



**חוות דעת שמאית**  
**טבלת הקצאות ותשלומי איזון**  
**שכונת תל חי, קרית אתא**

**1. מטרת חוות הדעת:**

התבקשתי על ידי חברת מבני תעשייה לערוך טבלת איזון והקצאה במתחם שלהלן על פי הוראות חוק תכנון ובניה פרק ג' סימן ז', כחלק ממסמכי תכנית שכונת תל חי קרית אתא.

**2. פרטי המתחם והבעלים הרשומים:**

גוש	:	10255	10257
חלקות	:	16, 15, 14	54, 43, 27, 19, 3
בעלים	:	ממ"י + פרטיים	
שטח משתתף בטבלת האיזון	:	10,239 מ"ר.	
שטח כולל של התוכנית	:	13,390 מ"ר.	
מיקום	:	בחלק הצפוני מערבי של הישוב קרית אתא	

**3. תיאור המתחם והסביבה:**

מדובר במתחם קרקע הממוקם בישוב קרית אתא אשר בצפון. צורת המתחם מלבנית. שטח הקרקע ריק ופנוי וללא מבנים.  
מצפון כביש המוביל לשכונות גבעת רם וגבעת טל, מדרום שכונות מגורים ותיקות לצד שכונת מגורים חדשה ובשלבי בניה ופיתוח.

**4. המועד הקובע לטבלאות האיזון וההקצאה:**

- 4.1 המועד הקובע - בשלב זה המועד הקובע הוא יום הכנת חוה"ד. בעת מתן תוקף, ובמידת הצורך, תעודכן חוה"ד בהתאם.
- 4.2 נעריך ביקור במתחם ובסביבה.
- 4.3 נערכה בדיקת נתוני שוק לקרקע ומקרקעין.
- 4.4 קבלתי נתוני תכנון מאדריכל התכנית.
- 4.5 קיבלתי נסחי רישום מלאים של חלקות משתתפות.



**5. תאור זכויות:**

5.1	גוש: 10255	חלקה: 15	
	בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 15 בגוש 10255 ע"ש:		
	1/3	גימיל חליל יוסוף קרקבי -	
	1/3	אברהם חביב יוסוף קרקבי -	
	1/6	מנורה איזו אהרון בע"מ -	
	1000/13657	היזון ז'ק אברהם -	
	1160/13657	עליאס משה -	
	697/81942	בלומנפלד אהרון -	

שטח רשום של החלקה - 13,657 מ"ר

הערות

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 13/4/1993 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 4090 מיום 11/3/1993.
- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 + 7 בהתאם לי.פ. 5016 מיום 6/9/2001.
- קיימת הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת רות פרידמן על הבעלות של מנורה איזו אהרון בע"מ לגבי 1000/13657 חלקים.
- קיימת הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אהרון צבי מאיר גוטסמן על הבעלות של מנורה איזו אהרון בע"מ לגבי 276/13657 חלקים.
- קיימת הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת בומס ניר על הבעלות של מנורה איזו אהרון בע"מ לגבי 1000/13657 חלקים.

5.2	גוש: 10255	חלקה: 16	
	בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 16 בגוש 10255 ע"ש:		
	5/8	סאלח יוסוף חליל אל-ארמלי -	
	3/8	רשות הפיתוח -	

הערות

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 13/4/1993 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 4090 מיום 11/3/1993.
- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 + 7 בהתאם לי.פ. 5016 מיום 6/9/2001.

שטח רשום של החלקה - 5,538 מ"ר



5.3

גוש: 10257 חלקה: 3

בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 3 בגוש 10257 ע"ש:  
מדינת ישראל - בשלמות

הערות

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 13/4/1993 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 4090 מיום 11/3/1993.
- קיימת הערת הפקעה לפי סעיף 5, ו-7 מיום 5/11/01 בהתאם לילקוט פרסומים מס' 5016 מיום 6/9/01 עמ' 3951-3952 ח"ח.

שטח החלקה הרשום - 1,734 מ"ר

5.4

גוש: 10257 חלקה: 19

בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 19 בגוש 10257 ע"ש:  
מדינת ישראל - בשלמות

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 20/4/92 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 3986 מיום 26/3/92.
- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 13/4/1993 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 4090 מיום 11/3/1993.
- קיימת הערת הפקעה לפי סעיף 5, ו-7 מיום 19/4/95 בהתאם לילקוט פרסומים מס' 3896 מיום 30/6/91 עמ' 2938.
- קיימת הערת הפקעה לפי סעיף 5, ו-7 מיום 5/11/01 בהתאם לילקוט פרסומים מס' 5016 מיום 6/9/01 עמ' 3951-3952 ח"ח.
- קיימת הערת הפקעה לפי סעיף 5, ו-7 מיום 21/8/02 בהתאם לילקוט פרסומים מס' 5102 מיום 15/8/02 עמ' 5646.

