

מס' 171104

355233

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי זבולון
מועצה אזורית זבולון

נספח בינוי מנחה לשירותי רכב יגור

מצורף לתוכנית מפורטת זב/140 ב'

קנה מידה 1:500

גוש 11383
חלקי חלקות 6, 11
שטח התוכנית 4.26 דונם

עורך התוכנית :
אדרי' דוד ילין
א.ב.מתכננים - העמקים

מקרא :

- גבול התוכנית
- קו בניין
- מבנה קיים
- מבנה מתוכנן

הוראות בינוי כלליות:
1. בחזית המתחם, בינו לבין הדרך, תהיה רצועת גינון.
2. גובה המבנים יהיה עד 6 מטר.
3. חומרי הגמר יהיו קשיחים איכותיים ועמידים לתנאי האקלים ולאורך זמן.
4. מתקני-אשפה, מיכלי דלק, מיכלי גז יוסתרו בבנייה המשתלבת באופי הבנייה הכללי.

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק ותכנון וחבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס. 5083
תאריך 26.9.06
לשם 90.9
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטתה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטתה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטתה

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 5083
פרסומה בילקוט הפרסומים מס. 5083
מיום 11.6.06
הודעה על אישור תכנית מס. 5083
פרסומה בילקוט הפרסומים מס. 6486
מיום 23.10.06

חתימות:

קיבוץ יגור

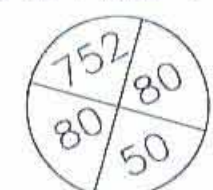
עורך התוכנית

24/02/2009



- הערות:
- הגבהים בכל שטח מפה זו מבוססים על מפת מודד מוסמך גטני ברני מס' סידורי ג.ב. 98583 משנת 1998 בקני 1:1000.
 - המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית. נק' 28'PU -1 (1072)
 - הוכן לצורך תכנון.
 - לא לצורכי רישום.
 - תאריך המדידה 30.10.2001
 - עדכון המדידה 20.09.2004, 23.10.2003
 - תאריך עריכת התוכנית 17.11.2004
 - גבולות החלקה 11 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 11383

מס' סידורי ד.ש.מ. 171104
MDT2004\47104\MAP\



גוש 11383
חל' 6

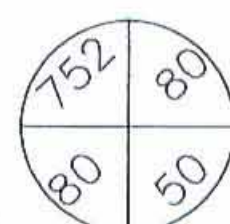
הבסיס לגבול החלקות 6/3+6/2+6/1 נלקח ממפת הצעת חלוקה II מתאריך 06.04.2001 (עבודה 08201) ובהתאם לסיכום מינהל' מיום 04.11.2004

מעביר מים
I.L.=4.99
Ø 150

מעביר מים
I.L.=5.82
Ø 100

גוש 11383

חל' 11



גוש 11383
חל' 6

חל' 7

מעביר מים
I.L.=5.80
Ø 80

מעביר מים
I.L.=6.10
Ø 60

שלומי דב - מודד מוסמך
הגעתון 16 נהריה
רשיון מס' 609
טל' 04-9928253