

חולת תכנון והבניה תשפ"ב 1965

מחוז חיפה

עיריית נשר

עיריית חיפה

טשריך תכנון
חולות מטבחאות לתכנון ובנין
מחוז חיפה

22-7-2001

כ ה ק ב ד

תיק מס' :

מרחב תכנון מקומי מזרחי הכרמל

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תוכנית מתאר מל/ 285 – חפ/2056 מחצבה 4.5 ק"מ

המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית נשר ג/0 580 (מכ/68)
ולתוכנית מתאר חיפה חפ/000 1400 (מופקדת)

נספח א'

לוח הקצאות וטבלאות איזון

עדכון: מאי 2001

ספטמבר 1993

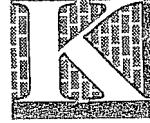
אלול תשנ"ד

צמיר אדריכלים וمتכנני ערים בע"מ

רחל יזומה 8 טירת כרמל 39032 טל: 04-8571234, פקס: 04-8570238

אַבְרָהָם פִזְנֶר

♦ שְׁמָאוֹת מִקְרָעָיִן ♦ הַגְּדוּשָׁה ♦ יְעֻזָּה וְנִיהוּל נִכְסִים



תכנית מפורטת ת.פ. מכ/פ - 285 - מחזבנה 4.5 ג"א - ביטר

ללא הוצאות עולמיות מהירות מינימום ע"פ החלטת העורמה מהחומר מילוי ג"א

30/4/97/97/המזהב בתיק ברכות שטוחה ע"פ שטוחה מעודכנים שטוחה ע"פ המזהב

ע"פ שטוחה חלה מעדכנים שטוחה ע"פ המזהב

תשלומי איזין	טוח מגרש	מִצְעָד		מִצְעָד		מִצְעָד		מִצְעָד		מִצְעָד	
		טוח מגרש	יעוד מגרש	טלול'ם בתמ"ם	טלול'ם בתמ"ם	טוח מגרש הבעלם	טוח מגרש הבעלם	טלומת בתריכת	טלומת החוליה/הנחתה	טלומת הבעלם	טלומת הבעלם
2,180	ג'	סוחר תעשייה ומוצרים ג'	"	טלומת בשנות	טלומת בשנות	1 מדינת ישראל	1 מדינת ישראל	2,100 טלומת	טלומת בשנות	מדינת ישראל	7-חלין 11209
2,120		"	"	טלומת בשנות	טלומת בשנות	4 מדינת ישראל	4 מדינת ישראל	60,095 טלומת	טלומת בשנות	מדינת ישראל	8 11209
2,120		"	"	טלומת בשנות	טלומת בשנות	5 מדינת ישראל	5 מדינת ישראל	104 טלומת	טלומת בשנות	מדינת ישראל	11-חלין 11209
2,253		"	"	טלומת בשנות	טלומת בשנות	6 מדינת ישראל	6 מדינת ישראל	8,195 טלומת	טלומת בשנות	מדינת ישראל	12-חלין 11209
2,180		"	"	טלומת בשנות	טלומת בשנות	9 מדינת ישראל	9 מדינת ישראל	27,152 טלומת	טלומת בשנות	מדינת ישראל	15-חלין 11209
9,901	א'	סוחר תעשייה ומוצרים א'		טלומת בשנות	טלומת בשנות	16 מדינת ישראל	16 מדינת ישראל	26,040 טלומת	טלומת בשנות	מדינת ישראל	16 11210
2,120	ג'	סוחר תעשייה ומוצרים ג'		טלומת בשנות	טלומת בשנות	3 רשות הפטינה	3 רשות הפטינה	37,950 טלומת	טלומת בשנות	רשות הפטינה	4-חלין 11210
2,120	ג'	סוחר תעשייה ומוצרים ג'		טלומת בשנות	טלומת בשנות	2 קרו קימת לישראל	2 קרו קימת לישראל	49,915 142813/172845	טלומת קרו קימת לישראל	קרו קימת לישראל	9-חלין 11210
9,388	א'	סוחר תעשייה ומוצרים א'		טלומת בשנות	טלומת בשנות	15 קרו קימת לישראל	15 קרו קימת לישראל				
7,900		אור ספורט		טלומת בשנות	טלומת בשנות	27 קרו קימת לישראל	27 קרו קימת לישראל				
2,365	ג'	סוחר תעשייה ומוצרים ג'		טלומת בשנות	טלומת בשנות	10 הימונת בע"מ	10 הימונת בע"מ	49,915 27942/172845	טלומת הימונת בע"מ	הימונת בע"מ	9-חלין 11210

א' - תשלומי א' 21





תכנית מפורטת נס. מכ' 285/ - מהגובה 4.5 נ"מ - נחל
למי גזרה נחל איזה מתחם ע"פ החלטת השעה הגדרת מומן
3014197/ שאל ביר"ג שמהר לחזור בחיפה בתה תפקוד
שאשרה בפ"ד של ביר"ג שטאות חלוקות שערכיהם שוחרר ע"י המהדיר
יע"ג שטאות חלוקות שערכיהם שוחרר ע"י המהדיר

