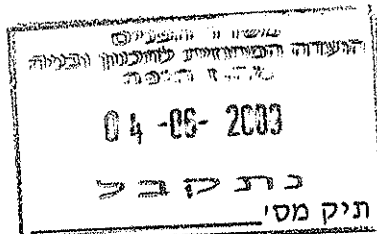
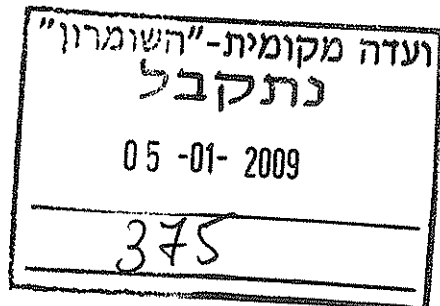


05/11/2007
אשורוק-01

לכבוד : הועדה המקומית לתכנון ולבניה " השומרון "

זכרון יעקב



א.ג.נ.,

הנדון : עריכת טבלאות איזון והקצאות
תוכנית מפורטת מס' ש/מק/1325

הריני מתכבד בזה להגיש לכם לוח הקצאות וטבלת איזון המצ"ב לתוכנית הנ"ל
שטח התכנית הכולל הינו כ- 2,140 מ"ר בגוש 10399 בחלק החלקה 54 ,
בג'סר אל-זרקא .

עקרונות השומה וההקצאות נערכו עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה כאשר :

א. האיחוד והחלוקה מחדש נעשה בהתחשב בזכויות הבעלים עפ"י נסחי טאבו
מעודכנים מיום 01/11/2007 .

טבלת האיזון תבוצע בין כל בעלי הזכויות הרשומים במשותף בחלק החלקה 54,

ב. שווי השטחים/המגרשים נעשה עפ"י גישת ההשוואה הישירה לנכסים דומים בעלי
מאפיינים דומים תוך מתן התאמות לתנאי שוק ולתנאים פסיים ומשפטיים.

ג. נעשה ניוד בשטחים , היות וגודל המגרשים נשמר בשני המצבים ורק הצורה השתנתה
אין שינוי בשווי היחסי בשני המצבים הקיים והמוצע ולכן אין תשלומי איזון .

ד. על המגרשים קיימים מבני-מגורים, כאשר מטרת התכנית היא שינוי יעוד ש.ב.צ.
לשטח למגורים .

בכבוד רב

אינג' כנענה יוסף
מהנדס ושמאי מקרקעין



ג'סר אל-זרקא
מהנדס המועצה
מ.מ. ג'סר אל-זרקא

28.1.2008

12. טבלאות הקצאה ואיזון

12.1 טבלת הקצאה ואיזון

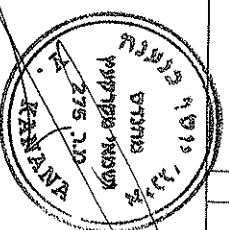
אשור-ק-03

טבלת הקצאה ואיזון

לתוכנית מספר ש/מק/1325

פרטי החלקות הקיימות									
שטח יחסי	יעוד החלקה	החלקים בפעילות	מס' זרות או מס' תאגיד	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח החלקה במ"ר	חלקה/מגרש	גוש	מס' סדר
82.90%	מגורים ב'	13/45 16/45 16/45	204916	תקניה מחמו ד סאלח יונס עלי איברהים עמאש גומעה עלי איברהים עמאש	970	970	54/A	10399	1.
17.10%	מגורים א'	13/45 16/45 16/45		תקניה מחמו ד סאלח יונס עלי איברהים עמאש גומעה עלי איברהים עמאש	240	240	54/B	10399	2.
	ש.ב.צ	בשילמות		מ. מקומית גיסר אל-זרקא	930	930	54/C	10399	3.
100%					2,140	2,140			סך כולל

* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.



טבלת הקצאה ואיזון

לתוכנית מספר ש/מק/1325

פרטי המגשרים המוקצים

פרטי המגורשים המוקצים													
תשלומי איזון													
מש"ח													
מקבל	משלם	שווי יחסי כולל של המגרש	שווי הכולל של המגרש \$	מס' יחיד **	יעד	חלקים בשכר פשוט	שטח המגרש במ"ר	מס' זרות או מס' תאגיד		שם בעלים רשום	מס' חלק ה	מס' מגרש עפ"י התוכן	מס' גוש
0	0	82.90%	116,400		מגורים ב' וזיקת תנאה	13/45 16/45 16/45	970	2049416		תזריק מחמו ד סאלח יוניס עלי איברהים עמאש גומעה עלי איברהים עמאש	54/1	54/1	10399
0	0	17.10%	24,000		מגורים א'	13/45 16/45 16/45	240	2049416		תזריק מחמו ד סאלח יוניס עלי איברהים עמאש גומעה עלי איברהים עמאש	54/2	54/2	10399
0	0				ש.ב.צ.	בשלמות	930			מ. מקומות גיטר אלקרקא	54/3	54/3	10399
		100%	140,400				2,140						סה"כ

05/11/2007

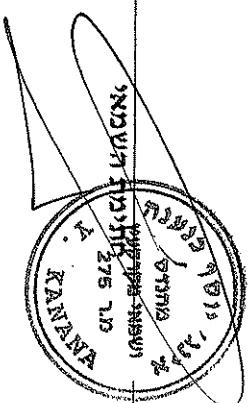
275

כעננה יוסף

תאריך

מס' רשיון

שם שמאי מקרקעין



ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1395 / פנ/ל
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 656 מיום 08-09-08
 חוואלס
 מהנדס הועדה
 חתם הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1395 / פנ/ל
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5943
 מיום 23-04-09 עמוד 3472

ועדה מקומית - "השומרון"
 הפקדת תכנית מס' 1395 / פנ/ל
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 633 מיום 28-05-07
 חתם הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1395 / פנ/ל
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5818
 מיום 26-06-06 עמוד 3466