

3005/66 (20)

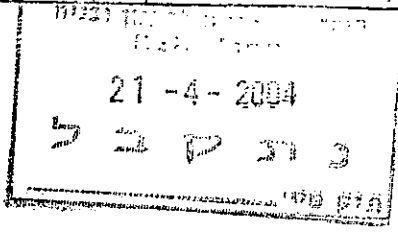
זבנק אלכס זברק

א. זברק

טלפקס: 04-6380112 נייד: 052-794299

e-mail: a.zabrak@hotmail.co.il

שמאות מקרקעין והנדסת בנין
ת.ד. 39 - כפר גליקסון מיקוד 37815



תאריך: 31/12/2003

ד"ח מס': 03/551'א



טבלת איזון לתוכנית מס' חכ/מק/156/ד/1
(ע"פ הזמנת מר אברהם יעקבג'אן)

1. נשוא טבלת האיזון

נשוא טבלת איזון זו היינן ח"ח 1, 5 ו-60 בגוש 11796, נחלה מס' 17 מושב עופר.

2. מטרת טבלת האיזון

לבחון האם יש שינוי ביחס בין השטח החקלאי ובין אזור המגורים והשווי בנחלה מס' 17 כתוצאה משינוי מיקום שטחים בנחלה ע"פ תוכנית מס' חכ/מק/156/ד/1.

3. תאריך הביקור

הביקור בנחלה נערך ע"י הח"מ בתאריך 5/10/03.

4. פרטי הנחלה

גוש: 11796.

ח"ח: 1, 5 ו-60.

שטח התוכנית: 6,000 מ"ר.

מיקום: נחלה מס' 17, מושב עופר.

5. תאור הסביבה והנחלה

מושב עופר נמצא צפונית לצומת פרדיס בסמיכות לכביש 4.

נחלה מס' 17 ממוקמת מצידה הצפוני של דרך הכניסה למושב עופר.

6. מסקנה

לאור כל האמור לעיל היחס בין השטח החקלאי לבין אזור המגורים נשמר ואין שינוי בשווי הנחלה ע"פ

תוכנית מס' חכ/מק/156/ד/1.

הנני מצהיר בזאת כי אין לי חלק או עניין בנכס הנדון וכי טבלת האיזון נערכה ע"פ מיטב ידיעתי, הבנתי ונסיוני

המקצועי.

רצ"ב- טבלת איזון.

ולראיה באתי על החתום
אלכס זברק
שמאי מקרקעין והנדסאי בנין



Handwritten signature and notes at the bottom right.

א. זברק

שמאות מקרקעין והנדסת בנין

ת.ד- 39 כפר גליקסון מיקוד 37815

טלפקס: 04-6380112 נייד: 052-794299

e-mail: a.zabrak.hotmail.co.il

טבלת איזון לנחלה מס' 17, מושב עופר ע"פ תוכנית מס' חכ/מק/156/ד/1.

מצב נכנס		מצב יוצא			
שטח במ"ר	שווי	שטח במ"ר	שווי	בעלים	גוש: 11796 מס' חלקה 1, 5 ו-60
3,000	\$60,000	3,000	\$60,000	מ.מ.י בחכירת אברהם יעקבג'אן	אזור חקלאי
3,000	\$240,000	3,000	\$240,000	מ.מ.י בחכירת אברהם יעקבג'אן	אזור מגורים
6,000	\$300,000	6,000	\$300,000		סה"כ

ועדה מקומית חוף הכרמל
 אישור תכנית מס' חכ/מק/156/ד/1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 2009 מיום 1/3/04
 תאריך יו"ר הועדה

ועדה מקומית חוף הכרמל
 הפקדת תכנית מס' חכ/מק/156/ד/1
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשייבה מס' 2009 מיום 3/1/03
 תאריך יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' חכ/מק/156/ד/1
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5209
 מיום 30/6/04

הודעה על הפקדת תכנית מס' חכ/מק/156/ד/1
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5250
 מיום 24/1/03