

מס' 16564



הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
החליטה בשיבתה מס' 11/9.2006
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית עם המלצה
לדיון והחלטה.

מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי

תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

מרכז הוד לעסקים

נספח ניקוז לתוכנית גנ/ 16564

כללי:

מרכז הוד לעסקים הינו מבנה קיים בנהרייה, ברחי הרצל אשר שימש בעבר בית קולנוע והופך להיות מרכז עסקים, חנויות מסחר, מרפאה, משרדים וקומת חנייה.

נספח ניקוז זה בא להסביר את ניקוז המבנה והתייחסותו לניקוז האיזורי - קרי נחל געתון העובר בסמוך.

ניקוז המבנה:

ניקוז המבנה יחולק למספר גורמים:

ניקוז שטח הגג

ניקוז הפיתוח הסביבתי.

ניקוז קומת מסד וחנייה.

ניקוז הגג:

שטח הגג המוצע:

עוצמות גשם בנהרייה:

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הפקדת תכנית מס' 16564

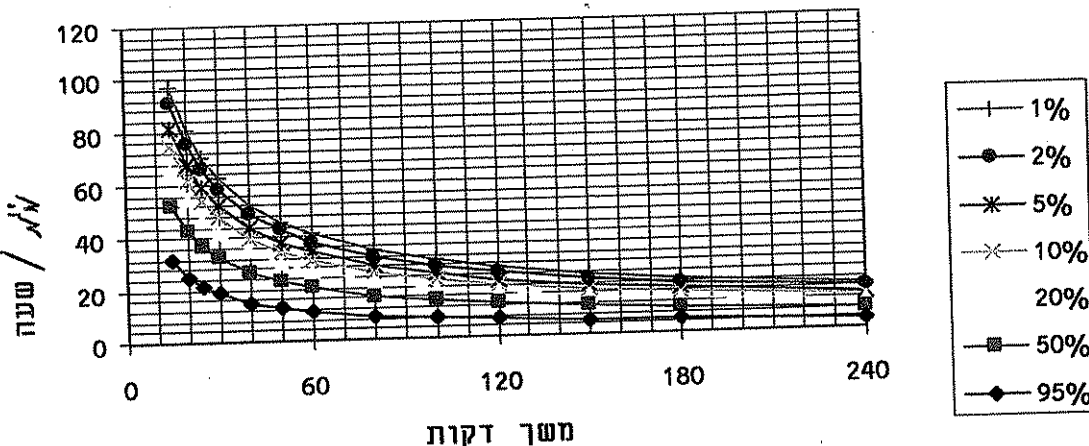
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה

ביום 28.3.07 להפקיד את התכנית

ליו"ר הוועדה המחוזית

743 מ"ר = 17.4 מ' x 42.7 מ'

נתוני עוצמות גשם נהריה (מ"מ/שעה) 23 שנות תצפית



עוצמת גשם בהסתברות 10% ומשך זמן של 15 דקות לקליטה: 70 מ"מ לשעה

ספיקת שטח הגג:

47 מ"ק / שעה = 0.90 x 70 x 0.743

יציאת המים דרך 4 מרזבי גג, ספיקת כל מרזב:

12 מ"ק / שעה = 47 / 4

קוטר מרזב נדרש:

31.12.07

הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה

ביום 31.12.07 לאשר את התכנית

ליו"ר הוועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 16564
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5924
מיום 3.3.09

meir@rme.co.il

נספח ניקוז

נייד: 054 - 7759909

עמוד 1 מתוך 3

גילון, ד.נ. משגב 20103

טל: 04 - 9580621

פקס: 04 - 9580225



מ. רוזנטל מהנדסים
תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

ניקוז הפיתוח הסביבתי:

ניקוז קולטני הגג היוצאים לפיתוח הסביבתי יהיה על פני הקרקע לקולטני ניקוז במגרש החנייה ואו לקולטני ניקוז בכביש רח' הרצל.

בנוסף למי הנגר המתקבלים ממרזבי המבנה, מוסיף שטח הפתוח הסביבתי נגר בכמות:

שטח הפיתוח הסביבתי: 700 מ"ר

ספיקת השטח: 44 מ"ק לשעה

ניקוז קומת מסד וחנייה:

את קומת המסד והחנייה יש לבדוד מבחינה ניקוזית המגיעה מנגר עילי בפיתוח הסביבתי. לצורך כך יש להתקין תאי קליטה בירידה ובכניסה לחניון למניעת חדירת גשם חיצוני לקומת המסד. פינוי הנגר מקומת המסד תהיה בשאיבה. במידה ומתוכננת מערכת כיבוי אוטומטית ע"י מתזים בחנייה יש להתאים את יחידת שאיבה לניקוז המסד לספיקות המשולבות ולחברה למערכת הניקוז בפיתוח הסביבתי.

ניקוז אזורי:

בסיס הניקוז העירוני משמש נחל הגעתון החוצה את העיר ממזרח למערב לאורך שדרות הגעתון.

ניקוז המתחם מתוכנן להתחבר למע' ניקוז עירונית קיימת המחוברת לתעלת נחל הגעתון.

בשנים האחרונות (בשנת 2003 ו- 2004) מספר אירועי שטפונות פקדו את העיר נהרייה. אירועי ההצפות היו בהסתברות של 5% והגיעו עד לצומת רחובות הגעתון רח' וייצמן – גובה מים היה 4.60 + מ'.

מפלס הצפה להסתברות 1% מוערך בתוספת של כ- 50 עד 70 ס"מ מעל מפלס מים בהסתברות 5%, דהיינו גובה אבסולוטי של 5.10 + מ' עד 5.30 + מ'.

מפלס הכביש ברח' הרצל: 6.60 + מ'

מפלס הבינוי במתחם: 7.10 + מ'

רשות ניקוז גליל מערבי מתכננת הרחבת מובל הגעתון ע"י הוספת מובל ניקוז ותת קרקעי במורד הנחל בקטע שבין רח' וייצמן לים.

מובל זה לאפשר בעתיד עם בנייתו הורדת מפלסי הצפה מתוכננים הרשומים לעיל.

מפלס הבינוי המתוכנן גבוה ממפלס הצפה מתוכנן בהסתברות 1%.

שימור נגר

דרישות תמ"א 35 לחידור ואו שימור נגר בתחום הבינוי ישימות חלקית:

א. שטח החנייה יהיה מרוצף על גבי שכבות מצע מחלחל, עודפי נגר יורמו עילי לקולטני כביש.

ב. יבדק איסוף גשם מרזבים לתא איסוף מים ותת קרקעי לצורך שימוש חוזר פנימי.

ג. אין אפשרות חידור מלא בגלל המצאות חרסית בשכבות הקרקע.

