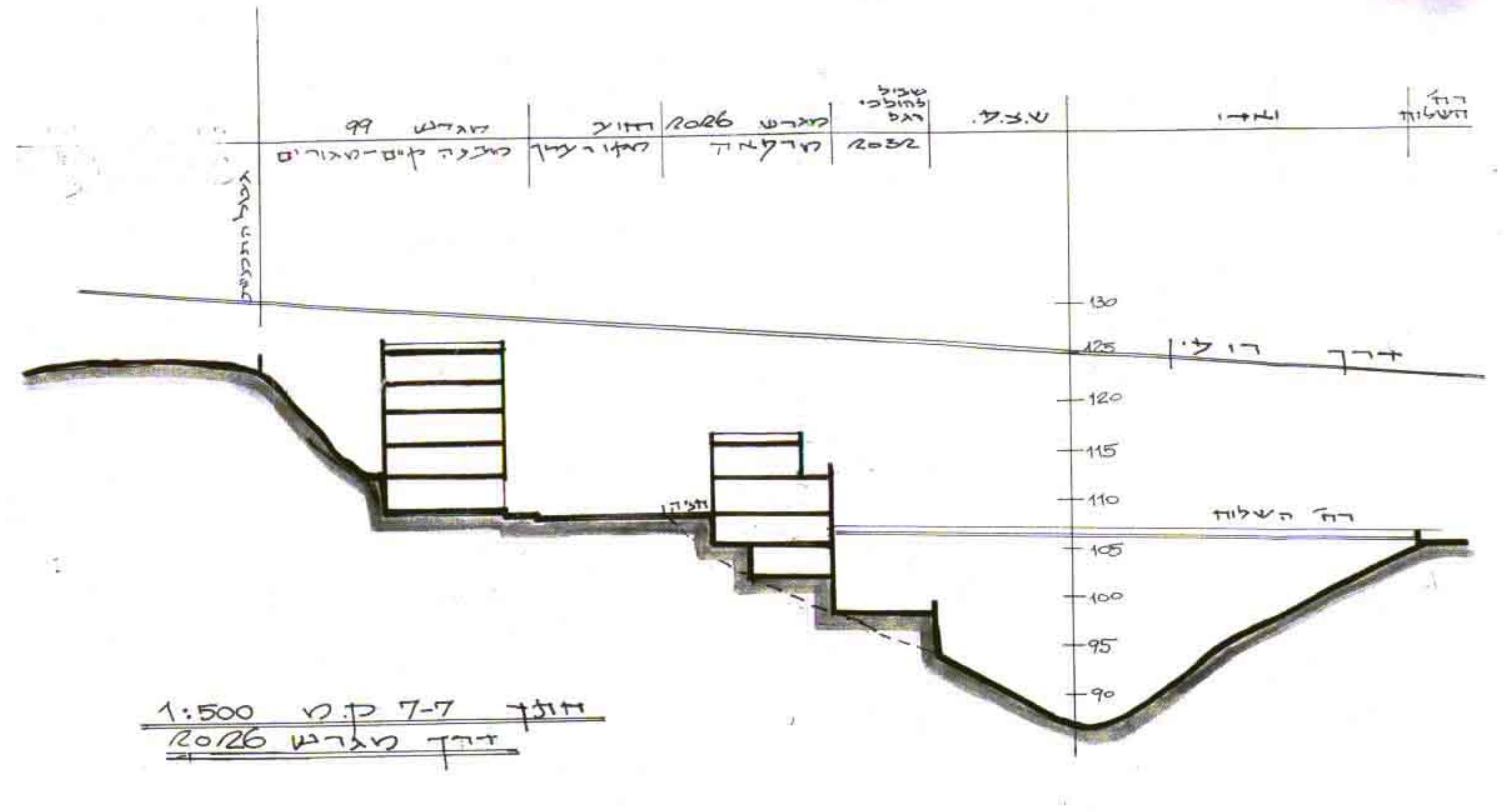
חתך 4-4 קנ.מ. 1:500


שצ"פ
שביל להולכי רגל
2032
מגרש 77 - בנין קיים
מגורים מיוחד
מגרש 2019
מגורים א' מיוחד
כביש
שצ"פ
2044
גבול התכנית
דרך רופין
רח' השילוח
ק.ט.ט.
ק. עמודים
חניה
ק.ט.ט.
123.00
רופין
118.00
גג בית כנסת
104.50
שלוח
73.00
כביש חדש

חתך 5-5 קנ.מ. 1:500


שצ"פ
שביל להולכי רגל
2032
גבול חפ/1811
מגורים "ג" מיוחד - 2020
כביש
2044
שצ"פ
דרך רופין
רח' השילוח
מגורים + ק. עמודים
מגורים + ק. עמודים
חניה - ק. עמודים
חניה - ק. עמודים
121.00
רופין
102.00
שלוח
80.00
דרך מסולבת
66.00
כביש חדש

חתך 6-6 ק.מ. 1:500


גבול התכנית
מגרש 99
מבנה קיים - מגורים
חזוי
מקור ברוך
מגרש 2026
מרקחה
שביל להולכי רגל
2032
ש.צ.פ.
ואדי
רח' השלוח
דרך רופין
רח' השלוח
חניה
130
125
120
115
110
105
100
95
90

חתך 7-7 ק.מ 1:500
דרך מגרש 2026

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מסי חפ/1811
הומלץ להפקדה
בישיבה הי" 6 ב" 18.6.96
(-) ע.מצנע
יושב ראש הועדה
(-) דר' י. רוט
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. חפ/1811
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.9.98 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מסי חפ/1811
הומלץ למתן תוקף
בישיבה הי" 111 ב" 22.6.98
עמרם מצנע
יושב ראש הועדה 27 באוקטובר 1998
מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/1811
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4640
מיום 28.4.98

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/1811
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4706
מיום 1.12.98

אין לנו התנגדות להגשת הבקשה.
אישור זה ניתן על ידנו כבעלי זכויות במקרקעין
הכלולים בבקשה או הזכאים לקבלם לפי כל דין.
אין באישור זה כל התחייבות לגבי כל ענין הנובע
מהבקשה ו/או כל התיחסות אליה לגבי נושא כלשהו.
אשר בסמכות רשויות התכנון והבניה.
תאריך 21.6.98
מרדכי דלל
מ.מ מנהל אגף לנכסי העיריה

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - חיפה.
עיר : חיפה
"קירית ויז'ניץ-תכנית כללית" חפ/1811
נספח מס' 2 - נספח חתכים עקרוניים (מחייב) קנ.מ 1:500

אין לנו התנגדות להגשת הבקשה.
אישור זה ניתן על ידינו כבעלי זכויות במקרקעין
הכלולים בבקשה או הזכאים לקבלם לפי כל דין.
אין באישור זה כל התחייבות לגבי כל ענין הנובע
מהבקשה ו/או כל התיחסות אליה לגבי נושא כלשהו,
אשר בסמכות רשויות התכנון והבניה.
תאריך
מרדכי דלל
מ.מ. מנהל אגף לנכסי העיריה

מהנדס אזרחי
עצמאו
523602

ר. גל אדריכלים בע"מ

ועד הקהילה
רמת ויז'ניץ
חיפה

19.10.98
תאריך

אורית [illegible]
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

חתך 3-3