שטח רשום של החלקה - 21,823 מ"ר.

5.5

גוש: 10257 חלקה: 27

בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 27 בגוש 10257 ע"ש:  
מדינת ישראל - בשלמות.

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 20/4/92 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 3986 מיום 26/3/92.
- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 19/4/95 בהתאם לי.פ. מס' 3896 מיום 30/6/91 עמ' 2938.
- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 5/11/01 בהתאם לי.פ. מס' 5016 מיום 6/9/01 עמ' 3951-3952.

שטח רשום של החלקה - 18,879 מ"ר.



גוש: 10257 חלקה: 43 5.6

בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 43 בגוש 10257 ע"ש:  
מדינת ישראל - בשלמות.

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיף 19 מיום 20/4/92 על חלק מהחלקה לטובת עיריית קרית אתא בהתאם לי.פ. מס' 4090 מיום 26/3/92.
  - קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 19/4/95 בהתאם לי.פ. מס' 3896 מיום 30/6/91 עמ' 2938.
  - קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 21/8/02 בהתאם לי.פ. מס' 5102 מיום 15/8/02 עמ' 5446 ח"ח.
- שטח החלקה הרשום - 7,908 מ"ר

גוש: 10257 חלקה: 54 5.7

בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 54 בגוש 10257 ע"ש:  
מדינת ישראל - 10447/17468 חלקים.  
קרן קיימת לישראל - 7021/17468 חלקים.

- קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 19/4/95 בהתאם לי.פ. מס' 3896 מיום 30/6/91 עמ' 2938.
  - קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 5/11/01 בהתאם לי.פ. מס' 5106 מיום 6/9/01 עמ' 3951-3952 ח"ח.
- שטח החלקה הרשום - 17,468 מ"ר

גוש: 10255 חלקה: 14 (לא משתתפת בטבלת האיזון אולם מופיעה באופן חלקי בתוכנית) 5.7

בהתאם לנסח רישום מקרקעין שהופק באמצעות האינטרנט רשומה חלקה מס' 14 בגוש 10255 ע"ש:  
קרן קיימת לישראל - 1300/2310 חלקים.  
רשות הפיתוח - 1010/2310 חלקים.

- קיימת הערה על הפקעת חלק מחלקה ע"פ סעיף 19 לטובת עיריית קרית אתא מיום 13/4/1993 בהתאם לי.פ. מס' 4090 עמ' 1910.
  - קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 מיום 5/11/01 בהתאם לי.פ. מס' 5106 מיום 6/9/01 עמ' 3951-3952 ח"ח.
- שטח החלקה הרשום - 16,424 מ"ר



**6. מצב תיכנוני**

**6.1 תב"ע בתוקף מס' כ/במ/225**

בהתאם לתוכנית כ/במ/255 ("הרחבת שכונת תל חי, קרית אתא") המהווה שינוי לתוכנית מתאר למקומית כ- 150 שאושרה ביום 9/12/93 ופורסמה בילקוט בפרסומים מס' 4175 על החלק הכלול הטבלת האיזון חלים התנאים התכנוניים הבאים:

- יעוד - שטח למגורים בבתיים דו משפחתיים בבניה עצמית (בנה ביתך).
- שטחי בניה - 66% (לא כולל בניית מרתף)
- שטח מגרש - לא יפחת מ-250 מ"ר.
- מסי יחידות - לדונם 4 יחידות. למגרש לא יעלה על יחידה אחת.
- גובה הבנין - עד 2 קומות (6 מ' בתוספת גג רעפים ששפועו לא יעלה על 50%).

**6.2 תב"ע מוצעת שכונת תל חי - קרית אתא**

- יעוד - מגורים א'
- שטחי בניה - 60%
- תכסית - 35%
- שטח מגרש - לא יפחת מ-250 מ"ר.
- מסי יחידות - למגרש לא יעלה על יחידה אחת.
- גובה הבנין - עד 2 קומות + מרתף

