

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser

MICHAEL DEMBINSKI - Real Estate Appraiser

BOAZ TAANACH - Real Estate Appraiser

תאריך: 7.11.1999
מספרנו: ש/1985 א'

זן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

מיכאל דמבינסקי - שמאי מקרקעין

בעז תענך - שמאי מקרקעין

תכנית ש/ 519 "חלוקה חדשה בדרום ג'סר אל זרקא"

טבלת איזון

טבלת האיזון נערכה על פי הוראות פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, לגבי חלוקה חדשה שלא הושגה לגביה הסכמת הבעלים.

בהכנת הטבלה נלקחו בחשבון העקרונות והמרכיבים הבאים:

1. כל חלקה קיבלה מגרש הקצאה סמוך "ככל האפשר" למיקומה המקורי, בהתחשב בשוני המוחלט בין צורת המגרשים הקיימים (חלקות חקלאיות צרות וארוכות) והמגרשים החדשים בעלי מידות וצורה שיאפשר בנייה למגורים.
2. בקביעת שווים היחסי של המגרשים במצב הקיים והחדש, התחשבתי בשטחים, מיקומם, צורתם ויעודם של המגרשים במצב התכנוני הקיים והחדש.
3. בקביעת השווי במצב החדש הותאמו שטחי המגרשים באופן שהשווי היחסי המגיע יהיה ביחס פרופורציונלי לשווי היחסי הקודם ללא תשלומי איזון.
4. תשלומי האיזון נמנעו על ידי התאמת שטחי המגרשים - הקטנתם או הגדלתם באופן שלא נותר מקום לתשלומי איזון.
5. המגרשים המיועדים כשטחי ציבור הוערכו לצורך טבלת האיזון כשווי אפס, מאחר והם מהווים פחות מ- 40% משטחי המגרשים המקוריים.



איזור - טבלת

מוצא					קיים					מספר				
שוי יחסי (ב-%)	סה"כ שווי (בש"ח)	שווי מיוך (בש"ח)	שטח מוצא (במ"ר)	תמורה	שוי יחסי (ב-%)	סה"כ שווי (בש"ח)	שווי בל"ח (במ"ר)	החלק בהעלות	שטח משותף	שטח רישום (במ"ר)	חלקה	גוש	הפעלים	מספר סדרתי
0.231%	56,518	154	367	2001	0.231%	42,000	70	45.00%	600	2,029	19	10398	שטח עור ראגא	1
0.231%	56,424	154	366	2002	0.231%	41,930	70	100.00%	599	2,073	18	10398	שטח עור ראגא	7
0.223%	54,446	154	354	2003	0.223%	40,460	70	100.00%	578	2,064	20	10398	קאמס עאנד שייחוד	8
0.232%	56,801	154	369	2004	0.232%	42,210	70	100.00%	603	2,023	17	10398	גורבאן דיאג מורחן סעד	9
0.285%	69,706	154	453	2005	0.285%	51,800	70	100.00%	740	1,994	15	10398	טומה חסן אינברלים	10
0.268%	65,561	154	426	2006	0.268%	48,720	70	100.00%	696	2,023	16	10398	קאמס שריד איסה	11
0.286%	70,083	154	455	2007	0.286%	52,080	70	100.00%	744	1,988	13	10398	שטח ראגא ת.אינברלים	12
0.306%	74,981	154	487	2008	0.306%	55,720	70	100.00%	796	2,115	8	10398	ראגא עסיה אלדמלני	13
0.286%	70,083	154	455	2009	0.286%	52,080	70	100.00%	744	2,115	14	10398	שוקיילים על שוקיילים	14
0.288%	70,459	154	458	2010	0.288%	52,360	70	100.00%	748	2,008	12	10398	עייש אינטי יונה חליל	15
0.325%	79,596	154	517	2011	0.325%	59,150	70	25.60%	845	2,046	10	10398	חבלי שלמה	16
								30.60%					דיין זאג	17
								9.10%					עפני שלום	18
								9.10%					עפני יערה	19
								9.10%					עפני שלום	20
0.290%	70,930	154	461	2012	0.290%	52,710	70	100.00%	753	2,040	11	10398	בו שות חסן מחמוד אלף	21
0.301%	73,662	154	478	2014	0.301%	54,740	70	100.00%	782	2,089	9	10398	לוטוק יקב	22
0.318%	77,713	154	505	2015	0.318%	57,750	70	31.00%	825	1,993	5	10398	דיג גרבאן מוין	23
								31.00%					דיג גרבאן מחמד	24
								31.00%					דיג גרבאן יאמל	25
								3.50%					דיג גרבאן חידה	26
								3.50%					דיג גרבאן אמין	27
0.286%	69,894	154	454	2016	0.286%	51,940	70	33.30%	742	2,014	7	10398	עונאד אגורבאן איסמעיל	28
								33.30%					סאלים אגורבאן איסמעיל	29
								33.30%					חאסן אגורבאן איסמעיל	30
0.319%	77,995	154	506	2017	0.319%	57,960	70	12.40%	828	2,010	6	10398	אופנג קלרה	31
								12.40%					אופנג יחושע	32
								24.90%					מאיר פתיקה	33
								50.20%					דרור שרגא	34



שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח מניד (בש"ח)	שטח מוצע (במ"ר)	מגושת תמורה	שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח בטיח (למ"ר)	החלק בפלטה	שטח משותף	שטח רישום (במ"ר)	חלקה	גוש	הפעלים	מספר שטחי
0.314%	76,865	154	499	2018	0.314%	57,120	70	100.00%	816	1,973	4	10398	גורבאן ענד סעיף	35
0.323%	79,125	154	514	2019	0.323%	58,800	70	49.00%	840	1,978	3	10398	סלבי יוסף	36
								30.20%					סלבי שולמית	37
								18.80%					סלבי דויד	38
0.331%	81,104	154	527	2020	0.331%	60,270	70	50.00%	861	1,940	2	10398	גמלל שמעון	39
								50.00%					גמלל דבורה	40
0.340%	83,082	154	539	2021	0.340%	61,740	70	16.70%	882	1,958	1	10398	חודרה עבדל פ-אז-זייט	41
								37.50%					קריי גריסיה	42
								18.80%					מלמד אהרון	48
								18.80%					מלמד פירונ	49
0.325%	79,596	154	517	2022	0.325%	59,150	70	100.00%	845	1,701	1	10397	עמאש גאבר אינברדיס	50
0.224%	54,728	154	355	2023	0.224%	40,670	70	7.80%	581	1,492	2	10397	עמאש נור אהמד	51
								7.80%					עמאש נורה	52
								20.30%					אבו עומד אהמד שחוד	53
								64.10%					רשות תליתזה	54
0.253%	61,793	154	401	2024	0.253%	45,920	70	12.50%	656	1,534	4	10397	רשות תפיתזה	55
								43.80%					עמאש ראדי ת. אשתיוני	56
0.319%	77,995	154	506	2025	0.319%	57,960	70	50.00%	828	1,705	7	10397	עמאש פתחי ת. אשתיוני	57
								50.00%					יוספה חיים	58
0.313%	76,582	154	497	2026	0.313%	56,910	70	31.00%	813	1,609	9	10397	יוספה אידס	59
								31.00%					דיב גרב מוזי	60
								31.00%					דיב גרב מוזל	61
								35.00%					דיב גרב גאמל	62
								35.00%					דיב גרב חודרה	63
								35.00%					דיב גרב אמין	64
0.296%	72,532	154	471	2027	0.296%	53,900	70	33.30%	770	1,539	11	10397	שב מתחמד	65
								33.30%					עמאש סביחה	66
								33.30%					מוסטראתי חסאן	67
0.205%	50,207	154	326	2028	0.205%	37,310	70	100.00%	533	1,350	6	10397	סעיל עבד מ-ע-זייט	68
0.205%	50,207	154	326	2029	0.205%	37,310	70	100.00%	533	1,350	5	10397	המנונתה	69
0.221%	54,069	154	351	2030	0.221%	40,180	70	100.00%	574	1,493	3	10397	דאואמן קלרה	70
0.275%	67,351	154	437	2031	0.275%	50,050	70	100.00%	715	1,232	8	10397	פאסיס עבד שחוד	71
0.325%	79,596	154	517	2032	0.325%	59,150	70	50.00%	845	1,540	10	10397	נקי שמעון	72
								50.00%					דגינגמן יסין	73
0.296%	72,532	154	471	2033	0.296%	53,900	70	33.30%	770	1,539	11	10397	עמאש סביחה	74
								33.30%					עמאש סביחה	75
								33.30%					מוסטראתי חסאן	76
0.256%	72,333,985	154	1,519	2034	0.256%	173,880	70	7.80%	2,484	6,387	12	10397	שחוד מוזלד תאופיק מ	77
								7.80%					חלב מוסטראתי יוס	78



