

נספח מס' 2 - מצורף לתכנית חפ/מק/1571 חלוקה חדשה בגוש 11194 - גבעת עופר

47

חפ/מק/1571

טבלת איזון

נספח מס' 2

מס' סדר	גוש	חלקה	שטח רשום	שווי בש"ח	אחוז	מגרש חדש	שטח מגיע	שווי המגרש	שווי מגיע	תשלומי איזון	
										לקבל (+)	לשלם (-)
1	11194	4	1.135	549.900	0,00975634	2001	1.002	592.600	581.258		11.342
3	11194	5	1.250	619.450	0,01099030	2002	1.103	653.000	654.774	1.774	
4	11194	6	1.015	532.650	0,00945029	2003	0.896	535.800	563.024	27.224	
5	11194	7	1.018	511.550	0,00907593	2004	0.898	566.650	540.721		25.929
6	11194	8	1.040	527.900	0,00936602	2005	0.918	567.300	558.003		9.297
7	11194	9	1.050	532.500	0,00944763	2006	0.926	572.250	562.866		9.384
8	11194	10	1.074	551.150	0,00977852	2007	0.948	591.550	582.579		8.971
9	11194	11	1.025	520.700	0,00923827	2008	0.904	564.100	550.393		13.707
10	11194	200	1.192	637.650	0,01131320	2009	1.052	670.100	674.012	3.912	
11	11194	29	1.073	560.200	0,00993908	2010	0.947	585.250	592.145	6.895	
12	11194	12	1.139	578.600	0,01026554	2011	1.005	608.000	611.594	3.594	
13	11194	13	1.141	572.750	0,01016175	2012	1.007	602.200	605.411	3.211	
14	11194	14	1.169	581.000	0,01030812	2013	1.031	623.750	614.131	9.619	
15	11194	28	1.276	673.100	0,01194216	2014	1.126	702.600	711.483	8.883	
16	11194	26	1.099	593.225		2015					
17	11194	27	1.098	593.225	0,01052501	2015	0.969	604.650	627.053	22.403	
18	11194	26	1.099	593.225		2016					
19	11194	27	1.098	593.225		2016					
20	11194	24	1.077	576.200	0,01022296	2017	0.950	592.800	609.058	16.258	
21	11194	23	1.038	560.500	0,00994441	2018	0.916	571.600	592.462	20.862	
22	11194	25	1.121	605.350	0,01074014	2019	0.989	617.150	639.870	22.720	
23	11194	85	1.349	735.200	0,01304394	2020	1.190	742.550	777.125	34.575	
24	11194	86	1.254	670.900	0,01190312	2021	1.106	697.800	709.158	11.358	
25	11194	39	1.095	580.350	0,01029658	2022	0.966	597.000	613.444	16.444	
26	11194	3	1.079	536.250	0,00951416	2023	0.952	600.700	566.829	33.871	
27	11194	38	1.043	548.400	0,00972973	2024	0.920	592.500	579.672	12.828	
28	11194	37	1.032	544.100	0,00965344	2025	0.911	586.700	575.127	11.573	

איוון לשלם (-)	חשלוסי לקבל (+)	שווי מניע	שווי המנרש	שטח מניע	מנרש חדש	אחוז	שווי בש"ח	שטח רשום	חלקה	נוש	מס
											'סד
17.492		569.208	586.700	911	2026	0,00955408	538.500	1.032	36	11194	26
11.535		584.165	595.700	925	2027	0,00980513	552.650	1.048	35	11194	27
16.894		596.056	612.950	943	2028	0,01000473	563.900	1.069	34	11194	28
11.213		586.437	597.650	926	2029	0,00984328	554.800	1.052	33	11194	29
5.007		558.743	563.750	885	2030	0,00937843	528.600	1.003	32	11194	30
4.765		566.935	571.700	906	2031	0,00951594	536.350	1.027	31	11194	31
5.206		565.244	570.450	904	2032	0,00948755	534.750	1.024	30	11194	32
20.190		534.960	555.150	862	2033	0,00897924	506.100	977	50	11194	33
26.984		569.366	596.350	926	2034	0,00955674	538.650	1.050	52	11194	34
26.194		549.706	575.900	886	2035	0,00922674	520.050	1.004	51	11194	35
42.538		722.212	764.750	1.164	2036	0,01212224	683.250	1.319	53	11194	36
8.499		552.401	560.900	918	2037	0,00927198	522.600	1.041	41	11194	37
3.031		593.519	596.550	956	2038	0,00996215	561.500	1.084	40	11194	38
	1.981	555.731	553.750	896	2039	0,00932787	525.750	1.015	42	11194	39
	2.281	567.781	565.500	915	2040	0,00953013	537.150	1.037	43	11194	40
	8.435	565.085	556.650	911	2041	0,00948489	534.600	1.032	44	11194	41
2.909		556.841	559.750	897	2042	0,00934650	526.800	1.017	45	11194	42
8.691		546.059	554.750	889	2043	0,00916553	516.600	1.007	46	11194	43
	2.544	575.444	572.900	927	2044	0,00965876	544.400	1.051	47	11194	44
	2.491	556.841	554.350	897	2045	0,00934650	526.800	1.017	48	11194	45
	2.510	547.010	544.500	881	2046	0,00918150	517.500	999	49	11194	46
	19.844	563.394	543.550	871	2047	0,00945650	533.000	987	57	11194	47
	20.039	567.939	547.900	878	2048	0,00953279	537.300	995	56	11194	48
	20.717	587.917	567.200	909	2049	0,00986811	556.200	1.030	55	11194	49
	20.844	593.044	572.200	917	2050	0,00995416	561.050	1.039	54	11194	50
15.151		560.699	575.850	904	2051	0,00941126	530.450	1.024	68	11194	51
1.688		556.312	558.000	876	2052	0,00933763	526.300	993	67	11194	52
1.675		565.825	567.500	891	2053	0,00949731	535.300	1.010	66	11194	53
2.492		565.508	568.000	882	2054	0,00949198	535.000	1.000	65	11194	54

