

ג'ס'ג' ל'ג'ג'ג'

אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי ק. איל-תכנון, פיקוח ותיאום עבודות מים, ביוב והשקיה
טל: 09-7639119 פקס: 09-7493799 כתובת: ק. איל ד.ג. שרון תיכון 45840
e-mail: handasi @ eyal. org. il

בית-חנניה/1011



נספח ביוב - (נספח ו')

בית חנניה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' זכ/19/07
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5657
מיום 30.7.07

תוכנית מס': חכ/19 ט

חקלאי איל השרון
משרד הנדסי ק. איל
אבי צייזל - מהנדס

הודעה על אישור תכנית מס' זכ/19/07
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5781
מיום 28.2.08

קביעת הוראות בניה ושימוש בשטחים

משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' זכ/19/07
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 3/10/07 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

במושב בית חנניה

פברואר 2004
עדכון דצמבר 2004



(נספח מחייב)



בית חנניה
מושב עובדים
לחברות שותפות בע"מ

רחל שלם - אדריכלית
רשיון מס' 0007756

תוכן עניינים

עמוד

1. רקע 3
2. מערכת ביוב קיימת 3
3. נתוני אוכלוסייה וספיקות 4
4. התוכנית המוצעת 5
5. תחנת שאיבה לביוב 6

נספח 1 - השלמה לנספח ביוב - רפתות בית חנניה

תוכנית

מס' גיליון	שם הגיליון	קנ"מ
123/1-1	נספח ביוב - תוכנית כללית למערכת ביוב תוספת בניה בנחלות	1:2000

1. רקע

מושב בית חנניה נמצא ממערב לכביש 4 (כביש חיפה - ת"א הישן) וגובל ממערב לכביש מס' 2 מצפון בארות המים נחל תנינים ומדרום מערב שטח עיריית אור עקיבא.
מושב בית חנניה מבצע תבע מעודכנת, תוכנית מס' חכ/19 ט קביעת הוראת בניה ושימוש בשטחים.
במושב קיימות 65 נחלות חקלאיות והרחבה (שיכון בנים) שנבנתה לפני כ- 10-7 שנים.

2. מערכת ביוב קיימת

במושב בית חנניה קיימת מערכת ביוב הכוללת מאספי ביוב גרוויטציוניים עם חיבורים למגרשים.
הנחלות הצפוניות והמערביות מחוברות ברובן לתחנת שאיבה צפונית לביוב (תחנה משנית) המעבירה את הביוב מהחלק הצפוני של המושב דרומה.
תחנת שאיבה ראשית לביוב ממוקמת באזור הדרום מערבי של המושב.
לתחנה זאת מתחברים קווי ביוב גרוויטציוניים של האזור הדרומי והרחבה של המושב מצטרף הביוב מהאזור הצפוני הנשאב אליה בסניקה.
תחנת השאיבה הראשית לביוב שואבת את הביוב לתחנת שאיבה של עיריית אור עקיבא הממוקמת באזור צפוני של אור עקיבא באמצעות קו סניקה בקוטר ומחברת יחד עם ביוב אור עקיבא למט"ש חדרה.

3. נתוני אוכלוסייה וספיקות

- 3.1 בישוב בית חנניה 165 משפחות עם אוכלוסייה כוללת של 480 נפש.
 3.2 תוספת בניה אפשרית של כ- 1-2 יח"ד בניה לכל נחלה.
 סה"כ 65 נחלות.

3.3 $410 = 4.2 \times 1.5 \times 65$ נפש.

תעסוקה לא חקלאית בשטח של עד 500 מ"ר (לפי 1.5 מ"ק ל- 1000 מ"ר).

תורם	נפש	ספיקה יומית (מ"ק/יממה)	כמות שנתית (מ"ק)
אוכלוסייה קיימת	480	87	31750
* פעילות חקלאית רפתות		15	4380
תוספת בניה עתידית בנחלות	410	74	27000
שטחי תעסוקה לא חקלאית עתידית בנחלות		49	13700
סה"כ	890	225	76830

במושב בית חנניה 3 רפתות חלב של 50-60 חולבות.

ספיקה שעתית מכס' נוכחית - $102:3.5 = 29$ מק"ש

ספיקה שעתית מכס' עתידית - $173:3.8 = 45$ מק"ש

עקב המבנה הטופוגרפי של הישוב ופריסת נחלות במושב, הרחבת השימוש ובניה בשטחים המיועדים מחייבת הקמת קווי ביוב מאספים בשני צידי המושב. מאסף מזרחי בכיוון צפון דרום במקביל לכביש 4. מאסף זה יאפשר חיבור של ביוב מנחלות 10-37 באמצעות מאסף גרביטציוני שיחוברו לתא שאיבה לביוב בין גבול משקים 22-23. תא השאיבה יסנוק את הביוב למאסף הביוב הקיים בכביש מס' 5.

נחלות מס' 40-45 ונחלות הממוקמות בין כבישים 5-7 יחוברו למערכת ביוב קיימת ברצועות הציבוריות ובכביש מס' 9 בהרחבה.

נחלות 50-86 יחוברו ע"י מאסף ביוב גרביטציוני ממערב לנחלות לתחנת שאיבה משנית לביוב הקיימת באזור הצופני של המושב.