**7. עקרונות גורמים ושיקולים:**

**כללי:**

- 7.1 חוק תכנון ובניה פרק ג' סימן ז' בסעי' 122 קובע בין היתר כדלקמן:  
חלוקה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר, יחולו עליה הוראות מיוחדות אלה:  
(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל החקצאה.  
(2) שווי של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשווים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשווי של המגרש הקודם של מקבל החקצאה ביחס לשווים של סך כל המגרשים הקודמים.  
(3) לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל החקצאה ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס לשווי של מגרשו הקודם זכאי לקבל מהועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל החקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משווי של מגרשו הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש.
- 7.2 המתחם הינו בעל פני קרקע טבעית מישוריים. קרקע ריקה ופניה.
- 7.3 הבעלויות במתחם הנישום נערכו בהתאם לנסחי הרישום שהוצגו בפני.
- 7.4 השטח המשתתף בטבלת האיזון הינו השטח הסחיר בלבד - דהיינו השטח אשר ביעוד למגורים בלבד, וזאת מכיוון שכבר פרסמו הפקעות לפי סעיפים 5, 7, ו-19 בהתאם לתוכניות קודמות ואף בוצעה ההפקעה בפועל - כביש הגישה קיים וסלול.
- 7.5 במצב הנכנס שווים היחסי הוערך ע"פ שטחם היחסי המשתתף בטבלת האיזון.



7.6 במצב היוצא נלקח בחשבון מיקום המגרשים, צורת המגרשים ואפשרויות התיכנון.

7.7 מחירי מקרקעין באזור בייעודים הקיימים והמתוכננים.

7.8 נגישות מהכביש, רצועת דרך, ושטחי החצר.

7.9 כדי להימנע מתשלומי איזון נעשו שינויים בשטחי המגרשים עד לקבלת איזון מירבי.

7.10 כל שינוי בשטחים או בתוכנית יגרור אחריו עידכון ועריכת הטבלאות בהתאם.

7.11 טבלת האיזון נערכה נכון לחודש אוקטובר 2007 לפי שער יציג של \$/ש"ח 4.0.

7.12 בהתאם להנחיות משרד רישום המקרקעין, מצייב טבלת הנחיות לרישום הבעלויות בעת הפרצלציה. בטבלה זו קיימת התייחסות לגבי יתרת שטח החלקות המשתתפות בתוכנית אולם לא משתתפות בטבלת האיזון וכן לגבי יתרת שטח החלקות אשר מחוץ לקו הכחול של התוכנית. התייחסות זו משמרת את הרישום הקיים בחלקה לרבות הערות הפקעה והערות אזהרה וזאת לצורך רישום הפרצלציה בהתאם להנחיות משרד רישום מקרקעין. תוספת זו לטבלת האיזון אינה משנה את האיזון ואת הגורמים והשיקולים של טבלת האיזון אלא רק מנחה את מחלקת הרישום בטאבו כיצד להתייחס לרישום יתרת שטח החלקה אשר לא מופיע בטבלת האיזון. הרישום יהיה בהתאם לרישום המקורי בטאבו, לרבות הערות אזהרה, הערות הפקעה וכו'.

ולראייה באתר על החתום  
לילך בן פורת  
שמאית מקרקעין

## שכונת תל חי - קרית אתא

טבלת איחוד ומלוקה - מצב קיים

שטח יחסי למשתתף	שטח יחסי	שטח קרקע המשתתף בתוכנית לכל אחד מהבעלים	שטח החלקה המשתתף בטבלת האיזון	שטח קרקע רשום	החלק בנכס	שם הבעלים	חלקה	גוש	מספר סידורי
1.99%	1.99%	204	612	13,657	1/3	ג'מיל חליל יוסוף קרקבי	15	10255	1
1.99%	1.99%	204			1/3	אברהם חביב יוסוף קרקבי	15	10255	1
0.44%	0.44%	45			1000/13657	רות פרידמן	15	10255	1
0.12%	0.12%	12			276/13657	אהרון עבי מאיר גוטמן	15	10255	1
0.44%	0.44%	45			1000/13657	בומס ניר	15	10255	1
0.44%	0.44%	45			1000/13657	הייזן ז'ק אברהם	15	10255	1
0.51%	0.51%	52			1160/13657	עליאס משה	15	10255	1
0.05%	0.05%	5			697/81942	בלומנפלד אהרון	15	10255	1
1.78%	1.78%	182	291	5,538	5/8	סאלח יוסוף חליל אל-ארמלי	16	10255	2
81.84%	1.07%	109			3/8	רשות הפיתוח	16	10255	2
	3.80%	389	389	1,734	100%	מדינת ישראל	3	10257	3
	1.02%	104	104	21,823	100%	מדינת ישראל	19	10257	4
	47.37%	4,850	4,850	18,879	100%	מדינת ישראל	27	10257	5
	13.12%	1,343	1,343	7,908	100%	מדינת ישראל	43	10257	6
	15.48%	1,585	2,650	17,468	10447/17468	מדינת ישראל	54	10257	7
10.40%	10.40%	1,065			7021/17468	קרן הקיימת לישראל	54	10257	7
<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,239</b>							<b>סה"כ</b>



