

# גרשון פנחסיק שמאות מקרקעין - ניהול נכסים

גרשון פנחסיק  
שמאי מקרקעין  
רח' אגוז 11  
קרית ביאליק  
טל. 04-8777693  
פקס. 04-8741841

מספרנו: ש/1053

16.9.2003

לכבוד  
י. גלבוץ  
שד' ירושלים 13  
קרית ביאליק

א.נ.

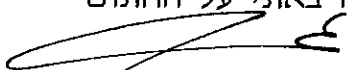
**הנדון: טבלת איזון לחלוקה חדשה, גוש 11555 חל' 89,90  
בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה**

תשלומי איזון		מצב חדש				מצב קודם				
מקבל (\$)	משלם (\$)	שווי מגיע (\$)	שווי חדש (\$)	שטח (מ"ר)	מגרש תמורה	שווי יחסי	שווי קודם (\$)	שטח (מ"ר)	חלקה	גוש
0	0	242,400	242,400	654	[2]	0.505	242,400	654	89	11555
0	0	237,600	237,600	642	[3]	0.495	237,600	642	90	11555
0	0	480,000	480,000	סה"כ		1.000	480,000	סה"כ		

### נתונים, שיקולים ועקרונות

1. הבעלויות בנכסים הינם בהתאם לנסחי רישום המקרקעין.
2. השטחים המשתתפים בטבלה הינם בהתאם לתסריט מודד מוסמך מ. אלקרייף מיום 5.4.2003.
3. מספרי המגרשים, גודלם ושיוכם הינם בהתאם לטבלת ההקצאות שבתסריט הנ"ל.
4. זכויות הבניה הינם בהתאם להוראות הבניה של תכנית ק/368 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 4508 מיום 30.3.1997 (עמ' 2834).
5. הובאו בחשבון גורמים המשפיעים על השווי כגון: שטח, מיקום, צורה, טופוגרפיה וכו'.
6. ערכי השווי מתייחסים לקרקע בלבד ללא מחוברים.
7. ערכי התשלומים והתקבולים ניתנו ב-5 ארה"ב, ע"פ ערכם ב-שם לפי שער יציג בתאריך הקובע.
8. התאריך הקובע לשווי הינו יום עריכת הטבלה - 16.9.2003.

הנני מצהיר בזאת, כי אין לי כל חלק ועניין בנכס הנדון וכי שומה זאת נערכה לפי מיטב ידיעתי הבנתי ונסיוני המקצועי.

ולראיה באתי על החתום  
  
גרשון פנחסיק  
שמאי מקרקעין



ועדה מקומית קריות  
 הפקדת תכנית מס' 2/368/מק/ק  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2002002 ביום 22/10/03  
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית  
20/10/03  
 תאריך  
 מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2/368/מק/ק  
 פורסמה בעיתון באתר ביום 23/10/03  
 ובעיתון הצופר ביום 23/11/02  
 ובעיתון מקומי אתר ביום 21/11/03

תכנית מס' 2/368/מק/ק פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 258 מיום 13/10/03 עמוד 1330

ועדה מקומית קריות  
 אישור תכנית מס' 2/368/מק/ק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2002002 ביום 4/11/03  
 יו"ר הועדה המקומית  
 יו"ר הועדה המחוזית