

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

טבלאות הקצאה ואיזון

תכנית מס' עכ/מק/11

תכנית חלוקה מחדש

חלקות 18031/2,4,15,16,17,18 18038/3

הודעה על אישור תוכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום 17.9.09 עמוד
11/11
5999/589/

ועדה מקומית
על
11/11
אישור תוכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
ביום 6.7.09
בשנייה מס' 200906
מזכיר הועדה
יו"ר הועדה

6.11.08

גני ריזוואן, בהאיים

נספח לטבלת ההקצאה והאיזון. מרחב תכנון מקומי עכו

1. רקע כללי:

1.1. טבלת הקצאה ואיזון זו נערכת לחלקות הכלולות בתחום תכנית מס' **עכ/מק/11**, תכנית מתאר מקומית גני ריזוואן, המהווה תכנית לחלוקה חדשה ע"פ פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן החוק).

בהתאם להחלטת ועדת משנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה עכו, בישיבה מס' 200801 מיום **16.1.08**, התכנית הינה בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א(א) לחוק, והוחלט להפקידה בכפוף למילוי תנאים.

1.2. בטבלת ההקצאה והאיזון משתתפות 7 חלקות בשטח כולל של 33,083 מ"ר המהוות שטח רצוף אחד ומיועדות לאיחוד וחלוקה חדשה בהתאם לתכנית זו.

בטבלת ההקצאה והאיזון כלולים בעלים או קבוצות בעלים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין,

בבעלות במושע של החלקות השונות. בטבלת ההקצאה חולקו השטחים למגרשים כך שלכל בעל או

קבוצת בעלים הוקצה מגרש או מגרשים בהתאם למגיע לו.

2. המועד קובע:

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיזון הינו 6.11.08.

3. מועד ביקור בנכס:

ביקור בנכס נערך ביום 15.10.08 ע"י הח"מ.

4. פרטי המקרקעין:

גוש: 18031 חלקות: 2,4,15,16,17,18

גוש 18038 חלקה 3

מקום: דרום עכו, בסמוך לגני ריזוואן של הבהאים.

מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי עכו.

ועדה מחוזית מחוז צפון.

5. תאור המקרקעין:

מתחם הקרקע מצוי בדרום עכו בתחום הקואורדינטות:

מזרחיות: 208600-209100

צפוניות: 757500-757800

מצפון - גובל בגני ריזוואן.

ממזרח - גובל בשטח פתוח ממערב לכביש 4.

מדרום - גובל בשטח פתוח שפך הנעמן.

ממערב - גובל בשטח פתוח חקלאי.

שטח המתחם - 33,083 מ"ר

בעל צורה בלתי רגולרית, ומיועד כולו לאיחוד וחלוקה.

הטופוגרפיה של השטח מישורית.

על חלקה 4 קיימים שרידי מבנה ישן מאוד ששימש בעבר לטחנת קמח, חוזק לאחרונה כדי למנוע

התמוטטות הקירות. אינו ראוי לשימוש.

השטח בור ללא עיבוד וללא פיתוח.

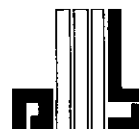
חלקה 2, וחלק מחלקה 17 מהוות שטח ארוך וצר, בחלקו בצורה של תעלה רחבה אך ללא מים.

חלקה 17 בעלת צורה מוארכת וצרה ביותר (כ-5 מטר) של דרך, מתרוכה. קרקע בור.

חלקה 18 בעלת צורה מוארכת וצרה ביותר (כ-5-6 מטר), היתה בעבר ערוץ נחל הנעמן, עד שהועתק

דרומה. כיום קרקע בור. קיימת הערה לפי פקודת הדרכים ק.ת. 6446 מיום 22.12.05 על 489 מ"ר בדרום

החלקה. חלקות 15,16, ו-3 - הן קרקע בור. שימשו בחקלאות עד לפני כשנה.



