

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

מ / 366
מבני משק בשטחי כפר גליקסון
נספח בינוי ונוף

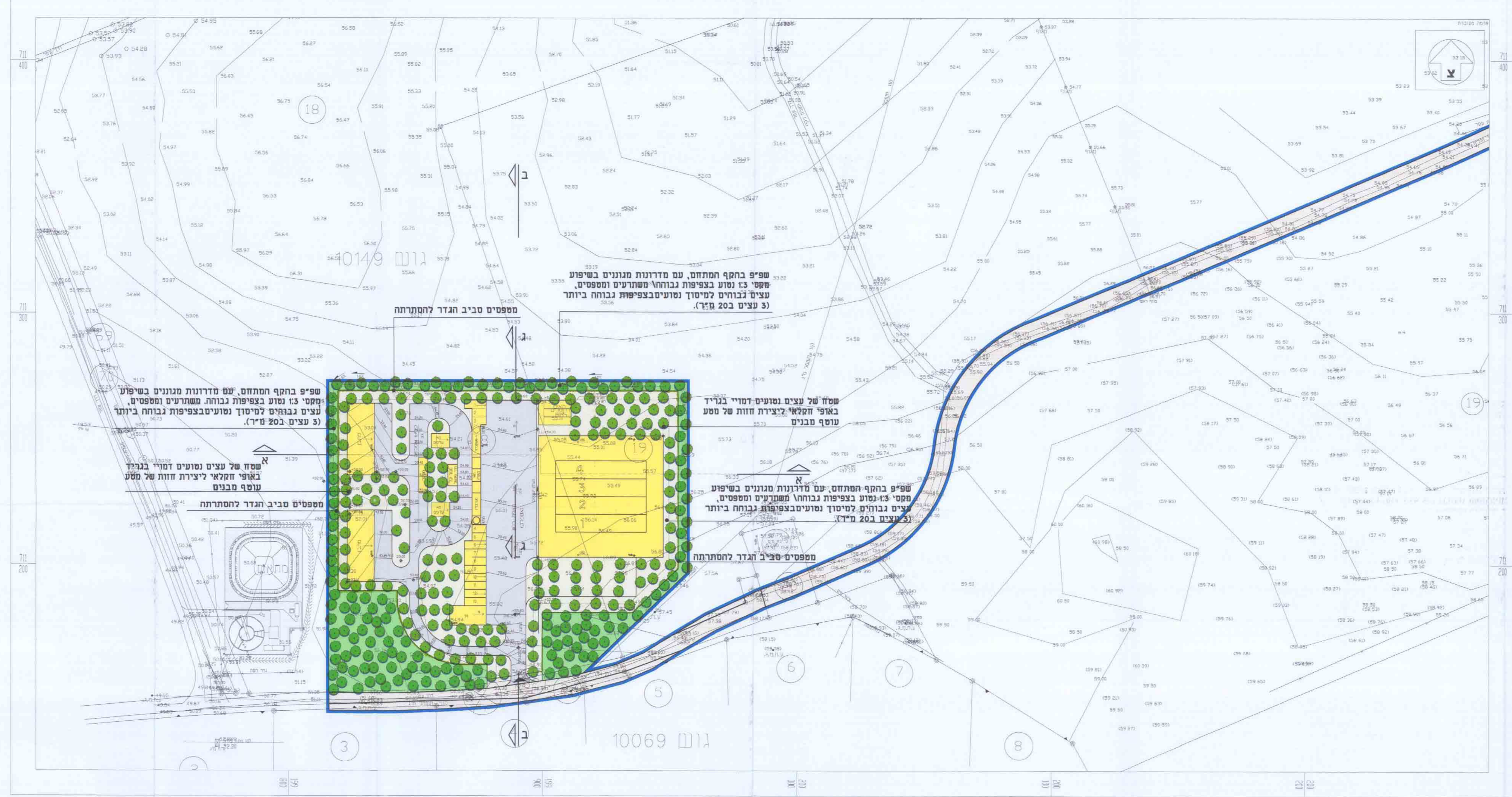
יוזם התכנית : קיבוץ כפר גליקסון
דאר נע מנשה 3785
טל : 04-6307207 פקס : 04-6307206
בעל הקרקע : מדינת ישראל בחכירה לקיבוץ כפר גליקסון
יועץ נוף : אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
דפנה גרינשטיין • גיל הר-גיל
רח' כלנית 7, חופי 34353
טל : 04-8380407 פקס : 04-8382536
E-mail: ghr@landscape.org.il