מספר סדרתי	הבעלים	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח משותף	חלק בבעלות	שוי במ"ר (למ"ר)	סה"כ שוי (במ"ר)	שוי יחסי (ב-%)	מגוון המורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר (במ"ר)	סה"כ שוי (במ"ר)	שוי יחסי (%)
79	גורבן מ.מ. אינברזים					7.80%								
80	זאית עיסה ריאל					7.80%								
81	זאית דואס ריאל					7.80%								
82	גארב דג מרגו					7.80%								
83	גורבאן מוחמד עיסה					7.80%								
84	גורבאן מוחמד רגו					7.80%								
85	מוחאן גיעד חאסן					15.20%								
86	גולילי עיסה טועמה					13.90%								
87	פילאד עבד אל רחמן					7.80%								
88	עמאש אסיר ייש ניסוף					100.00%	70	97,650	0.537%	2035	853	131,405	154	0.537%
89	שוורץ ליה					50.00%	70	95,900	0.527%	2036	838	129,050	154	0.527%
90	שוויינה חונג					50.00%								
91	גולוטקין אליהו					100.00%	71.4	110,384	0.607%	2037	965	148,541	154	0.607%
92	עמאש רייז					50.00%	71.4	118,024	0.649%	2038	1,031	158,822	154	0.649%
93	עמאש סליח					7.10%								
94	עמאש גרשעה					7.10%								
95	עמאש טואמה					7.10%								
96	עמאש מחמוד					7.10%								
97	עמאש סליח					7.10%								
98	עמאש מוחמד					7.10%								
99	עמאש חמייסה					7.10%								
100	עמאש דאד מ שעב					76.80%	70	109,410	0.602%	2039	956	147,230	154	0.602%
101	עמאש אחמד ע. שותיווי					23.20%								
102	גורבאן גלים ד"ב					100.00%	70	107,380	0.591%	2040	1,786	275,044	154	1.124%
103	שוקאט פוזד מ. אינברזים					15.00%	70	106,680	0.533%					
104	גורבאן חממה					85.00%								
105	גורבאן סערה חנש					12.50%	70	106,680	0.587%	2041	932	143,556	154	0.587%
106	גורבאן מוחמד עיסה					23.60%								
107	גורבאן מוחמד עיסה					43.10%								
108	גורבאן איסמעיל עיסה					23.60%								
109	פסמה מוחמד מ. עמאש					4.50%	70	101,430	0.558%	2042	886	136,491	154	0.558%
110	רסלאן מוחמד מ. עמאש					7.60%								
111	נאסר מוחמד מ. עמאש					21.10%								
112	סוהיל מוחמד מ. עמאש					8.00%								
113	מוחמד מוחמד ע. עמאש					8.00%								
114	טומאה מוחמד מ. עמאש					4.50%								
115	חדרה מוחמד מ. עמאש					4.50%								
116	עלידה מוחמד מ. עמאש					4.50%								
117	אמאש עליש עיסה					16.70%								



שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח מניב (בש"ח)	שטח מוצע (בש"ח)	מגוון תמורה	שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח מניב (בש"ח)	החלק במצולח	ססה משותף	שטח רישום (בש"ח)	חלקה	גוש	הפעלים	מספר סידורי
0.568%	138,846	154	902	2043	0.568%	103,180	70	18.80%	1,474	1,474	21	10397	עמאש גיבן אריאלים	118
													גיבראן תמיס ת. יקוה	119
													בתי פשה	120
													בתי מילכאל	121
													דבוש הדיסה	122
													קיני אשור	123
0.650%	159,110	154	1,033	2044	0.650%	118,238	71.4	100.00%	1,656	1,656	24	10397	זרובע מנול	124
0.572%	139,977	154	909	2045	0.572%	104,020	70	50.00%	1,486	1,486	20	10397	גורבאן סאלח מורעי	125
													גורבאן אביס עומר	126
0.581%	142,049	154	922	2046	0.581%	105,560	70	50.00%	1,508	1,508	22	10397	בן דוד צבי	127
													בן דוד דוד	128
0.618%	151,135	154	981	2047	0.618%	112,312	71.4	50.00%	1,573	1,573	27	10397	פני יחזשויע	129
													וניאן יעקב	130
													אנטובי רחל	131
0.633%	154,882	154	1,006	2048	0.633%	115,097	71.4	100.00%	1,612	1,612	29	10397	חליל חסן חליל	132
0.633%	154,979	154	1,006	2049	0.633%	115,168	71.4	50.00%	1,613	1,613	34	10397	רשוואן מחמד חסן ערף	133
													רשוואן אחמד חסן ערף	134
0.613%	150,078	154	975	2050	0.613%	111,527	71.4	100.00%	1,562	1,562	37	10397	לבה מרקס	135
0.650%	158,918	154	1,032	2051	0.650%	118,096	71.4	100.00%	1,654	1,654	42	10397	לעוווק יעקב	136
0.633%	154,786	154	1,005	2052	0.633%	115,025	71.4	15.50%	1,611	1,611	44	10397	קבל חיים	137
													יחיד שלמה	138
													זין ברכה	139
0.594%	145,361	140	1,038	2053	0.594%	108,021		50.20%	433	3,539	62	10397	מדינת ישראל	140
													מדינת ישראל	141
													מדינת ישראל	142
													מדינת ישראל	143
													מדינת ישראל	144
													מדינת ישראל	145
													מדינת ישראל	146
													מדינת ישראל	147
0.626%	153,057	168	911	2054	0.626%	113,740	71.4	100.00%	308	349	106	10397	מדינת ישראל	148
0.642%	157,188	168	936	2055	0.642%	116,810	71.4	100.00%	1,593	1,593	39	10397	קקיל	149
0.631%	154,498	168	920	2056	0.631%	114,811	71.4	10.70%	1,636	1,636	40	10397	עמאש ארהודים מוחמד ע	150
													עמאש ארהודים מוחמד ע	151
													עמאש ארהודים מוחמד ע	152
0.631%	154,402	168	919	2057	0.631%	114,740	71.4	2.10%	1,607	1,607	33	10397	רשוות הפיתוח	153
0.623%	152,486	168	908	2058	0.623%	113,316	71.4	50.00%	1,596	1,596	32	10397	גורבאן חסאן א. עלי	154
													בן יהודה יוסף	155
													בן יהודה ליאורה	156
0.620%	151,712	168	903	2059	0.620%	112,741	71.4	100.00%	1,579	1,579	35	10397	שוקא עודד ראגית חסן	156



