

מרכז הכפר, ת.ד. 265
כפר-קרע, מ. 30075
טל' 06-6355766

يوسف كناغنه - مهندس ومخضن اراضي وبنائيات
הנדסה, הערכת נזקים, ושמאות מקרקעין

3-4338
מהנדס יוסף כנענה
שמאי מקרקעין מוסמך

20

- 1 -

14/07/2001
סססמ-03

לכבוד : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"עירון" 30025

...א

הנדון : עריכת טבלת איזון והקצאות

שינוי לתכנית מתאר ענ/במ/224

תכנית מפורטת מס' מק/ענ/584

עדכון טבלאות מיום 12/05/2001

עקרונות השומה והקצאות נערכו לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה
כאשר :

א. האיחוד והחלוקה מחדש נעשה בהתחשב בזכויות הבעלים עפ"י נסח טאבו
ועל פי העברת זכויות בין הבעלים בינם לבין עצמם תוך התחשבות
במגרש מינימלי,

רשימת השטחים הינה לפי לוח/טבלה שהוכנה עפ"י נסח טאבו לחלקה 24
בגוש 20407 מעודכן מיום 01/08/00 ;

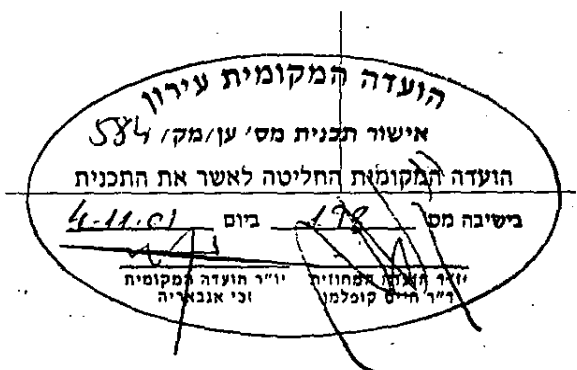
ב. הובא בחשבון השווי במצב הקודם והמוצע מיקום וצורת המגרשים ;

ג. שטח ההפקעה במגרש הציבורי במצב קודם שצ"ש 1,030 מ"ר ;
שטח ההפקעה במגרש הציבורי זהה במצב מוצע 1,030 מ"ר ;

ד. שטח הציבורי הקיים הוזז צפונה ובשטח הפנוי הוצע למגורים
מגרש מס' 4 ;

בכבוד רב

אינג' כנענה יוסף
מהנדס ושמאי מקרקעין



- 2 -

14/07/2001
 ססמ-03

מרחב תכנון מקומי "עירון"
 תוכנית מפורטת מס' מק/ענ/584
 שינוי לתכנית מתאר ענ/במ/224

טבלת הקצאות

מצב-מוצע			מצב-קיים			
תשלומי איזון \$	שטח במ"ר	מגרשי תמורה	חלקים	בעלים רשומים	שטח החלק	גוש חלקה
						20407
						24 (חלק)
				זכי עבד אלרחים ג' ברין		
				מ. עלי עבד אלרחים ג' ברין		
				עארף עבד אלרחים ג' ברין		
				סלים עבד אלרחים ג' ברין		
				מוחמד מוראד עבד אלרחים ג' ברין		
	766	(1)			785	סה"כ
						24 (חלק)
	830	(2)				
	818	(3)		סעיד טאהר חוסין מחאמיד		
	1,648	סה"כ			1,727	סה"כ
						24 (חלק)
				סמיר אחמד מוראד		
				סמר אחמד מוראד		
				סאמר אחמד מוראד		
	410	(4)			314	סה"כ
	96	(5)	שביל מס'	עירית אוס אלפחס	96	2405
	532	(6)	דרך מס' 3	עירית אוס אלפחס	530	2406
	29	(7)	ש.צ.פ	עירית אוס אלפחס	29	2407
	1,030	(8)	ש.ב.צ	עירית אוס אלפחס	1,030	שצ/5
(00)	4,511 מ"ר	סה"כ			4,511 מ"ר	סה"כ

בכבוד רב

אינג' כנענה יוסף
 מהנדס ושמאי מקרקעין



מרכז הכפר, ת.ד. 265
 כפר-קרע, מ. 30075
 טל' 06-6355766
 12/05/01
 סססמ-02

يوسف كناعنه - مهندس ومخبر اراضي وبنائيات
 הנדסה, הערכת נזקים, ושמות מקרקעין

מהנדס יוסף כנענה
 שמאי מקרקעין מוסמך

- 3 -

מרחב תכנון מקומי "עירון"
 תוכנית מפורטת מס' מק/ענ/584
שינוי לתכנית מתאר ענ/במ/224