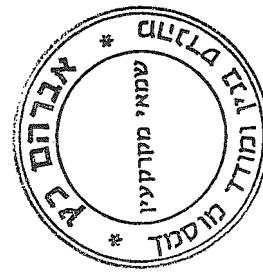
מספר השלוט	שם הנכס	מִצְבֵּחַ			קִרְבָּן			מִצְבֵּחַ			קִרְבָּן			
		NAME	ADDRESS	NUMBER	NAME	ADDRESS	NUMBER	NAME	ADDRESS	NUMBER	NAME	ADDRESS	NUMBER	
א' 211	מגרש	יעוד	החולן	הנארען/ם	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	שם הቤלים	
א' 212	2,700	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	הבקעת אסفلט חобра בנ"ת	11	7,786	בשלמות	הבקעת אספלט חобра בנ"ת	12	11210				
א' 213	2,012	סחר תעשייה ומשרדים ג'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ג'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ג'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ג'	בשלמות	33,553	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ג'	בשלמות	
א' 214	2,400	4,760	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	13	פרידמן חסורי חобра להנדסה לבניה בע"מ	14	11210
א' 215	7,050	4,890	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	סחר תעשייה ומשרדים ב'	בשלמות	12	פרידמן חסורי חобра להנדסה לבניה בע"מ	14	
א' 216	3,080		מושך ושורות								17	פרידמן חסורי חобра להנדסה לבניה בע"מ		

א' - תשלים מ' א' 211



תעודת מפורטת.O.n. כ/4.5 - שחבה ג'ג - נס
לע' תואמת וובלט איזון ע"פ החלטת העזה המתויגת מיום
30/14/97/הנזה ש'ג'ג המוחד ביחס לפג'ה בתיק ה/ג'ג
אשר בפ'ג'ג של בירם, ש'ג'ג המוחד ביחס לפג'ה בתיק ה/ג'ג
על פ' שות' חלהות מערכנים שומכו ע"י המוחד

תשלומי ארצין	שיטה מראש	אַנְצָעָם		מִצְבָּח		מִצְבָּח		לִבְנָה		מִצְבָּח		מִצְבָּח		
		שיטה הבעלים בוגדים/ מגשים	החולק בוגדים/ מגשים	יעוד מגשים	יעוד מגשים	מספר הבעלים	שם הבעלים	שטח תיכנית	החולק בທילקה/תות	החולק בທילקה/תות	הבעלים בוגדים/ מגשים	שם הבעלים	מספר הቤקה/תות	מספר הቤקה/תות
		חניה	"	בשלמות	בשלמות	18	4,423	בשלמות	בשלמות	בשלמות	בשלמות	בשלמות	132	11666
		חניה	"	בשלמות	בשלמות	19		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		שיטה איבור פרתוע	"	בשלמות	בשלמות	20		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		שיטה איבור פרתוע	"	בשלמות	בשלמות	21		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		טבון	"	בשלמות	בשלמות	22		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
185,774	תיכנית הchnerה פהות	טבון הchnerה פהות	"	בשלמות	בשלמות	23		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		שיטה מראש/ רבניה)	מודרנו הchnerה פהות	בשלמות	בשלמות	24		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		שיטה מראש/ רבניה)	"	בשלמות	בשלמות	25		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		שיטה מראש/ רבניה)	"	בשלמות	בשלמות	26		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		שיטה מראש/ רבניה)	"	בשלמות	בשלמות	27		מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר	מוצאה מהקומה נשר		
		אין תשלומי איזין												0.0.ג'
														257,313



חוק החקון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לחקון ולבנייה
מזרזות הכרמל
חכנית 2.2 מ' מט'
גדינה בישיבה מס' 26.12.93 בתאריך
הועברת לעודה המזויה לחקון ולבנייה
עם המלצה למתן תוקף.

מחוזת חיפה דניאל יושב ראש אושווה

חוק החקון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לחקון ולבנייה
מזרזות הכרמל
חכנית 2.2 מ' מט'

גדינה בישיבה מס' 26.12.93 בתאריך
הועברת לעודה המזויה לחקון ולבנייה
עם המלצה לתקדחת.

מחוזת חיפה דניאל יושב ראש אושווה

משדר הפקחות מטעם ח'יפות
חוק החקון והבנייה תשכ"ה - 1965

2056/12/285/21 20.2.97
אישור תקנות

הועודה המזויה לחקון ולבנייה החלטתה

ביום 11.3.97 לאישור תקנות

ס"ר הוועדה המזויה

הודעה על הפקחות תקנות מס' 2056/12/285/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4379

8.2.96

הודעה על אישור תקנית מס' 2056/12/285/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5018

13.9.96