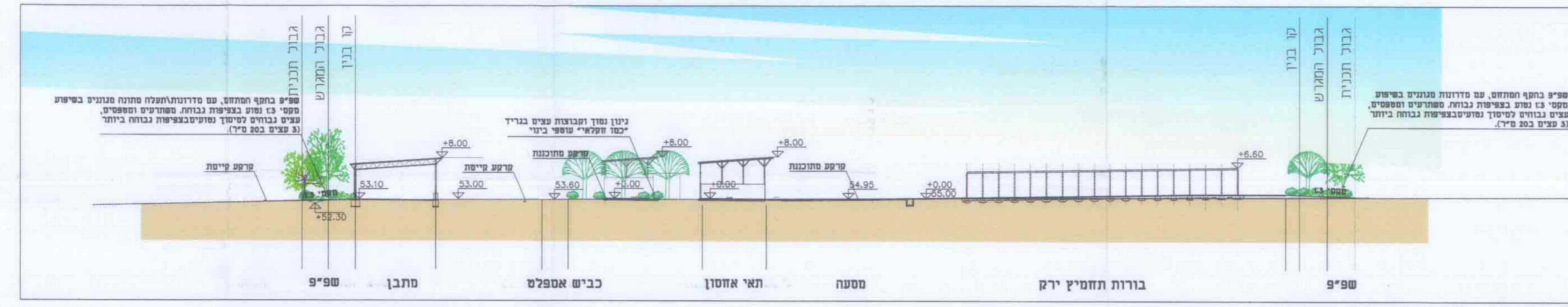
קנה מידה : 1:1000
התכנית מבוטסת על תכנית בינוי מעודכנת לתאריך 11.03.2008 של משרד יצחק פרינד.
התכנית מבוטסת על תכנית יקווד מעודכנת לתאריך 11.03.2008 של משרד הנדסי קיבוץ אייל

- עקרי תכנון הנוף:**
- שפ"פ - רצועה הקפת, סביב המתחם, ברוחב מינימלי של 7 מטר. הרצועה תגונן בשיחים, משתרעים ומספרים גדולים בצפיפות. יונעו בה עצים בבריים וגבוהים בצפיפות לחתמה ז'ולריכוך ירוק. במסגרת השפ"פ יתיכן חסדית קרקע בתעלה מתונה לצרכי יקווד. התעלה תהיה בשיפוע מקסימלי של 3:1 ובמידת האפשר מתונה יותר, לא מבוססת ומגוננת בצפיפות לפי תכנית אדריכל הנוף ולפי התחית יועץ הנוף.
 - גבולות המתחם - בתכנון המוצע יהיו פני הקרקע המתוכננים קרובים ביותר. לאלו הקיימים (עד 1.5 מ'). בתכנון לביצוע ישעח מאמץ להפחית למינימום את הפרשי הגובה ולפתור אותם בשיפועי קרקע מוגנים בשיפוע קרקע מקסימלי של 3:1.
 - שטח לחבני משק - מסביב למבנים יונעו, בגרוד גאומטרי כמו חזקלאי, עצים ליצירת מופע של מסע חזקלאי להסמעות בשטח מסובב ולעטיפת הבינוי והמתחם בעצים.
 - עצים לאורך תוואי הדרך - לאורך תוואי הדרך תשקל נסיעת עצים בקרבת ליצירת שדרה ירוקה.

