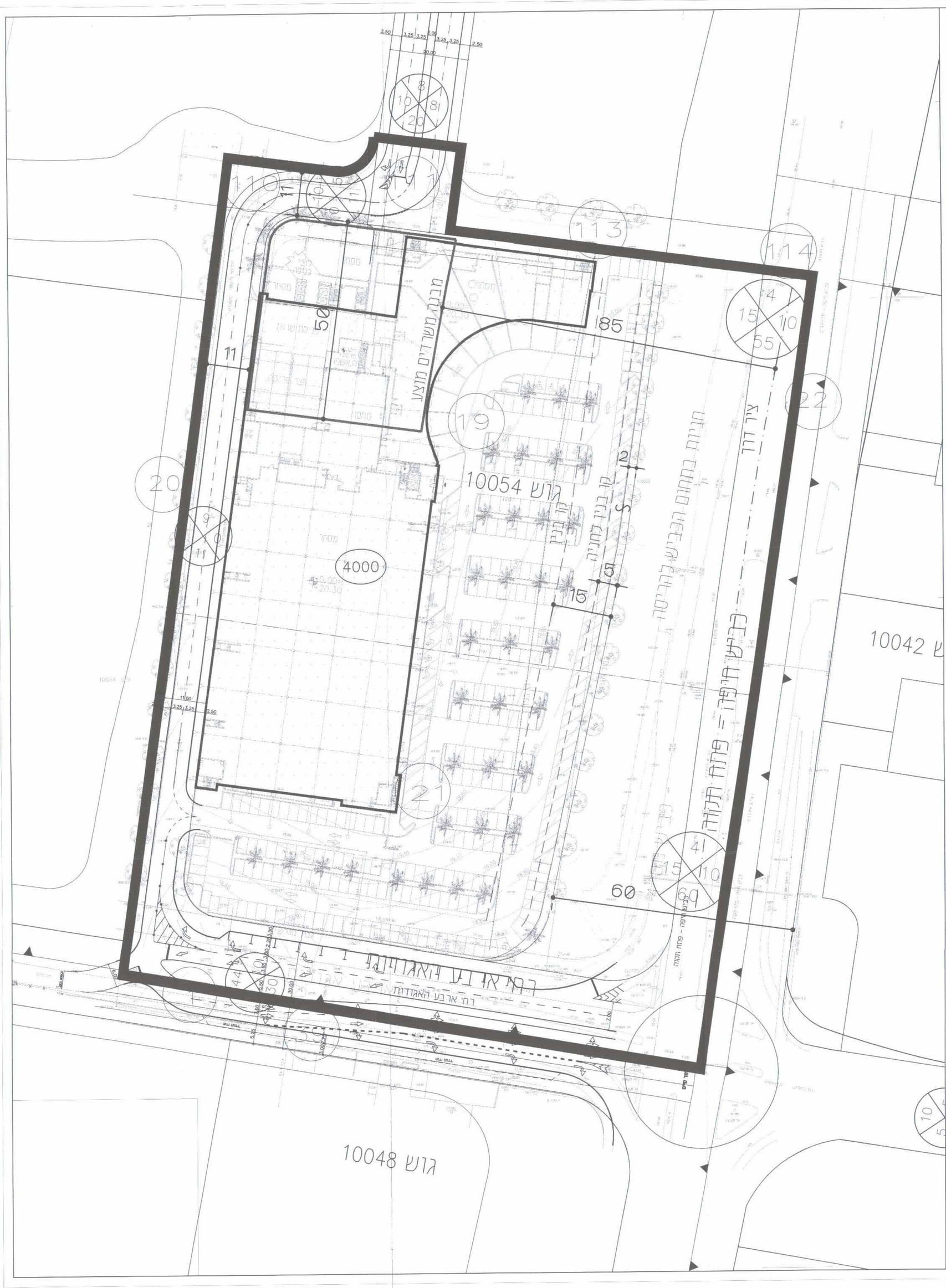
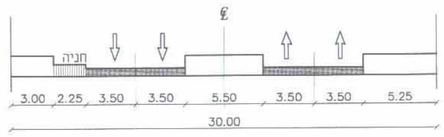
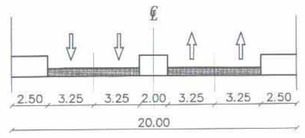


חתכים טיפוסיים

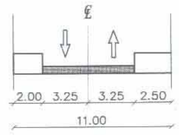
① רח' ארבע אגודות — רוחב זכות דרך : 30מ'



② רח' מס' 8 — רוחב זכות דרך : 20מ'



② רח' מס' 9 — רוחב זכות דרך : 11מ'



מאזן חניה

שמוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן חניה		דרישת חניה		מצאי חניה		
		רכב פרטי	משאיות	רכב פרטי	משאיות	רכב פרטי	משאיות	טנדר
מסחר	8760 מ"ר	1:25 (עד 2000 מ"ר) 1:45 (מעל 2000 מ"ר)	1:400 (עד 2000 מ"ר) 1:1200 (מעל 2000 מ"ר)	80 151	11	360	5	8
מסעדות	280 מ"ר	1:10	1:1000 (מעל 3000 מ"ר)	28	–	50	–	
משרדים	6000 מ"ר	1:40	–	150	–	200	–	
סה"כ	15040 מ"ר			409	11	610	5	8

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חדרה
תכנית ב.ע. מס'/חד 1233
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2002006
ביום: 15.7.02 החליטה להמליץ על הפקדה התכנית הנקוב לעיל.
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

הודעה על הפקדת תוכנית מס: 1233/ד
פרסומה בילקוט הפרסומים מס. 5680
מיום 14.6.07

ו.ב.ע - הפקדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1233/ד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.11.07 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון — יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. _____
פרסומה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

מס'	תאריך	שנויים והערות	ריאה
7	26.11.07	עדכון כללי	
6	30.01.07	עדכון כללי	
5	25.06.06	שינויים בהתאם להערות ועדה מחוזית	
4	14.06.06	הוספה מאזן חניה	
3	20.06.05	עדכון כללי	
2	22.05.05	עדכון כללי	
1	18.05.05	עדכון כללי	

לעיון — למכרז — לביצוע

המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום. על המבצע לבחר את כל המידות, ועל כל טעות או אי התאמה בתכנית / באתר עליו להודיע למתכנן.

מס'	תאריך	תפוצה	נמוח

המזמין: שערי חדרה בע"מ

שם המקום: פרויקט שערי חדרה

הנושא: נספח תנועה לתכנית מפורטת חד/1233

קנ"מ	1 : 500	תאריך	24.10.04
מס' תכנית	419-04	גודל גליון	60x35
		שם קובץ	419-04 .DWG

אזהרה: 1 — למזמינו שמורה זכות היוצרים על תכנית זו. אין להשתמש בתכנית או לבצע שנויים ללא הסכמה בכתב של המתכנן.

שרטט	מיקי	תכנן	יורם	ביקר	יורם
אושר ע"י				בתאריך	
אושר ע"י				בתאריך	
אושר ע"י				בתאריך	

יורם בש
הנדסת כבישים, תנועה ותחבורה
רח' רמז 1 גבעתיים 53242
טל': 03-7329892, פקס': 03-7313768
e-mail : y_basch@zahav.net.il

F:\1-WORK\DWG\2007\419-SHAAREY HADERA\419-04.dwg, 27/11/2007 15:29:16, 1:0.5