

3226124 (45)

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז רמת
10-12-2008
נת קבל
חוק מס'

משרד הבינוי והשיכון החברה הכלכלית קרית מוצקין

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 408/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.9.08 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 408/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5840
מיום 18.8.08

הודעה על אישור תכנית מס' 408/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5899
מיום 12.1.09

קרית מוצקין- שכונת כורדני

מערכת ניקוז בשלב א'

נספח ניקוז מחייב לתכנית מס' ק/408ג'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מוצקין
קרית מוצקין קרית ביאליק לרית ט
הנטיף ב. ע. מפורטת מס' 408/7
הוכולע להפקדה
בישיבה ה- 2006011 ביום 28/11/06
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ

אינג' דוני טובי
מהנדס הנ"ר
עיריית קרית מוצקין

אין לנ התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימת הינה לצרכי תכנון בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליתם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחתם הסכם סחאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל וזה וע"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תוארה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור. וע"י כל דין, שכן חתימתנו נחתמת אף ח"ק מפורטת מכת התכנונית.

783-1119/7

מאי 2008

דני טובי
אדריכל מח תכנון
מינהל מטרקעלישראל
מחוז חיפה

לביא-נטוף מהנדסים יועצים בע"מ

הנדסת מים, ביוב, ניקוז. תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי

-2-

משרד הבינוי והשיכון
החברה הכלכלית קרית מוצקין

קרית מוצקין- שכונת כורדני
מערכת ניקוז בשלב א'

תוכן העניינים

<u>מס' סד'</u>	<u>הנושא</u>	<u>עמ'</u>
1.	מבוא	3
2.	הידרולוגיה וכמויות נגר	3
3.	מערכת הניקוז בשכונה בשלב א'	3
4.	מערכת סילוק נגר זמנית	4
5.	שיטת התפעול	4
6.	אמצעי בטיחות	4
7.	טיפול נופי	4

תכניות

<u>מס' סד'</u>	<u>התכנית</u>	<u>קנ"מ</u>
1119/18-2	מערכת ניקוז בשלב א' – תנוחה	1: 1,000
	חתכים לאורך ולרוחב בריכה זמנית למי נגר	1: 100/500
1119/14-2	מובל ניקוז מתעלה 42 לים	1: 2,500

רח' המצודה 5 א"ת אזור-58001 טלפון : 03-5584505 = 03-5584524 Fax: ת"ד 48266, ת"א-61480

רח' ציון 14, חיפה-32295 טלפון : 04-8325647 = 04-8227101 Fax:

E-mail: haifa@lavi-natif.co.il

משרד הבינוי והשיכון
החברה הכלכלית קרית מוצקין

קרית מוצקין- שכונת כורדני
מערכת ניקוז בשלב א'

פרשה טכנית

1. מבוא

מערכת הניקוז בשכונת כורדני מתוכננת עם מובל ניקוז ראשי לים. מובל הניקוז תוכנן כך שיקלוט גם נגר משכונת קליל בצפון מערב קרית מוצקין וחלק מהנגר שמוזרם מקרית ביאליק לתעלה 42.

ספיקת הנגר הצפויה משכונת כורדני+קליל היא 7 מ"ק שניה.

ספיקת הנגר המתוכננת להעברה מתעלה 42 (ביאליק) למובל היא 10 מ"ק שניה.

ממדי המובל המתוכנן בקטע מתעלה 42 עד שכונת כורדני הם 4.0×2.0 מ'.

ממדי המובל המתוכנן בקטע משכונת כורדני לים הם 5.0×2.0 מ'.

ממדי המובל מתאימים לספיקות הצפויות בקטעים השונים.

בשלב א' מתוכננות לביצוע בפרוייקט כורדני 660 יחידות בלבד מתוך 3500 יחידות מתוכננות בפרוייקט.

כדי לאפשר ניקוז בשלב א' לכ-500 יח"ד עד לביצוע המובל הראשי תוכננה מערכת סילוק זמנית למי הנגר אל מערכת הניקוז הקיימת בקרית מוצקין.

2. הידרולוגיה וכמויות נגר לשלב א'

השטח לניקוז בשלב א' כ-100 דונם.

מקדם נגר $C=0.5$

עובי הגשם לסופה יומית 100 מ"מ.

כמות נגר לסופה יומית כ-5,000 מ"ק.

3. מערכת הניקוז בשכונה בשלב א'.

מערכת הניקוז בשכונה תוכננה כך ש-25%÷20 מהנגר של אזור הבניה בשלב א' יתנקז בגרוויטציה אל מערכת הניקוז הקיימת בקרית מוצקין. שאר הנגר ינוקז בשאיבה במערכת סילוק זמנית.

4. מערכת סילוק נגר זמנית.

תוכננה מערכת זמנית לסופות גשם לתקופת חזרה 10:1 שנים.

המערכת כוללת:

- בריכת עפר מגודרת בקיבול כ-5,000 מ"ק עם ציפוי חרסית בתחתית למניעת כניסת מי תהום.
 - צינור תעול זמני בקוטר 80 ס"מ באורך כ-50 מ' ממוצא מערכת הניקוז בשכונה אל הבריכה.
 - תחנת שאיבה לספיקה 300 מק"ש.
 - תא בטון בעומק 0.5 מ' מתחת למפלס תחתית הבריכה לריקון סופי באמצעות משאבה ניידת. לצורך איסוף המים ושאיתם בכל עת שיהיו.
 - קו סניקה באורך כ-150 מ' אל מערכת הניקוז הקיימת בקרית מוצקין.
- לגלישות בעת סופות גשם נדירות נקבע שטח הצפה מצפון לבריכה באתר בתחום כורדני שאינו נבנה בשלב א'.
- המערכת הזמנית תוכננה כך שתוכל לתפקד בעת ביצוע המובל הראשי, המערכת תבוטל לאחר התקנת המובל הראשי.
- החפירות ועבודות העפר בזמן הקמת הבריכה ילוו ע"י יועץ מומחה בזיהום קרקע לתיעוד הליך העבודות, התרשמות ויזואלית ולכל דרישה וטיפול על פי הצורך כולל דיגום קרקע בעת ביצוע העבודה בשטח.
- במידה ויהיה צורך בדיגום הקרקע הוא יעשה בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.

5. שיטת התפעול.

בעת סופת הגשם יתרכז הנגר באמצעות מערכת הניקוז הגרביטציונית לבריכה. קיבול הבריכה חושב לקליטת הנגר במשך יממה.

פינוי הנגר למערכת הקיימת בקרית מוצקין יארך כ-15 שעות ויתבצע אחרי שיא הסופה בשלב שמערכת הניקוז הקיימת במוצקין כבר אינה פועלת בעומס מלא.

עירית קרית מוצקין תדאג לתחזוקה שוטפת של הבריכה על מנת למנוע תנאים נוחים ליצירת בית גידול ודגירת יתושים.

6. אמצעי בטיחות.

סביב הבריכה ותחנת השאיבה מתוכננת גדר רשת מרותכת עם קרן בגובה כולל 2.5 מ'.

7. טיפול נופי.

לאורך הגדר מבחוץ מתוכננת שדרת עצים צפופה (גדר חיה).

גד יום טוב

מאי 2008