

נספח תחבורה לתכנית מספר זב/33/ב' שרד תפנית כפר ילדים ונוער "אהבה"



רשימת יועצים

יזם התכנית: כפר ילדים ונוער "אהבה", רח' החקלאים 17 כפר ביאליק
טל' 04-8415296, פקס 04-8725207.

עורך התכנית: אדר' אבנר אורן, רח' יהודה הלוי 18 קרית אתא
טל' 04-8455621, פקס 04-8454371.

יועץ תחבורה: אינג' שמעון ברזני, רח' אלתר 24 חיפה
טלפקס 04-8225585

מודד התכנית: מודד מוסמך אפרים לבנברג, שד' בן גוריון 32 חיפה
טל' 04-8512884, פקס' 04-8512706

מהדורה: 1, יוני 2004.

הוכן עבור:

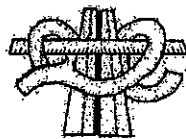
VILLAGE FOR CHILDREN & YOUTH



כפר ילדים ונוער

הוכן ע"י:

אינג' שמעון ברזני- מהנדס תחבורה



תוכן עיניים

1. מבוא.
2. תיאור מערכת הכבישים הקיימת.
3. דרישות החניה ופתרון החניה במתחם.
4. פתרון הנגישות וצירי הולכי רגל המחבר בין הכפר הקיים למתחם המתוכנן.
5. סיכום.

רשימת תכניות

תכנית מס' 1 – תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית מס' זב/33/ב', שלב א'.
תכנית מס' 2 – תשריט לנספח תנועה ותחבורה לתכנית מס' זב/33/ב', שלב סופי.

1. מבוא

כפר ילדים ונוער "אהבה" בכפר ביאליק" הנו מוסד ציבורי בתחום שיפוט מועצה אזורית "זבולון" שמהווה מסגרת חינוכית-משפחתית חמה ואוהבת לילדים ונוער. כפר הילדים יוזם תכנית הרחבה בסמיכות אך לא בצמידות לכפר הילדים הקיים. שטח התכנית 3.619 דונם. ההרחבה כוללת שני מבנים שבאחד 7 דירות למגורי אנשי הצוות והשני, 2 דירות של משפחתו ועוד 4 חדרי שינה לילדים שבמשפחתו. נספח זה מתאר את פתרון הנגישות והחניה למתחם המתוכנן.

2. תיאור מערכת הכבישים הקיימת והמתוכננת**2.1 מצב קיים**

הכפר הקיים נשען על שני רחובות כמפורט: מדרום רחוב "אושה" - רח' מאסף ברמה נמוכה, ממערב רח' "החקלאים" - רח' מקומי חד סטרי (כיוון תנועה מצפון מזרח לדרום מערב). מצפון לכפר הקיים קיים בית ספר וממזרח נחל "גדורה". מתחם ההרחבה ממוקם דרומית מערבית לכפר הקיים ונשען על רח' "אושה" בזכות דרך של 15 מ'. בקטע הרחוב ממערב לנחל "גדורה" מצטמצמות זכות הדרך ל 13 מ'. בין המתחם הקיים להרחבה עובר כאמור נחל "גדורה" (נחל אכזב). רח' אושה חוצה במצב הקיים את נחל גדורה ב"גשרון" קיים ברוחב של כ 8 מ'. במצב הקיים היום קיימת מסעה ברוחב של כ 7 מ', שוליים צרים ותעלות ניקוז פתוחות.

2.2

מצב מוצע2.2.1 כללי:

בזמנו היה קיים תכנון רעיוני לדרך פרברית מהירה "עוקף קריות" (זכות דרך של 50 מ'), דרך זו תוכננה לחצות את רח' "אושה" במעבר עליו. תוואי הדרך מדרום לצפון במקביל לנחל "גדורה". תוואי דרך זו הועתק מזרחה כ 700 מ'. לאור דרישות הוועדה והגורמים הנוגעים נשמרה במסגרת תכנית זו זכות הדרך באם תוצע דרך עתידית חליפית.