6. מצב תכנוני קיים:

תכנית מתאר ג/849 פורסמה למתן תוקף י.פ. 3527 מיום 1.3.88, על פיה החלקות מסווגות כדלקמן:

גוש	חלקה	שטח מ"ר	יעוד	שטח מ"ר של היעוד	הערות
18031	2	610	נופש		
"	4	364	נופש		
"	15	11048	נופש	8452	
			תעשייה	1541	
			דרך	1055	
"	16	2462	נופש		
"	17	1726	נופש	1260	מתרוכה
			תעשייה	343	"
			דרך	123	
"	18	2459	נופש	1439	מתרוכה
			תעשייה	414	"
			דרך	117	
			הסדרת נחל	489	
18038	3	14414	נופש		קיימות הערות בדבר אתר עתיקות
סה"כ		33,083			

7. התכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון:

7.1. תכנית מס' עכ/מק/11 נדונה בישיבה מס' 200801 מיום 16.1.08 של ועדת המשנה של הוועדה המקומית עכו, והוחלט על הפקדתה.

7.2. מטרת התכנית היא לפרק את השותפויות במושע בחלקות הכלולות בתכנית, בדרך של איחוד החלקות וחלוקת השטח למגרשים חדשים, כאשר לכל מגרש תהיה גישה, והקצאת מגרשים חדשים לבעלים השונים בתכנית, באופן שכל בעל או קבוצת בעלים הומוגנית (כגון משפחה) יקבל מגרש ייחודי, בהתאם לשווי המגיע לו.

7.3. תכנית זו איננה משנה את יעודי הקרקע.

8. הזכויות בנכסים:

8.1. גוש 18031 רשום בלשכת רישום מקרקעין נצרת וגוש 18038 רשום בלשכת רשום מקרקעין חיפה. בעלי הזכויות בחלקות המשתתפות באיחוד וחלוקה הנם בהתאם לרשום בפנקסי הזכויות בלשכות רישום המקרקעין.

8.2. חלקה 3 בגוש 18038 הבעלות מעורבת במושע מדינת ישראל 99% ופרטיים 0.9% בהתאם לרשום בפנקס הזכויות בלשכת רשום מקרקעין חיפה ע"פ נסח שהופק מהאינטרנט ביום 14.4.2008. קיימות 3 הערות בדבר אתר עתיקות מיום 22.1.08.

החלקות בגוש 18031 רשומות בבעלות במושע בהתאם לרשום בפנקס הזכויות בלשכת רישום מקרקעין נצרת, ע"פ נסחי רישום שהופקו מהאינטרנט ביום 23.10.2008 הבעלות מתחלקת בין פרטיים, הכנס הלאומי רוחני של הבהאים, רשות הפתוח ומדינת ישראל.

8.3. ביום 10.4.08 נחתם הסכם חליפין בין מינהל מקרקעי ישראל, כמנהל מקרקעי המדינה ורשות הפתוח (להלן "המינהל") ובין המרכז הבהאי העולמי והכנס הלאומי רוחני של הבהאים של קנדה (להלן "הכנס").

בהתאם להסכם זה התחייב המינהל להעביר לכנס בין היתר את חלקיו בבעלות בחלקות 7,16,17,18 בגוש 18031 ובחלקה 3 בגוש 18038. נרשמו הערות אזהרה לטובת הכנס בחלקות 16,18.

9. עקרונות גורמים ושיקולים:

9.1. ההקצאה והאיזון בוצעו בהתאם להוראות בסעיף 122 בפרק ג' סימון ז' בחוק התכנון והבנייה לעניין חלוקה שלא בהסכמה.

9.2. ערכי השווי במצב הנכנס נקבעו לפי יעודי הקרקע קיימים, ע"פ התכנית המאושרת ג/849 – קרקע לנופש כ- 80 ש"ח למ"ר, קרקע לתעשייה כ-100 ש"ח למ"ר.