טבלת איזון

תשלומי איזון	מצב-מוצע		מגרשי/ שטח תמורה / במ"ר		מצב-קיים		גוש חלקה	שטח החלקה	% מכלל השווי
	(-) מוסר	(+) מקבל	% מכלל השווי	סה"כ	סה"כ	סה"כ			
א							20407 (חלק) 24		
ב			27.85	766 (1)	27.78	785	סה"כ		
ג				830 (2) 818 (3)			(חלק) 24		
ד			61.10	1,648 סה"כ	61.11	1,727	סה"כ		
ה							(חלק) 24		
ו			11.05	410 (4)	11.11	314	סה"כ		
ז				96 (5) שביל	שביל מס'	96	2405		
ח				532 (6) דרך 3	דרך 3	530	2406		
ט				29 (7) ש.צ.פ.	ש.צ.פ.	29	2407		
י				1,030 (8) ש.ב.צ.	ש.ב.צ.	1,030	ש\צ		
	(00)	(00)	100.00	4,511	סה"כ	100.00	4,511	סה"כ	

בכבוד רב

אינג' כנענה יוסף
 מהנדס ושמאי מקרקעין



תאריך 01/08/2000
נסח מס. 233
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין חיפה
העתק רישום מפנקס הזכויות
=====

ד י נ ת י ש ר א ל
משרד המשפטים
גף רישום והסדר מקרקעין

וש : 20407 חלקה : 24
=====

שטח החלקה במ"ר
4,511.00

חוזי פנה רשות מקומית
ע. אם אל - פנה

ב ע ל ו י ו ת

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
3/72	זכי עבד אר-רחום עבד-אר-רחום ג' בארין 2123001 ת.ז.	לאחר הסדר	04/04/1973	005635
3/72	מוחמד עלי עבד אר-רחום עבד- אר-רחום ג' בארין 2123003 ת.ז.			
3/72	עארף עבד-אר-רחום עבד-אר-רחום ג' בארין 2123004 ת.ז.			
3/72	סלים עבד אר-רחום עבד-אר-רחום ג' בארין 2123006 ת.ז.			
8/72	מוחמד מוראד עבד-אר-רחום ג' בארין 2120872 ת.ז.			
44/72	סעיד טאהר חוסין מחאמיד 2120363 ת.ז. הערות: בתור פיצויים		02/11/1975	012083 0001
1/27	מוראד סמיר אחמד 5575235 ת.ז.		03/05/1982	005582
1/27	מוראד סאמר אחמד 058531823 ת.ז.			
1/27	מוראד סמר אחמד 2478441 ת.ז.			

ה ע ר ו ת

החלק בנכס

מוטבי ההערה

מהות הפעולה
הערה על הפקעה
סעיפים 5 ו-7
ראה ילקוט פרסומים מס' 4882 מיום 22-05-2000
עמ' 3516-3517 ח"ח

תאריך 01/06/2000

שטר 017425
0001

--- המשך בדף 2 ---



תאריך 01/08/2000
נסח מס. 233
דף מס. 2

לשכת רישום מקרקעין . וגיפה
העתק רישום מפנקס הזכויות
=====

ד י נ ת י ש ר א ל
משרד המשפטים
גף רישום והסדר מקרקעין

וש : 20407 חלקה : 24
=====

זיקת הנאה וזכות קדימה
=====

מאות הפעולה	תאריך	טר
זיקת הנאה	04/04/1973	00563
חלקה נהנית		010

מזכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך גבולה המזרחי

על-פני: חלקה 20407/7

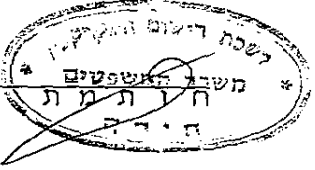
מאות הפעולה	תאריך	טר
זיקת הנאה	22/10/1992	04463
חלקה כפופה		000

בזכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך גבולה הצפוני
נרשמה על דרך תיקון טעות סופר שטר מקורי 5635/73
מיום 4.4.73

לטובת: חלקה 20407/25

--- ס ו ף נ ת ו - י ס ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



ה ל ש כ ה

ש י ל מ ה א ג ר ה
ש"ח

בסד