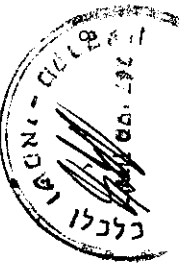
מספר סדיר	הפעלים	גוש	חלקה	שטח רישום (במ"ר)	שטח משותף	החלק בפעולות	שיווי מש"ח (במ"ר)	שיווי יחסי (ב-%)	מגיש תמורה	שטח מוצע (במ"ר)	שיווי מ"ר (בש"ח)	סה"כ שווי (בש"ח)	שיווי יחסי (ב-%)
157	פונדק איריס	10397	31	1,605	1,605	100.00%	114,597	0.630%	2060	918	168	154,210	0.630%
158	גורבאן מוחמד מרע	10397	25	1,521	1,521	29.20%	108,599	0.597%	2061	870	168	146,139	0.597%
159	גורבאן מוחמד איבראהים					4.20%							
160	גורבאן אסמיר איבראהים					4.20%							
161	גורבאן חסנה איבראהים					4.20%							
162	אל זיקה חודרה ע"פ					16.70%							
163	סקרין יפה דודלה					21.70%							
164	בחן תפוח					27.10%							
165	סדאם אבראהים סמיר	10397	28	1,731	1,731	100.00%	123,593	0.680%	2062	990	168	166,316	0.680%
166	מאיר מונטאט	10397	30	3,198	3,198	50.00%	228,337	1.256%	2063	1,829	168	307,267	1.256%
167	מאיר חנן					50.00%							
168	עמאש מורד	10397	36	1,571	1,571	100.00%	112,169	0.617%	2064	898	168	150,943	0.617%
169	קאטם ממוחמד איסח	10397	41	1,688	1,688	100.00%	120,523	0.663%	2065	965	168	162,185	0.663%
170	קומפלימנטקי אברואם	10397	43	1,658	1,658	40.60%	96,247	0.529%	2066	841	154	129,517	0.529%
171	קומפלימנטקי חוניה					40.60%							
172	חבי ניכסי מקור חסד	10397	45	1,611	1,611	100.00%	115,025	0.633%	2067	1,005	154	154,786	0.633%
173	חבי ניכסי מקור חסד	10397	46	1,683	1,683	100.00%	120,166	0.661%	2068	1,050	154	161,704	0.661%
174	חבה לופי	10397	47	1,643	1,643	50.00%	117,310	0.645%	2069	1,025	154	152,861	0.645%
175	זאבי ניסים					50.00%							
176	שקאב עומה ת איברואם	10397	48	1,688	1,688	100.00%	120,523	0.663%	2070	1,053	154	162,185	0.663%
177	מאיר מוניש	10397	51	3,300	3,300	50.00%	231,000	1.271%	2071	2,019	154	310,850	1.271%
178	מאיר שמותל					16.70%							
179	מאיר זאב					16.70%							
180	מאיר משה					16.70%							
181	רשות הפיתוח	10397	43	1,658	1,658	18.80%	21,770	0.120%	2073	190	154	29,295	0.120%
182	רשות הפיתוח	10397	57	1,639	1,639	100.00%	114,730	0.631%	2074	1,003	154	154,389	0.631%
183	דודר גאלה	10397	55	1,682	1,682	25.00%	117,740	0.648%	2074	1,029	154	158,439	0.648%
184	דודר סמיר					8.30%							
185	דודר מגן					8.30%							
186	דודר אפרת					8.30%							
187	דני יואב					50.00%							
188	שדואה סאבד ענבע	10397	54	1,638	1,638	100.00%	114,660	0.631%	2075	1,002	154	154,295	0.631%
189	גוריס קיסר נסר	10397	50	1,697	1,697	100.00%	121,166	0.666%	2076	1,059	154	163,049	0.666%
190	קאטם קידר איסח	10397	49	1,725	1,725	100.00%	120,750	0.664%	2077	1,055	154	162,490	0.664%
191	תוריק ממוחמד סאלח	10397	52	1,588	1,588	28.90%	113,383	0.624%	2078	991	154	152,577	0.624%
192	עמאש ניכסי עלי אברואם					35.60%							
193	עמאש גומאח עאברואם					35.60%							
194	סמיר רחל					25.00%							
195	אור אסתר	10397	53	1,605	1,605	25.00%	112,350	0.618%	2079	982	154	151,186	0.618%