- 9.3. במצב יוצא ערכי השווי אינם משתנים לעומת המצב הנכנס הואיל והיעוד לא השתנה.
9.4. קרקע מתרוכה קבלה מקדם 0.2 עקב צורתה הצרה (כ-5 מ') ואורכה המתפתל כנחש ארוך וצר. השווי נשאר ללא שינוי גם במצב היוצא. קרקע ביעוד דרך שווייה הוא 0.
9.5. ערכי השווי נקבעו ע"פ רמת המחירים בסביבה תוך התאמה לקרקעות הנדונות.
9.6. שטחי המגרשים נקבעו ע"פ מדידה גרפית, ושטחי המגרשים הסופיים יקבעו במפה לצרכי רישום.
9.7. קיימים תשלומי איזון בהתאם לחלוקה החדשה.

10. ערכי שווי בתחום התכנית:

ערכי השווי בעכו הם ברמה נמוכה יחסית. במקום זה, הקרקעות היו במצב קודם ביעוד נופש או תעשייה ע"פ תכנית ג/849 (י.פ. 3524 מ 17.3.96). השימושים המותרים היו קייטנות, מחנות נופש וכיו"ב, בניצול של עד 10% משטח המגרש. תכנית ג/849 מחייבת הכנת תכנית מפורטת. רמת המחירים דומה לקרקע חקלאית עם פוטנציאל, \$20-\$15 למ"ר היינו כ-80 ש"ח עד 100 ש"ח למ"ר. מגרשים 16,17,18,1 ו-3.2 הפכו להיות חטיבת קרקע רצופה וביעוד אחד ולכן שוויים אחד – 80 ש"ח למ"ר. להערכתי ההערות בדבר אתר עתיקות בחלקה 3 שנרשמו ב-22.1.2008 אין בהן כדי לשנות בערכי השווי של חלקה זו. במצב החדש לא חל שינוי ביעוד הקרקע של החלקות ולכן לא חל שינוי בערכי השווי. בכל מקרה יהיה צורך להכין תכנית מתאר מקומית או מפורטת כדי לממש את פוטנציאל הבניה.

11. הצהרה:

הנני מצהיר כי אין לי כל ענין אישי במקרקעין נשוא טבלת האיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה. הדוח הוכן ע"פ הוראות סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, תקנות שמאי מקרקעין (אתיקה מקצועית) תשכ"ו-1966 וע"פ התקנים המקצועיים של הועדה לתקינה שמאית.