נחלה 56 - 46 יחוברו למערכת ביוב גרביטציונית קיימת באמצעות מאסף ביוב נוסף או באמצעות תא שאיבה מוצע ממערב לנחלה 46.

5. בחירת מיקום תחנת שאיבה מזרחית

מיקום תחנת שאיבה לביוב מזרחית בסמוך לכביש 4 נקבע בהתייחס לתנאים טופוגרפיים של אזור הנחלות המיועד להתחבר לתחנה זו בין נחלה מס' 10 (צד דרום) לנחלה מס' 37 (צד צפון).

הטופוגרפיה מחייבת מיקום תחנה במרחק דומה משני קצוות אזור הנחלות תורמי הביוב, כיוון שחלקה המזרחי של הנחלה הדרומית הינו בגובה טופוגרפי זהה לכל הנחלות בצידן המזרחי לכיוון צפון.

וכיוון שעל פי המבנה הטופוגרפי של השטח הנחלות מתנקזות לכיוון מזרח, אורך כולל של חזית הנחלות 10-37 הינו כ- 700 מ'.

על מנת להבטיח שיפוע מינימלי של 1.0% למאסף הביוב בחירת מיקום התחנה בחזית המזרחית נקבעה ליד נחלה 23 שיוצרת אורך מאסף ביוב זהה מכיוון צפון ודרום ומאפשר תכנון תחנת שאיבה לביוב בעומק סביר וכנ"ל קווי ביוב גרוויטציוניים.

שינוי המלצה זאת יחייב להעמיק באופן משמעותי את קווי הביוב ותחנת השאיבה ועלול להקשות על תחזוקה של מערכת הביוב המוצעת.

5.1 הוראות בניה תחנות שאיבה

תחנות השאיבה יהיו במבנה תת קרקעי מודולרי מבטון מאלמנטים טרומיים. המבנה יבלוט מפני השטח כ- 20-25 ס"מ בלבד. בחלק העליון של התחנה יותקנו מפרט צנרת כולל אביזרי צנרת, לוח פיקוד חשמלי בתיחום גומחת בטון (אלמנט טרומי). תכנון התחנה יהיה בכפוף להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לתכנון והפעלת תחנות שאיבה לשפכים 11/1999 או מהדורה מעודכנת יותר. בשלב תכנון מפורט יוגש התכנון לאישור סטטוטורי במסגרת חוק הביוב. תחום תחנת השאיבה יוגדר ע"י גדר סטנדרטית בגובה 2.0 מ', כולל שער כניסה. סביב לגדר, מצידה החיצוני יתוכנן גינן המותאם לתנאי השטח.

5.2 דרך גישה

דרך גישה לתחנת שאיבה לביוב משמשת לתחזוקה שוטפת, בדרך כלל נדרש להגיע לאזור תחנת השאיבה במסגרת תחזוקה שוטפת אחת ל- 7-10 ימים. דרך גישה סטטוטורית תסומן ע"י אדריכל.

5.3 שטח נדרש

שטח נדרש לתחנת שאיבה לביוב - שטח ברוטו של 7.0 X 8.0 מ'.
יש לשמור על מרחק מינימלי של 3.0 מ' מגדר תחום התחנה ובתחום זה אין לבצע בניה או חפירות.
התחנה תצויד במערכת סינון אוויר פעיל לתא השאיבה התת קרקעי באופן שלא תהיה השפעת ריחות כל שהיא על הסביבה.

נספח 1

השלמה לנספח ביוב - רפתות בית חנניה

בית-חנניה/2000

23.12.04

השלמה לנספח ביוב (ו') בית חנניה

מספר תוכנית חכ/19 ט'

במושב בית חנניה קיימים 3 משקי רפת.

1. משק רפת קוריזונר אפריים.
2. משק רפת מורג יצחק.
3. משק רפת כהן עמירם.

רפתות מס' 1 ו- 2 בוצעו שדרוג במסגרת הרפורמה למשק הרפת והתוכנית אושרה.
רפת מס' 3 – רפת כהן עמירם מיועדת לסגירה, תוך חודש ימים ותפסיק לפעול הרפת.
בעלי הרפת מחסלים את הרפת.

1. רפת קוריזונר אפריים

סה"כ 40 פרות חולבות ברפת.
המקור לשפכים הינו מכון החליבה – מכון החליבה תורם יומית כמות של עד 3.2 מ"ק/יממה.
הביוב מוזרם גרביטציונית למתקן הפרדה / שיקוע הכולל 2 מכלים תת קרקעיים ולאחר הפרדה
זורם למערכת הביוב.
מתקן ההפרדה מתוחזק ע"י בעלי הרפת ונמצא בפיקוח מ.א. חוף הכרמל.

2. רפת מורג יצחק

סה"כ 60 פרות חולבות.
מקור לשפכים הינו מכון החליבה – מכון החליבה תורם יומית כמות של עד 4.8 מ"ק/יממה.
ביוב מוזרם גרביטציונית למתקן הפרדה / שיקוע הכולל 2 מכלים תת קרקעיים, מתקני
קדם טיפול ומשם למערכת הביוב.
מתקן ההפרדה מתוחזק ע"י בעלי רפת ונמצא בפיקוח של מ.א. חוף הכרמל.

סה"כ כמויות השפכים מ- 2 משקי הרפת מצוינים בנספח הביוב - עמוד 4 בטבלה.