

יעקב בירנבאום בע"מ - שמאות מקרקעין

JACOB BIRENBAUM LTD - LAND APPRAISERS

Jacob Birenbaum - Land Appraiser	יעקב בירנבאום - שמאי מקרקעין
Yeheskel Jossef - Land Appraiser & Eng.	יהושעאל יוסף - שמאי מקרקעין ומנהל
Ram Livne - Land Appraiser	רם ליבנה - שמאי מקרקעין
Nati Noiman - Land Appraiser	נתי נוימן - שמאי מקרקעין

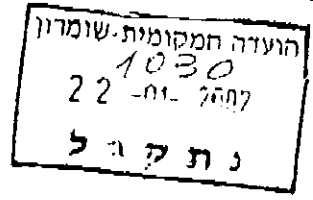
תאריך: 01/04/2001
תיק מס': 5972/00

10

לכבוד

הועדה המקומית "השומרון"

זכרון יעקב



א.א.

עקרונות ושיקולים בעריכת טבלת החקצאות והאיוון לתוכנית ש/מק/541 ג'

- 1.1 בעריכת טבלת איוון זו הבאתי לידי ביטוי את ההוראות לענין זה בתתאם לפרק ג' סימן י' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 כדלקמן:
 - (1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל החקצאה.
 - (2) שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשווים של סך כל המגרשים החוזשים שנוצרו ע"י החלוקה יהיה ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל החקצאה ביחס לשווי של סך כל המגרשים הקודמים.
- 1.2 בטבלת האיוון שערכתי אין תשלומי איוון.
- 1.3 הבאתי בחשבון את השטח היחסי הכלול בתחום התוכנית לכל אחד מהבעלים.
- 1.4 הבאתי בחשבון את יעוד המגרשים המוקצים במצב חדש, מיקומם וזכויות הבניה המוקנות לכל מגרש.
- 1.5 הבאתי בחשבון הן במצב קודם והן במצב חדש את שווי החלקה עפ"י יעודה, שטחה וזכויות הבניה עליה ובהתאם לפסק-דין בית משפט עליון (הילכת אירני).
- 1.6 הבאתי בחשבון כי על חלקה 86 בגוש 10103 בנויים 2 בתי מגורים.
- 1.7 הערכים המופיעים בטבלה הינם בדולרים ונכונים לשער היציג למועד עריכת הטבלה.

בכבוד רב,



רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521 טל: 5757999-5757995
28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521 Tel: 5757999 Fax: 5757995

12118
 20-07-98
 144

E-SW-PH-0
 4716
 1385
 21-12-98