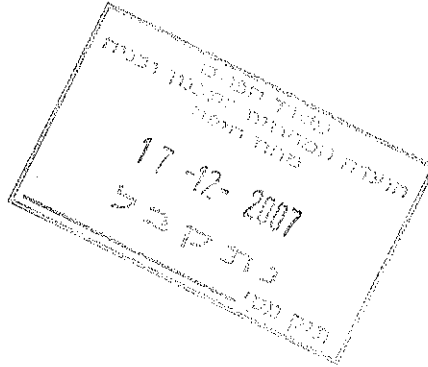


תאריך: 28 פברואר, 2007
 דר"ח מס': 621/05 א'



תוכנית מס' חכ/19 ט' – מושב בית חנניה

נספח ז'

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ט' 19/17
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5657
 מיום 30.4.07

טבלת איזון לנחלה - 38

בית חנניה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. ט' 19/17
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 31.10.07 מאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף הכרמל
 תכנית חכ/19 ט' מס' קמחנא
 הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה לאישור.
 ישיבה מס' 2007 08
 מיום 3.12.07
 מנהלס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. ט' 19/17
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5781
 מיום 28.2.08

[Handwritten signature]
 בית חנניה
 מושב עובדים
 לחתימת עובדות שהופיות בע"מ

רחל שלם - אדריכלית
 רשיון מס' 00027756

טבלת איזון לתוכנית מס' חכ/19 ט'
(ע"פ הזמנת גב' אינג' רחל שלם)

1. נושא טבלת האיזון

נושא טבלת איזון זו היינה חלקה 38 בגוש 10198, נחלה מס' 38, רחוב דרך הכרמל, מושב בית חנניה.

2. מטרת טבלת האיזון

לבחון האם יש שינוי ביחס בין השטח החקלאי ובין אזור המגורים והשווי בנחלה מס' 38 כתוצאה משינוי מיקום שטחים בנחלה ע"פ תוכנית מס' חכ/19 ט'.

3. תאריך הביקור

הביקור בנחלה ובוועדה המקומית "חוף הכרמל" נערך ע"י הח"מ בתאריך 3/11/05.

4. פרטי הנחלה

גוש: 10198.

חלקה: 38.

שטח הנחלה: חלקה א'- 4.124 דונם.

חלקה ב'- 16 דונם מוחכרים לגידול בננות, 14 דונם מוחכרים לגידולי פלחה.

מיקום: נחלה מס' 38, רחוב דרך הכרמל (פינת רחוב הגרניט), מושב בית חנניה.

5. תאור הסביבה והנחלה

מושב בית חנניה נמצא מערבית לכביש 4 (חיפה-ת"א הישן) בין העיר אור עקיבא לקיבוץ מעגן מיכאל.

נחלה מס' 38 ממוקמת ברחוב דרך הכרמל (פינת רחוב גרניט) בחלק המזרחי של המושב.

6. מסקנה

לאור כל האמור לעיל היחס בין השטח החקלאי לבין אזור המגורים נשמר ואין שינוי בשווי הנחלה ע"פ תוכנית מס' חכ/19 ט'.

הנני מצהיר בזאת כי אין לי חלק או עניין בנכס הנדון וכי **עמלון האיזון נערכה ע"פ מיטב ידיעתי, הבנתי ונסיוני המקצועי.**

ולראיה באתי על החתום
אלמס זברק
שמאי מקרקעין והנדסאי בנין



רצ"ב- טבלת איזון.

טבלת איזון לנחלה מס' 38, מושב בית חנניה ע"פ תוכנית מס' חכ/19 ט'.

איזון	מצב יוצא		מצב נכנס		בעלים	גוש: 10198 חלקה: 38
	שווי	שטח במ"ר	שווי	שטח במ"ר		
0	\$27,000	1,854	\$27,000	1,854	מ.מ.י בחכירת מש' מרטין	אזור חקלאי
0	\$136,200	2,270	\$136,200	2,270	מ.מ.י בחכירת מש' מרטין	אזור מגורים
---	\$163,200	4,124	\$163,200	4,124		סה"כ

* נתבקשתי להתייחס בטבלת האיזון רק לחלקה א'.

