

AA

משרד רבנים  
הועדה המחוזית להכנת ובניית  
מחוז חיפה  
17-3-2002  
נתקבל  
תיק מס' .....

חפ/מק/821 ה' "מעונות שאנו" - נספח מס' 1

**טבלת איזון**

תשלומי איזון		מצב חדש				מצב קודם					
לשלם \$	לקבל \$	שווי מגיע \$	שווי חדש \$	שטח חדש	מס' מגרש	אחוז	שווי ישן	שטח מ"ר	יעוד	חלקה	גרש
	\$ 33	1,599,309	\$ 1,599,276	1365.54	2001	0.4936241	\$ 792,600	1,321.0	מגורים	198	11201
				1299.92	2002	0.5025923	\$ 807,000	1,345.0	מגורים	196	
\$ 33		\$ 6,074	\$ 6,107	95.71	2003	0.0037834	\$ 6,075	101.25	דרך	203	
				6.08	2004						
\$ 33	\$ 33	\$ 1,605,383	\$ 1,605,383			100%	\$ 1,605,675				סה"כ

**הערות שיקולים ועקרונות**

ייעודי הקרקע זהים בשתי התוכניות.

שווי דרך 10% משווי מ"ר קרקע לבניה.

חלקות 196 ו- 198 רשומות בבעלות אותם בעלים.

השווי המתקבל בטבלת האיזון הינו זניח ושואף לאפס.



ועדה מקומית מ"ר  
הפקדת תכנית מס' חפ/מק/821 ה'  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 28 ביום 28-02-98  
בישיבה מס' 45 ביום 21-12-00  
VULKAN MEIR (-)  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית מ"ר  
אישור תכנית מס' חפ/מק/821 ה'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 60 ביום 27-08-01  
עמדת מצנע  
ממונה מחוז חיפה  
יו"ר הועדה  
11-03-2002



10

נספח מס' 2 טבלת הקצאות

בעלים	גוש	חלקה	חלקי חלקה	סווג	שטח מרי	מגרש חדש	סווג	שטח מ"ר
גולדסיל בע"מ	11201	196		מגורים	1321	2001	מגורים	1365.54
גולדסיל בע"מ	11201	198		מגורים	1345	2002	מגורים	1299.92
עיריית חיפה	11201		203	דרך -	101	2003	דרך	95.71
עיריית חיפה	11201					2004	דרך	6.08

ועדה מקומית ד' פ.ה.  
 הפקדת תכנית מס' 821/7 ה.  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 28 ביום 28-02-00  
 27-12-98  
 11-12-00  
 821/7-פ.ה.  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית ד' פ.ה.  
 אישור תכנית מס' 821/7 ה.  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 60 ביום 28-02-00  
 עמ' 821/7-פ.ה.  
 ממזנה מחוז חיפה  
 1/1/2002