6.11.2008

פרטי החלקות הקיימות

שטח יחסי %	יחיד החלקה	החלקים בבעלות	מס' יחידות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש	מס'
1.0532	נכס	1/2	לא ידוע		המתואלי בהיותו נאמן לזקוק אש-סדיגי	610	610	2	18031	1
0.6285	נכס	1/2	לא ידוע		המתואלי בהיותו נאמן לזקוק אש-סדיגי			2	"	2
1.0532	נכס	1/2	לא ידוע		המתואלי בהיותו נאמן לזקוק אש-סדיגי	364	364	4	"	3
0.6285	נכס	1/2	לא ידוע		המתואלי בהיותו נאמן לזקוק אש-סדיגי			4	"	4
3.3566	נכס, תעשייה	3/32	לא ידוע		ציפרים רחל זאב חיים	9993	11048	15	18031	5
2.2378	נכס, תעשייה	1/16	403000		ציפרים זאב			15	"	6
1.1189	נכס, תעשייה	1/32	לא ידוע		רחל ציפרים			15	"	7
1.6782	נכס, תעשייה	3/64	761577		גרשוביץ מיכאל			15	"	8
2.5253	נכס, תעשייה	9/128	761579		גרשוביץ מיכאל			15	"	9
2.5253	נכס, תעשייה	9/128	761580		גרשוביץ מיכאל			15	"	10
2.2378	נכס, תעשייה	1/16	402997		ציפרים רבקה			15	"	11
2.2378	נכס, תעשייה	1/16	833350		מוטלה בלה			15	"	12
17.9221	נכס, תעשייה	1/2	580052934		הכנס הלאומי רותני של הבהאים קנדה סניף ישראלי	11048	11048	15	"	13
8.4427	נכס				רשות הפתוח (*)	2462	2462	16	"	14
0.02024	נכס	96/40320	לא ידוע		סאטמה עבד רחמן עטיה אבו עטיה			16	"	15
0.02024	נכס	96/40320	לא ידוע		ביקה עבד א-רחמן עטיה אבו עטיה			16	"	16
0.0095	נכס	45/40320	לא ידוע		פאנדה עטיה סאליח אבו עטיה			16	"	17
0.0095	נכס	45/40320	לא ידוע		חגית עטיה סאליח אבו עטיה			16	"	18
0.5801	נכס, תעשייה	754/1726	לא ידוע		מדינת ישראל	1603	1726	17	18031	19
0.5864	נכס				מדינת ישראל (*)			17	"	20
1.1172	נכס, תעשייה	849/1726	לא ידוע		מדינת ישראל	1853	2459	18	18031	21
0.2341	נכס	1514/2459	לא ידוע		מדינת ישראל (*)			18	"	22
25.8114	נכס	* 339/2459	לא ידוע		מדינת ישראל (*)	10414	14414	3	18038	23
23.521	נכס	7474/14414	לא ידוע		רשות הפתוח			3	"	24
0.2222	נכס	* 6811/14414	לא ידוע		רשות הפתוח (*)			3	"	25
0.2222	נכס	1/224	לא ידוע		סאטמה עבד רחמן עטיה אבו עטיה			3	"	26
0.2222	נכס	1/224	לא ידוע		ביקה עבד א-רחמן עטיה אבו עטיה			3	"	27
100.000	נכס					31,299	31,299			סה"כ
-	נכס - מתחכנה	123/1726	לא ידוע		מדינת ישראל	123	1726	17	18031	27
-	נכס - מתחכנה	117/2459	לא ידוע		מדינת ישראל	117	2459	18	18031	28
-	נכס - מתחכנה	489/2459	לא ידוע		מדינת ישראל	489	2459	18	18031	29
-	נכס - מתחכנה	3/32	לא ידוע		ציפרים רחל זאב חיים		11048	15	18031	30
-	נכס - מתחכנה	1/16	403000		ציפרים זאב		11048	15	18031	31
-	נכס - מתחכנה	1/32	לא ידוע		רחל ציפרים		11048	15	18031	32
-	נכס - מתחכנה	3/64	761577		גרשוביץ מיכאל		11048	15	18031	33
-	נכס - מתחכנה	9/128	761579		גרשוביץ מיכאל		11048	15	18031	34
-	נכס - מתחכנה	9/128	761580		גרשוביץ מיכאל		11048	15	18031	35
-	נכס - מתחכנה	1/16	402997		ציפרים רבקה		11048	15	18031	36
-	נכס - מתחכנה	1/16	833350		מוטלה בלה		11048	15	18031	37
-	נכס - מתחכנה	1/2	580052934		הכנס הלאומי רותני של הבהאים קנדה סניף ישראלי		11048	15	18031	38
						33,083	33,083			סה"כ

* בהתאם להסכם מיום 10.4.08 על חילופי קרקע בין מ"ר לכנס הלאומי של הבהאים, יעברו חלקים אלה לבעלות הבהאים.