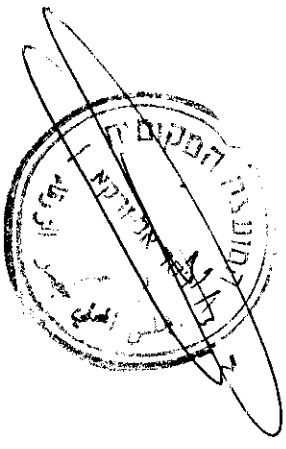
מספר סדרי	הפעלים	גוש	חלקה	שטח רישום (במ"ר)	שטח משותף	חלקב בעלות	שוי במ"ר (למ"ר)	סה"כ שוי (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)	מגיש תמורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר (בש"ח)	שוי יחסי (ב-%)
196	פרנס ניסים					25.00%							
197	פרנס משנה					25.00%							
198	רשות הפיתוח	10397	56	1,631	1,631	100.00%	70	114,170	0.628%	2080	998	153,635	0.628%
199	מדינת ישראל	10397	59	17,265	4,883	100.00%	70	364,210	2.003%	2081	3,183	490,107	2.003%
200	מדינת ישראל	10397	67	3,811	320	100.00%	70						
201	חשאי מרים	10397	60	3,458	3,458	21.00%	70	242,060	1.331%	2082	2,115	325,733	1.331%
202	חשאי יחודי					21.00%							
203	בוטו שמרית					28.90%							
204	בדני ראובן					26.80%							
205	רשות הפיתוח					2.00%							
206	מארז יחיקת ענד אז-זית	10397	61	3,643	3,643	100.00%	70	255,010	1.403%	2083	2,228	343,160	1.403%
207	קאסם ענד שחאוד	10397	88	3,609	3,609	100.00%	70	252,630	1.389%	2084	2,208	339,957	1.389%
208	רשות הפיתוח	10397	94	3,059	3,059	100.00%	70	214,130	1.178%	2085	1,871	288,149	1.178%
209	גירבאן יוניס	10397	114	32,557	5,434	2.00%	70	380,380	2.092%	2086	3,324	511,866	2.092%
210	גירבאן אומדן					1.50%							
211	גירבאן שחידים					2.10%							
212	גירבאן מחמוד					1.50%							
213	אבו שחאב ראסם					3.10%							
214	נעאר פזי פארוק					6.50%							
215	רשות הפיתוח	10397	114	32,557	18,171	55.80%	70	1,271,970	6.996%	2087	10,069	1,711,653	6.996%
216	גזית רינת	10397	99	3,754	3,754	8.30%	70	262,780	1.445%	2088	2,296	353,615	1.445%
217	זוי עמרים					8.30%							
218	בן ארזי אורח					8.30%							
219	אופלסקו נעמו					16.70%							
220	נוביק איתן					16.70%							
221	נוביק בונסקי					16.70%							
222	זלבוטסקי מרים					25.00%							
223	סקייל	10397	84	3,642	3,642	100.00%	70	254,940	1.512%	2089	2,402	369,912	1.512%
224	סקייל	10397	68	3,736	285	100.00%	70	19,950					
225	סקייל	10397	79	3,621	3,621	100.00%	70	253,470	1.492%	2090	2,371	365,108	1.492%
226	סקייל	10397	69	3,787	255	100.00%	70	17,850					
227	סקייל	10397	76	7,400	7,400	100.00%	70	518,000	2.849%	2091	4,526	697,058	2.849%
228	עמאש הלייה אזרחות	10397	74	3,666	3,666	22.30%	70	256,620	1.411%	2092	2,242	345,326	1.411%
229	עמאש איגיס שארד					27.30%							
230	עמאש תמיס שארד					18.20%							
231	עמאש תמיס שארד					50.00%							
232	גורוס אברום	10397	77	3,698	3,698	50.00%	70	258,860	1.424%	2093	2,262	348,340	1.424%
233	גורוס לוי					50.00%							
234	רשות הפיתוח	10397	86	3,122	3,122	100.00%	70	218,540	1.202%	2094	1,910	294,083	1.202%

