

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה  
 שינוי תכנית מתאר מס' 917/א  
 ודמליק להפקדה  
 בשינוי מס' 206007 מיום 28/6/06  
 יושב ראש הועדה  
 מנהל תכנון

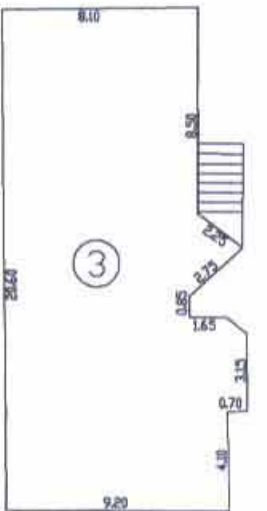
12

שטח בניין 2 :  
 קומת קרקע :



מפלס	שטח עיקרי	שטח שירות	יעוד	מס' דירות	גובה קומה ניטר
ק- קרקע קיים	173.13 מ"ר	7.50 מ"ר ממ"ד 15.00 מ"ר מבנה עזר	מגורים	1	2.80
ק- א' בניה עתידית	173.13 מ"ר	7.50 מ"ר ממ"ד 15.00 מ"ר מבנה עזר	מגורים	1	2.80
ק- ב' בניה עתידית	173.13 מ"ר	7.50 מ"ר ממ"ד 15.00 מ"ר מבנה עזר	מגורים	1	2.80
סה"כ	519.39 מ"ר	67.50 מ"ר		3	
סה"כ שטח עיקרי ושירות					587.00 מ"ר

שטח בניין 3 :  
 קומת קרקע :



מפלס	שטח עיקרי	שטח שירות	יעוד	מס' דירות	גובה קומה ניטר
ק- קרקע קיים	173.13 מ"ר	7.50 מ"ר ממ"ד 15.00 מ"ר מבנה עזר	מגורים	1	2.80
ק- א' בניה עתידית	173.13 מ"ר	7.50 מ"ר ממ"ד 15.00 מ"ר מבנה עזר	מגורים	1	2.80
ק- ב' בניה עתידית	173.13 מ"ר	7.50 מ"ר ממ"ד 15.00 מ"ר מבנה עזר	מגורים	1	2.80
סה"כ	519.39 מ"ר	67.50 מ"ר		3	
סה"כ שטח עיקרי ושירות					587.00 מ"ר

סכימה לשטחי בניינים קיימים ובניה עתידית :

קנ"מ 1:250

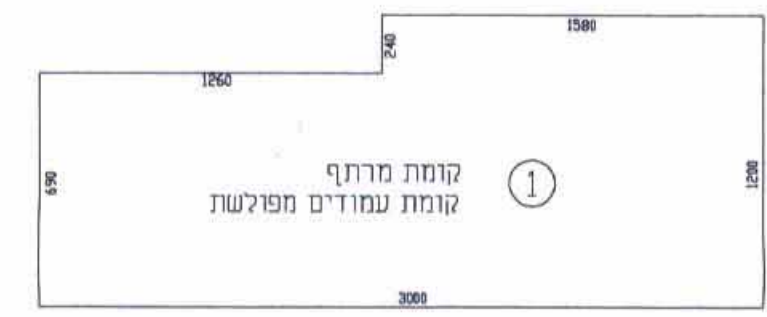
משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז חיפה  
 13-03-2008  
 נתקבל  
 תיק מס'

חישוב - שטחים

שטח בניין 1 :

קומת מרתף :

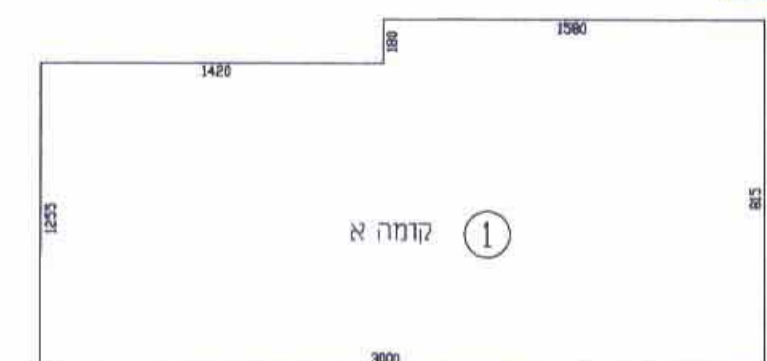
10



קומת קרקע :



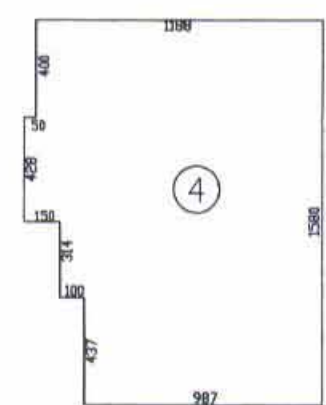
קומת קומה א :



שטח בניין 4 :

קומת טיפוסית

11



מפלס	שטח עיקרי	שטח שירות	יעוד	מס' דירות	גובה קומה ניטר
ק- מרתף	/	325.92 מ"ר מרתף ק' עמודים מפולשת	מגורים	/	3.00
ק- קרקע	305.42 מ"ר	15.00 מ"ר (ממ"דים 2) 26 מ"ר חדרי מדרגות 40.0 מ"ר סה"כ	מגורים	2	2.80
קומה א	363.94 מ"ר	15.00 מ"ר (ממ"דים 2)	מגורים	2	2.80
סה"כ	669.36 מ"ר	381.92 מ"ר		4	/
סה"כ שטח עיקרי ושירות					1051.28 מ"ר

מפלס	שטח עיקרי	שטח שירות	יעוד	מס' דירות	גובה קומה ניטר
ק- קרקע	163.70 מ"ר	14.0 מ"ר מדרגות	מגורים	1	2.80
ק- א'	163.70 מ"ר	14.0 מ"ר מדרגות	מגורים	1	2.80
ק- ב' בניה עתידית	163.70 מ"ר	26.1 מ"ר מבני עזר	מגורים	1	2.80
ק- ג' בניה עתידית	163.70 מ"ר	26.1 מ"ר מבני עזר	מגורים	1	2.80
	654.80 מ"ר	80.2 מ"ר		4	
סה"כ שטח עיקרי ושירות					735.00 מ"ר

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 917/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 25.6.08 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 917/א  
 פרסמה בילקוט המרסומים מס' 5865  
 מיום 11.11.08