

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

17/2

3005822 (100)

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/2230

לגליזציה ברחי בית אלפא 9 גוש 11567 חלקה 353
קרית חיים הסערבית

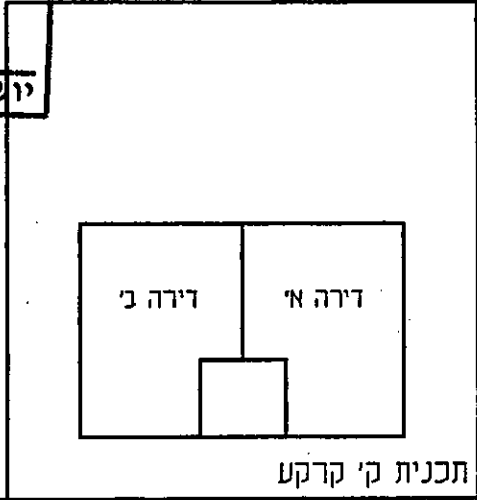
נספח מס' 1 - נספח הגדרת דירות

נספח מחוייב

ייזמי התכנית: חוכרים סרדכי וברוך רפי, רחי בית אלפא 9 קריית חיים סערבית, טל. 8424784-04
בעלי הקרקע: מנהל סקרקי ישראל, שדי פלייס 15 חיפה טל. 8630855-04.
בחכירה לשכטר סרדכי ונחמה, ליונד יצחק וברוך רפאל ורחל
רחי בית אלפא 9 קריית חיים.

עורך התכנית: גדעון גוטוהולץ - אדריכל ובונה ערים, רחי ההגנה 15 קרית מוצקי
טל. 8701857-04 פקס. 8711852-04

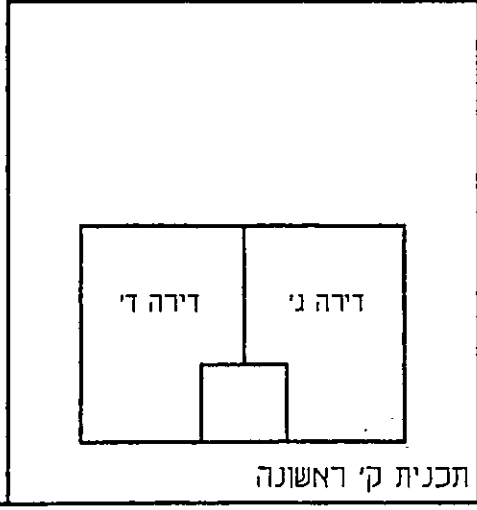
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/2230
הומלץ להפקדה
בישיבה הי' 25 ב" 28.04
יושב ראש הועדה (-) ד. ייב
מנהלס העיר (-) ד. ח'ט



תכנית קי קרקע

רחוב בית אלפא

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/2230
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.11.06 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית



תכנית קי ראשונה

רחוב בית אלפא

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
התכנית הינה לדרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח
ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התמתנו זו באה במקום
הסכם כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
החוק ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתמתנו על התכנית הכרה או ונדאה
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הסכם האמור ועפ"י כל דין, שכן התמתנו
ניתנה ו/או מתקיימת ממש התנהגותנו עפ"י כל דין, שכן התמתנו
עפ"י כל דין.

גדעון גוטוהולץ
אדריכל-בונה ערים
מחוז חיפה
מנהל מקרקעי ישראל

26.4.07
גדעון גוטוהולץ
אדריכל-בונה ערים
37493 מס' חפ/2230

הועדה על אישור תכנית מס. חפ/2230
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5705
מיום 20.8.07

הועדה על הפקדת תוכנית מס' חפ/2230
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5531
מיום 23.5.06