מספר סדורי	הבעלים	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח משותף	חלקה בפעולה	שוי במ"ר (לפי"ד)	סה"כ שוי (במ"ר)	שוי יחסי (%)	מבנה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר (במ"ר)	סה"כ שוי (במ"ר)	שוי יחסי (%)
235	ש"ד החלואה בע"מ	10397	82	3,632	3,632	100.00%	70	254,240	1.398%	2095	2,222	342,123	342,123	1.398%
236	פלס ויקה	10397	92	3,578	3,578	50.00%	70	250,460	1.378%	2096	2,189	337,037	337,037	1.378%
237	גולדברג אברהם													
238	ש"ד הפיתוח בע"מ	10397	89	3,633	3,633	100.00%	70	254,310	1.399%	2097	2,222	342,218	342,218	1.399%
239	רייכרט יוסף	10397	78	3,853	3,853	43.80%	70	269,710	1.483%	2098	2,357	362,941	362,941	1.483%
240	רייכרט דבורה													
241	רשות הפיתוח													
242	קאטס שר"ד עיטא	10397	71	3,747	3,747	12.50%	70	262,290	1.443%	2099	2,292	352,956	352,956	1.443%
243	עמאש נור אמוד	10397	70	3,787	3,787	100.00%	70	265,090	1.458%	2100	2,316	356,724	356,724	1.458%
244	עמאש נורא אמוד													
245	אבו עומר אמוד שחאדא													
246	רשות הפיתוח													
247	לוי מאיר	10397	72	3,733	3,733	7.80%	70	261,310	1.437%	2101	2,283	351,637	351,637	1.437%
248	לוי זמבה													
249	שיד מנשה													
250	בכר אסתר													
251	בכר חיים													
252	עמאש חילי איברהים	10397	73	3,699	3,699	16.70%	70	258,930	1.424%	2102	2,263	348,435	348,435	1.424%
253	קיייל													
254	קיייל	10397	75	3,765	3,765	73.00%	70	263,550	1.450%	2103	2,303	354,652	354,652	1.450%
255	לוי יוסף	10397	80	3,678	3,678	100.00%	70	257,460	1.416%	2104	2,250	346,457	346,457	1.416%
256	לוי מרילית													
257	טביע עזרא	10397	87	3,622	3,622	50.00%	70	253,540	1.394%	2105	2,215	341,181	341,181	1.394%
258	טביע שושנה													
259	מוסקוביץ חיים													
260	גפן אילן													
261	שחאס טאבר עלוי סמיר													
262	שחאס טאבר													
263	טייבי יוסף	10397	83	3,852	3,852	6.90%	70	269,640	1.483%	2106	2,356	362,847	362,847	1.483%
264	קיייל	10397	98	3,414	3,414	100.00%	70	238,980	1.314%	2107	2,088	321,589	321,589	1.314%
265	רשות הפיתוח													
266	שפרון אברהם	10397	96	3,318	3,318	70.80%	70	232,260	1.277%	2108	2,030	312,546	312,546	1.277%
267	למנון יוסף													
268	לימון פרידה													
269	שפע המל בע"מ													
270	גולבראג שבת תוש													
271	רשות הפיתוח													
272	ריד שמואל	10397	93	3,562	3,562	29.20%	70	249,690	1.373%	2109	2,182	336,001	336,001	1.373%
273	ריד תת													