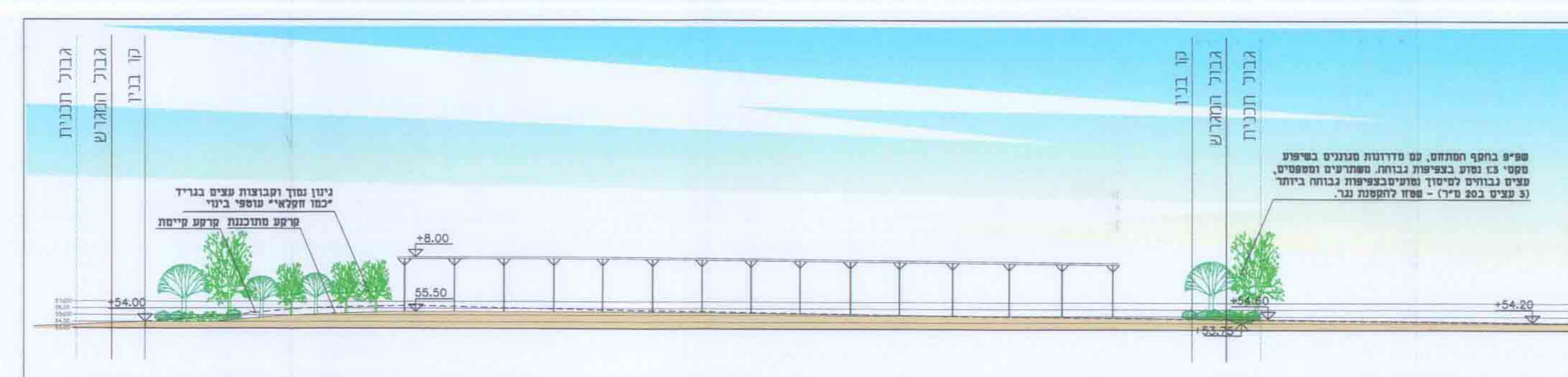
18-05-2009
נת קבל
יוזם תכ



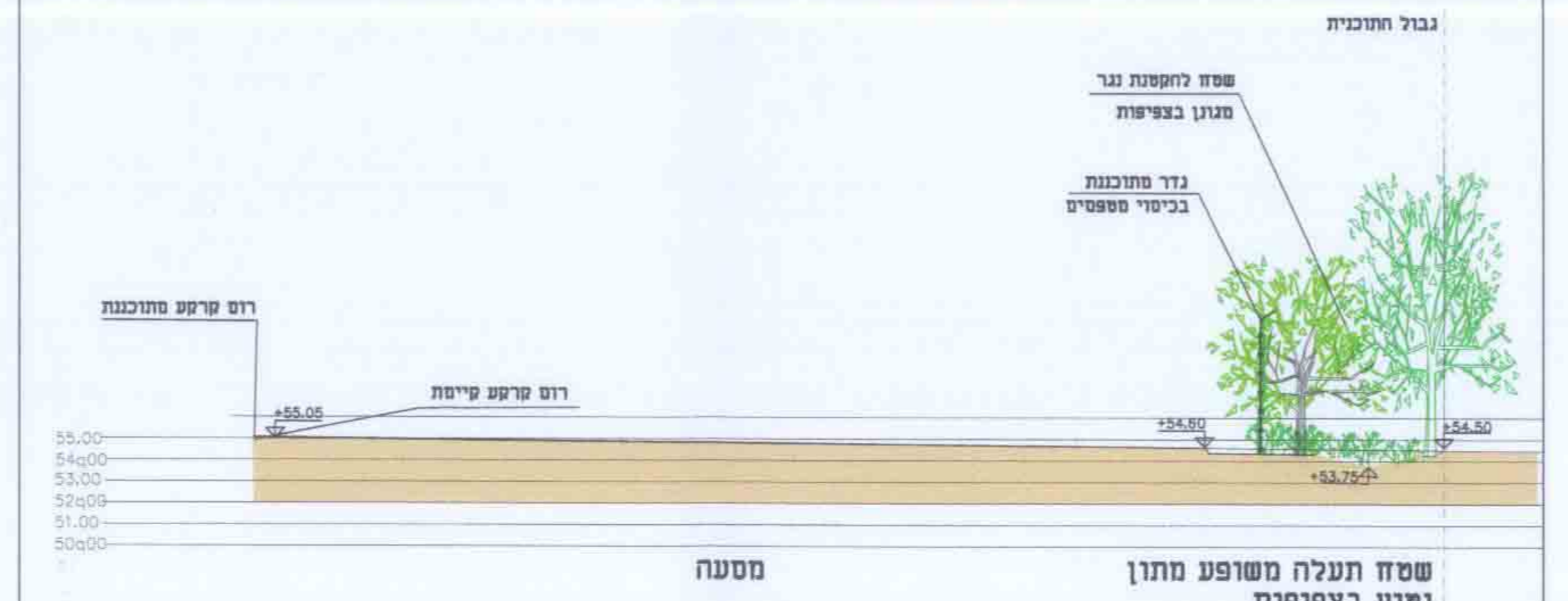
תכנית קנ"מ 1:1000



חתך א-א', קנ"מ 1:500



חתך ב-ב', קנ"מ 1:500



חתך ג-ג', הגדלה - הגבול הצפוני של התכנית קנ"מ 1:250

התכנית מבוטסת על תכנית בינוי מעודכנת לתאריך 11.03.2008 של משרד יצחק פרינד. התכנית מבוטסת על תכנית יקווד מעודכנת לתאריך 11.03.2008 של משרד הנדסי קיבוץ אייל.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
מחוז חיפה
מ/366
החלטת ההפקדה
ביום 11.03.2009
יועץ תכנון: גיל הר-גיל
יועץ נוף: דפנה גרינשטיין

מורשה על הפקדת התכנית מס' 366/א
ביום 18.05.2009
מורשה על אישור תכנית מס' 366/א
ביום 29.06.2009

משרד הפנים מחוז חיפה
תוק התכנון והבניה תשס"ח-1968
אישור תכנית מס' 366/א
תאריך תחילת התכנון והבניה החלופית
ביום 29.06.2009
יוזם התכנית
יוזם הרחבה המונית

גרינשטיין הרגיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ
רח' כלנית 7 חופי 34353
טל : 04-8380407 פקס : 04-8382536

כפר גליקסון, מבני משק
נספח נוף
קיבוץ כפר גליקסון
עורך התכנית : יצחק פרינד
מרץ 2006
קניימ 1:1000
תאריך עדכון ואחרון: יוני 2008

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
דפנה גרינשטיין • גיל הר-גיל
רח' כלנית 7, חופי 34353
טל : 04-8380407 פקס : 04-8382536
E-mail: ghr@landscape.org.il

01
1068

תאריך עדכון: 06.07.2006
תאריך עדכון להפקדה: 06.07.2008
תאריך למתן תוקף: 19.03.2009