ליילך בן פורת  
ככלכלנית ושמהית מקרקעין

גורסת 3 - 10-07

טבלת איזון - תל חי קרית אתא

# שכונת תל חי - קריית אתא

טבלת איחוד וחלוקה - מצב מואע

מגרש תמורה	שטח במ"ר	ייעוד	מס' יח"ד	מקדם גודל	גובל בשצ"פ	פינתיות	מקדם מצטבר	שווי ב - \$	שווי יחסי
א1	363.0	מגורים א'	1	0.9	1.12	1	1.01	54,886	3.546%
א2	325.0	מגורים א'	1	0.95	1.05	1	1.00	48,628	3.141%
א3	289.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	43,350	2.800%
א4	282.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	42,300	2.733%
א5	323.0	מגורים א'	1	0.95	1	1	0.95	46,028	2.973%
א6	273.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	40,950	2.645%
א7	300.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	45,000	2.907%
א8	254.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	38,100	2.461%
א9	269.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	40,350	2.607%
א10	277.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	41,550	2.684%
א11	273.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	40,950	2.645%
א12	283.0	מגורים א'	1	1	1	1.05	1.05	44,573	2.879%
ב12	282.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	42,300	2.733%
א13	271.0	מגורים א'	1	1	1	1.05	1.05	42,683	2.757%
א14	252.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	37,800	2.442%
א15	296.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	44,400	2.868%
א16	299.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	44,850	2.897%
א17	281.0	מגורים א'	1	1	1	1	1.00	42,150	2.723%
א18	307.0	מגורים א'	1	0.98	1.1	1	1.08	49,642	3.207%
א27	427.0	מגורים א'	1	0.89	1.1	1	0.98	62,705	4.051%

טבלת איזון - תל חי קריית אתא





# שכונת תל חי - קריית אתא

טבלת איחוד וחלוקה - מצב מוצע

שווי יחסי	שווי ב - \$	מקדמ מאטבר	פונתיות	גובל בשצ"פ	מקדמ גודל	מס' יח"ד	ייעוד	שטח במ"ר	מגיש תמורה
2.877%	44,541	0.98	1	1	0.98	1	מגורים א'	303.0	א28
2.558%	39,600	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	264.0	א29
2.829%	43,800	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	292.0	א30
2.674%	41,400	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	276.0	א31
2.674%	41,400	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	276.0	א32
2.684%	41,550	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	277.0	א33
2.577%	39,900	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	266.0	א34
2.471%	38,250	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	255.0	א35
2.951%	45,675	1.05	1.05	1	1	1	מגורים א'	290.0	א36
2.615%	40,478	1.05	1.05	1	1	1	מגורים א'	257.0	א37
2.452%	37,950	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	253.0	א37
2.519%	39,000	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	260.0	א38
2.548%	39,450	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	263.0	א39
2.539%	39,300	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	262.0	א40
2.510%	38,850	1.00	1	1	1	1	מגורים א'	259.0	א41
2.822%	43,680	1.12	1	1.12	1	1	מגורים א'	260.0	א42
100.0%	1,548,017					36		10,239.0	סה"כ