מספר פדיון	הפעלים	נוש	חלקה	שטח רישום (במ"ר)	שטח משותף	חלק בבעלות	שוי במ"ר (למ"ר)	סה"כ שווי (בש"ח)	שוי יחסי (%)	תמורה	שטח מוצע (במ"ר)	שוי מ"ר (בש"ח)	שוי יחסי (%)
274	חון פתח					20.30%							
275	חון פינה					20.30%							
276	שאל אריס					28.40%							
277	שור יוסף					26.50%							
278	גולדברג יעקב					14.20%							
279	ישרת מלכה					14.20%							
280	קיייל					100.00%							
281	עמאש ריזיה	10397	90	3,603	3,603	50.00%	70	252,210	1.382%	2111	2,204	339,392	1.382%
282	עמאש סאלה	10397	81	3,771	3,771	7.10%	70	263,970	1.452%	2112	2,307	355,217	1.452%
283	עמאש טועמה					7.10%							
284	עמאש מתומד					7.10%							
285	עמאש מתומד					7.10%							
286	עמאש סאלחה					7.10%							
287	עמאש תומד					7.10%							
288	חמאש תמיסה					7.10%							
289	אבי שוחא תומד חסן א	10397	85	3,638	3,638	100.00%	70	254,660	1.401%	2113	2,225	342,689	1.401%
290	שרחא עורד ראגית חסן	10397	97	3,624	3,624	100.00%	70	253,680	1.395%	2114	2,217	341,370	1.395%
291	דטער צבי	10397	114	4,236	32,557	3.10%	70	296,520	1.631%	2115	2,591	399,018	1.631%
292	דטער אלינה					3.10%							
293	לורד ביים					6.40%							
294	שיינברג דניאל					0.50%							
295	עמאש נוגה	10397	114	4,716	32,557	1.50%	70	330,120	1.816%	2116	2,885	444,233	1.816%
296	עמאש מתומד					4.60%							
297	עמאש עורד					3.70%							
298	עמאש אמון					2.00%							
299	עמאש מתומד סוברי					0.60%							
300	עמאש מתומד שרתי					0.50%							
301	עמאש אביק					1.50%							
302	שער ערד חוממד אז-יזית	10397	91	3,790	3,790	100.00%	70	265,300	1.459%	2117	2,318	357,007	1.459%
303	רשות הסתות	10397	58	1,454	16,067	100.00%	*	*	100.00%	2071	157,680	24,596,843	100.00%
304										2074			*
305										2079			*
306	מלדינת ישראל	10397	59	1,454		100.00%	*	*	100.00%				*
307	מלדינת ישראל	10397	102			100.00%	*	*	100.00%				*
308	מלדינת ישראל	10397	106			100.00%	*	*	100.00%	2072	1,097		*



שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח מיון (בש"ח)	שטח מוצע (במ"ר)	מגושת תמורה	שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח בטיח (במ"ר)	שטח יחסי (ב-%)	סה"כ שטח (בש"ח)	שטח בטיח (במ"ר)	החלק בפעולות	שטח משותף	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	הבעלים	מספר סד"ר
0.0000%	0	0	948	9205												המועצה המקומית ניסר אל זרקא	351
0.0000%	0	0	988	9206												המועצה המקומית ניסר אל זרקא	352
0.0000%	0	0	980	9207												המועצה המקומית ניסר אל זרקא	353
0.0000%	0	0	1,033	9208												המועצה המקומית ניסר אל זרקא	354
0.0000%	0	0	1,141	9209												המועצה המקומית ניסר אל זרקא	355
0.0000%	0	0	733	9212												המועצה המקומית ניסר אל זרקא	356
			263,670					263,670					263,670		סה"כ שטח התוכנית		



משרד המכס מחוז חיפה
 חוק המכס והמכס השלישי—1965
 519/8
 הועדה הממונה לתכנון ולבינה החליטה
 ביום 24.11.98 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה הממונה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 519/8
 פורסמה בלשון השרטומים מס. 4496
 מיום 27.7.97

הודעה על אישור תכנית מס. 519/8
 פורסמה בלשון השרטומים מס. 4835
 מיום 27.12.99

הועדה המקומית לתכנון ולבינה - השומרון
 4/98
 תכנית 519/8
 הוסמכה לאישור
 בישיבה מס' 337 מיום 21-11-98
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבינה - השומרון
 4/98
 תכנית 519/8
 הוסמכה לאישור
 בישיבה מס' 337 מיום 21-11-98
 יו"ר הועדה