2.2.2 מצב סופי (ראה תכנית מס' 2):

לרח' "אושה" בקטע שבו זכות הדרך 15 מ' מוצע החתך הטיפוסי כמפורט: מדרכה בכל צד ברוחב 2 מ'.
מפרץ חניה וירק לסירוגין בכל צד ברוחב 2.25 מ'.
מסעה ברוחב של 6.5 מ'.
בקטע בו זכות הדרך מצטמצמת לרוחב 13 מ' מוצע החתך הטיפוסי כמפורט: מדרכה ברוחב 2.25 מ' בצדו הצפוני.
מסעה ברוחב 6.5 מ'.

מפרץ חניה וירק לסירוגין בצדו הדרומי ברוחב של 2.25 מ'.
מדרכה דרומית ברוחב של 2 מ'.

2.2.3 שלב א' (ראה תכנית מס' 1)

בשלב א' ייסלל במסגרת הפרויקט מפרץ החניה והמדרכה הצפונית בקטע מהכניסה למגרש ועד הכפר הקיים ובשלב מאוחר יותר יושלמו ע"י המועצה המדרכות ומפרץ החניה בצדו הדרומי מערבי של רח' "אושה". תעלת הניקוז הפתוחה מתוכננת להיקלט במובל תת"ק ומשם יוזרם הנגר לכיוון נחל "גדורה".

3. דרישות החניה ופתרון החניה במתחם4. פתרון הנגישות וציר הולכי רגל המחבר בין הכפר הקיים למתחם המתוכנן4.1 פתרון נגישות למתחם (ראה תכנית מס' 1)

דרישות החנייה למבני מסופקים בתחומי המגרש.
ע"פ סעיף 20 בתקנון התכנית יש לספק מקום חניה אחד לכל 100 מ"ר שטח עיקרי כאשר השטח העיקרי לפי סעיף 16 א' בתכנית הנו 1700 מ"ר. מכאן מתקבלת דרישת חניה של 17 מקומות חניה לרכב פרטי. חישוב לפי תקן החניה הארצי 1983 מצריך 9 מקומות חניה מחושב לפי 9 דירות (עד 120 מ"ר). מכאן דרישת החניה הקובעת הנה 17 מקומות חניה.
בתחום המגרש מתוכנן מגרש חניה אחד המכיל 19 מקומות חניה לרכב פרטי (עודף של 2 חניות). הנגישות למתחם החנייה מתבצעת מרחוב "אושה" (צדו הצפוני). בנוסף מתוכננת כניסת חירום נוספת למבנה המערבי (ע"י הנמכת המדרכה בקטע מול הכניסה- אבן שפה מונמכת).
סה"כ מקומות חניה דרושים- 17 מקומות חניה
סה"כ מקומות חניה מסופקים- 19 מקומות חניה
אין דרישה לרכב תפעולי מאחר וזהו אינו מוסד חינוך אלא שלוחת מגורים שלו.

4.2 הקשר (להולכי רגל) בין המתחם הקיים למתוכנן

הקשר בין המתחם הקיים להרחבה מתוכנן באמצעות מדרכה מתוכננת בצדו הצפוני מזרחי של רח' "אושה". ביצוע המדרכה מצריך הרחבת ה"גשרון" מעל נחל "גדורה".

5. סיכום

בנספח זה הוצגו:

דרישת החניה- 17 מקומות חניה.

כמות החניה המסופקת- 19 מקומות חניה.

הקשר להולכי רגל בין הכפר הקיים להרחבה המתוכננת- באמצעות מדרכה צפונית מזרחית בתחום רח' "אושה".

הנגישות למתחם- מרח' "אושה"

הצעה לחתך טיפוסי לשלב א' ולשלב סופי- זכות דרך 15 מ' בסמוך למתחם ההרחבה ו- 13 מ' בהמשך מול הכפר הקיים.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

תכנית לשילוב מס. 2/33/75

נידונה בישיבתה מס' בתאריך

העוברת לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
למתן תוקף.

מחננדס הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2/33/75

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.7.55 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הוועה על הפקדת תוכנית מס' 2/33/75
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5409
מיום 23.6.55

הוועה על אישור תכנית מס. 2/33/75
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5463
מיום 28.11.55