חפ/מק/1571

מכלת איזון

נספח מס' 2

מס' סדר	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח בע"ח	אחוז	מגרש חדש	שטח מגיע	שווי המגרש	שווי מגיע	תשלומי לקבל (+)	איוון לשלם (-)
						2055	879	566.100	568.521	2.421	
55	11194	63	996	537.850	0,00954255						20.252
56	11194	62	1.029	539.200	0,00956650						13.650
57	11194	64	1.021	546.250	0,00969158						8.693
58	11194	61	1.080	583.200	0,01034715					8.735	
59	11194	58	1.003	541.600	0,00960908					8.504	
60	11194	81	1.031	534.050	0,00947513					15.308	
61	11194	59	1.067	576.200	0,01022296						2.911
62	11194	60	1.120	604.800	0,01073038						
63	11194	69	2.257								
	11194	73	1.103								
	11194	75	1.001								
	11194	76	994								
	11194	77	1.028								
	11194	78	1.017								
			סה"כ	3.846.150	0,06823849	2063	6.529	3.989.200	4.065.475	76.275	
				701.100	0,01243893	2064	1.181	721.600	741.080	19.480	
64	11194	71	1.338			2065	948	573.550	569.895		3.655
	11194	74	1.074	539.150	0,00956561	2066	1.034	618.350	649.172		30.822
66	11194	72	1.172	614.150	0,01089627	2067	1.205	720.600	772.474		51.874
67	11194	70	1.366	730.800	0,01296587	2068	1.148	716.350	728.871		12.521
68	11194	96	1.301	689.550	0,01223401	2069	950	599.450	589.714		9.736
69	11194	79	1.077	557.900	0,00989828	2070	906	577.100	562.337		14.763
70	11194	80	1.027	532.000	0,00943876	2071	1.155	735.750	733.311		2.439
71	11194	95	1.309	693.750	0,01230853	2072	885	627.450	625.230		2.220
72	11194	94	1.116	591.500	0,01049441	2073	1.009	642.750	640.346		2.404
73	11194	93	1.143	605.800	0,01074812	2074	895	570.100	555.202		14.898
74	11194	82	1.014	525.250	0,00931900	2075	943	600.700	585.327		15.373
75	11194	83	1.069	553.750	0,00982465	2076	971	618.550	616.827		1.723
76	11194	92	1.101	583.550	0,01035336	2077	934	594.950	592.727		2.223
77	11194	91	1.058	560.750	0,00994884						

מס' סד	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח בש"ח	אחוז	מגרש חדש	שטח מגיע	שווי המגרש	שווי מגיע	העלומי	
										לקבל (+)	לשלם (-)
78	11194	84	1.091	571.700	0,01014312	2078	963	613.450	604.301		9.149
79	11194	87	1.362	779.050	0,01362193	2079	1.202	851.000	823.475		27.525
80	11194	90	1.226	649.800	0,01152877	2080	1.082	696.800	686.855		9.945
81	11194	89	1.204	638.100	0,01132119	2081	1.062	683.900	674.487		9.413
82	11194	88	1.130	598.900	0,01062570	2082	997	629.100	633.052	3.952	
83	11194	201	357								
	11194	202	358								
			סה"כ	75.100	0,00133243	2083	631	78.250	79.383	1.133	
84	11194	205	1.287	463.300	0,00821988	2084	1.136	483.950	489.720	5.770	
85	11194	196	1.305	132.500	0,00235082	2085	1.169	140.300	140.056		244
86	11194	197	1.284	128.500	0,00227985	2086	1.133	135.950	135.828		122
87	11194	199	1.266	125.350	0,00222396	2087	1.117	134.050	132.498		1.552
88	11194	198	1.242	122.950	0,00218138	2088	1.096	131.500	129.961		1.539
89	11194	15	1.174	576.450	0,01022739	2089	1.036	619.550	609.322		10.228
90	11194	16	1.211	594.600	0,01054941	2090	1.069	632.850	628.507		4.343
91	11194	17	1.223	600.500	0,01065409	2091	1.079	645.250	634.743		10.507
93	11194	18	1.176	571.550	0,01014045	2092	1.033	617.750	604.142		13.608
93	11194	19	1.070	531.800	0,00943521	2093	944	564.500	562.126		2.374
94	11194	20	1.188	596.400	0,01058134	2094	1.048	647.650	630.409		17.241
95	11194	21	1.256	638.050	0,01132030	2095	1.108	662.600	674.435	11.835	
96	11194	22	1.285	652.800	0,01158199	2096	1.134	686.050	690.026	3.976	
97	11194	209	5.816	348.950	0,00619108	3007	5.132	333.600	368.849	35.249	
	11194	206	6.770	0							
				0		3001	2.093	0			
				0		3002	2.029	0			
				0		3003	1.898	0			
				0		3004	523	0			
				0		3005	7.482	0			
				0		3006	2.890	0			
	11194	213	5.895	0							