לילך בן פורת  
כלכלנית ושמאית מקרקעין

גירסה

טבלת איזון - תל חי קריית אתא

# שכונת תל חי - קרית אתא

## טבלת הקצאות ותשלומי איזון

תשלומי איזון	מצב מוצע					מצב קיים												
	שווי יחסי כולל	שווי יחסי למגורש	התקן היחסי בתקציב לכול משתתף	שטח קרקע (במ"ר)	מגורש תמורה	שווי יחסי כולל	התקן היחסי בתקציב לכול משתתף	שווי יחסי	שם התכלים	שטח תמורת התמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית	שטח תמורת בתוכנית
2.4418%	2.4418%	13657/16657	252.0	א14	2.4300%	13657/16657	1.9924%	ג' מיל תל חי יוסיף קרקבי	204	612	13,657	15	10255					
		3000/16657				3000/16657	0.4377%	רות פרידמן	204	612	13,657	15	10255					
2.8682%	2.8682%	13657/19657	296.0	א15	2.8677%	13657/19657	1.9924%	אברהם טובי וסוף קרקבי	45	612	13,657	15	10255					
		3000/19657				3000/19657	0.4377%	בומס ניר	12	612	13,657	15	10255					
		3000/19657				3000/19657	0.4377%	הייזן ז'ק אברהם	45	612	13,657	15	10255					
2.4612%	2.4612%	13427/18562	254.0	א8	2.4556%	13427/18562	1.7763%	סאלח יוסיף תל חי אל-ארמלי	45	291	5,538	10	10255					
		451/21783				451/21783	0.0508%	בלומנפלד אהרון	52	612	13,657	15	10255					
		14314/69235				14314/69235	0.5077%	עליאס משה	5	612	13,657	15	10255					
		3673/74668				3673/74668	0.1208%	אהרון עב' מאיר גוטסמן	182	612	13,657	15	10255					
81.8322%	3.1413%		325.0	א2	81.8440%		1.0658%	רשות הפיתוח	109	291	5,538	16	10255					
	2.7325%		282.0	א4			3.7982%	מדינת ישראל	389	389	1,734	3	10257					
	2.9733%		323.0	א5			1.0157%	מדינת ישראל	104	104	21,823	19	10257					
	2.6453%		273.0	א6			47.3679%	מדינת ישראל	4,850	4,850	18,879	27	10257					
	2.8069%		300.0	א7			13.1165%	מדינת ישראל	1,343	1,343	7,908	43	10257					
	2.6066%		269.0	א9			15.4788%	מדינת ישראל	1,585	2,650	17,468	54	10257					
	2.6841%		277.0	א10														
	2.6453%		273.0	א11														
	2.8793%		283.0	א12														
	2.7325%		282.0	א12														
	2.7572%		271.0	א13														
	2.8973%		289.0	א16														
	2.7228%		281.0	א17														
	3.2068%		307.0	א18														



לילך בן פורת  
כלכלנית ושמהית מקרקעין

גיוסות 3 - 07-00

טבלת איזון - תל חי קרית אתא



## שכונת תל חי - קרית אתא

### הנחיות לרישום הבעלות בחלקות המשתתפות בתוכנית

1. רישום הבעלות בשטח החלקה המשתתף בטבלת האיזון הינו ע"פ טבלת האיזון

2. רישום הבעלות ביתרת שטח החלקה שאינו משתתף בטבלת האיזון הינו בהתאם לחלקיהם המקוריים כפי שרשום בטאבו.

רישום יתרת החלק אשר לא משתתף בטבלת האיזון			רישום החלק המשתתף בטבלת האיזון		שטח קרקע רשום	חלקה מקורית	גוש
רישום הערת אזהרה לגבי יתרת שטח החלקה	רישום הבעלות לגבי יתרת שטח החלקה	יתרת שטח החלקה אשר אינו משתתף בטבלת האיזון	רישום הבעלות לגבי השטח המשתתף בטבלת האיזון	שטח החלקה המשתתף בטבלת האיזון			
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	16,424	לא משתתף בטבלת האיזון	0	16,424	14	10255
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	13,045	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	612	13,657	15	10255
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	5,247	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	291	5,538	16	10255
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	1,345	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	389	1,734	3	10257
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	21,719	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	104	21,823	19	10257
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	14,029	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	4,850	18,879	27	10257
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	6,565	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	1,343	7,908	43	10257
בהתאם לרשום בטאבו	בהתאם לרשום בטאבו	14,818	הקצאת מגרשים בהתאם לטבלת האיזון	2,650	17,468	54	10257

ועדה מקומית ק.א.א.  
 אישור תכנית מס' כ.א.א/255  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2007004 ביום 30/4/07  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית ק.א.א.  
 הפקדת תכנית מס' כ.א.א/255  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2006002 ביום 16/1/06  
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 קרית אתא  
 אישור תוכנית מס' כ.א.א/255  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2007004 ביום 30/4/07  
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה על הפקדת תכנית מס' כ.א.א/255  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5628  
 מיום 13/2/07

הודעה על אישור תכנית מס' כ.א.א/255  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

אין לנו ותגורות עקרוניות לתכנית, מתנאי שז תחיה מתואמת עם  
 השויות התכנון הסטטיות.  
 חתימתנו הינה לצרכי הכנת מלמד, אין זה כדי להקנות כל זכות ליהם  
 התכנית או לכל בעל עין אחר בשטח והתכנית כל עוד לא הוקמה חשמה  
 ונחתם עמנו הסכם מתאימ בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום  
 הסכמה כל בעל זכות בשטח תנזרן ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל  
 חוקה ופסי כל דין.  
 למען הסר ספק מדגהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חסרה או ודאה  
 בקיום הסכם כאמור ו/או ריתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י  
 מי שרכש מאתנו על שזו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
 אחרת הזומדת לנו מכח השכם כאמור ופסי כל דין, שכן חתימתנו  
 ניתנת אך ורק עקבות טכס התכנית.  
 מיוזם מקומי ישראל  
 מועד חתימה 20/11/07