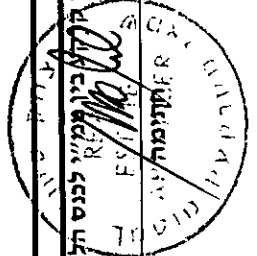
טבלת הקצאה ואיזון

לתכנית מספר עכ/מק/11

פרטי										המגרשים										המוקצים									
מס'	נוש	מלקה/מגרש	שם בעלים	יעוד	מס' זהות וא' תאגיד	מס' תאגיד	שטח המגרש הכלול בחלקה	החלקים בבעלות	שווי מנוע % בחוזים	שווי מתקבל מ	שווי יחסי % מתקבל מ	תשלומי איזון מקבל מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ	מסלם מ
1.	18031	2	הכנס הלאומי רוחני של הבחאים קנדה סניף ישראל	נופש	58002934	58002934	610	1/1	0	48800	2.0809	48800	48800	2.0809	48800	2.0809	48800	2.0809	48800	2.0809	48800	2.0809	48800	2.0809	48800	2.0809	48800	2.0809	48800
2.	"	4	הכנס הלאומי רוחני של הבחאים קנדה סניף ישראל	נופש	58002934	58002934	364	1/1	0	29120	1.2417	29120	29120	1.2417	29120	1.2417	29120	1.2417	29120	1.2417	29120	1.2417	29120	1.2417	29120	1.2417	29120	1.2417	29120
3.	"	15.1	הכנס הלאומי רוחני של הבחאים קנדה סניף ישראל	נופש	58002934	58002934	1,728	1/1	17,9221	138240	5.8948	138240	138240	5.8948	138240	5.8948	138240	5.8948	138240	5.8948	138240	5.8948	138240	5.8948	138240	5.8948	138240	5.8948	138240
4.	"	15.2	ציפורי רחל אב חיים	נופש	לא ידוע	לא ידוע	6724	3/16	3,3566	100860	4.3009	100860	100860	4.3009	100860	4.3009	100860	4.3009	100860	4.3009	100860	4.3009	100860	4.3009	100860	4.3009	100860	4.3009	100860
5.	"	15.2	ציפורי אב	נופש	403000	403000	6724	1/8	2,2378	67240	2.8672	67240	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240
6.	"	15.2	רחל ציפורי	נופש	לא ידוע	לא ידוע	6724	1/16	1,1189	33620	1.4336	33620	33620	1.4336	33620	1.4336	33620	1.4336	33620	1.4336	33620	1.4336	33620	1.4336	33620	1.4336	33620	1.4336	33620
7.	"	15.2	גרשבוץ מוכאב	נופש	761577	761577	6724	3/32	1,6782	50430	2.1504	50430	50430	2.1504	50430	2.1504	50430	2.1504	50430	2.1504	50430	2.1504	50430	2.1504	50430	2.1504	50430	2.1504	50430
8.	"	15.2	גרונדלנד בילה	נופש	761579	761579	6724	9/64	2,5253	75645	3.2257	75645	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645
9.	"	15.2	גרונדלנד מלכה	נופש	761580	761580	6724	9/64	2,5253	75645	3.2257	75645	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645	3.2257	75645
10.	"	15.2	ציפורי רבקה	נופש	403997	403997	6724	1/8	2,2378	67240	2.8672	67240	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240
11.	"	15.2	מוטולה בלה	נופש	833350	833350	6724	1/8	2,2378	67240	2.8672	67240	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240	2.8672	67240
12.	"	15.4	טאסמה עבד רחמן עטיה אבי עטיה	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	202	97/202	0.2424	9700	0.4136	9700	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700
13.	"	15.4	בילקה עבד א-רחמן עטיה אבי עטיה	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	202	97/202	0.2424	9700	0.4136	9700	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700	0.4136	9700
14.	"	15.4	סאנדה עטיה סאליח אבי עטיה	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	202	4/202	0.0095	404	0.0172	404	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404
15.	"	15.4	חג'א עטיה סאליח אבי עטיה	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	202	4/202	0.0095	404	0.0172	404	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404	0.0172	404
16.	"	15.5	ווקף סדיני	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	669.5	1/1	1,6817	66950	2.8549	66950	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950
17.	"	15.6	ווקף א-שאבי	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	669.5	1/1	1,6817	66950	2.8549	66950	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950	2.8549	66950
18.	"	16	רשות המפותח (י)	נופש	לא ידוע	לא ידוע	2,462	1/1	8,4427	196960	8.3988	196960	196960	8.3988	196960	8.3988	196960	8.3988	196960	8.3988	196960	8.3988	196960	8.3988	196960	8.3988	196960	8.3988	196960
19.	"	17.1	מדינת ישראל (י)	נופש	לא ידוע	לא ידוע	849	1/1	0.5864	33960	1.4481	33960	33960	1.4481	33960	1.4481	33960	1.4481	33960	1.4481	33960	1.4481	33960	1.4481	33960	1.4481	33960	1.4481	33960
20.	"	17.2	מדינת ישראל	נופש	לא ידוע	לא ידוע	411	1/1	0.2839	6576	0.2926	6576	6576	0.2926	6576	0.2926	6576	0.2926	6576	0.2926	6576	0.2926	6576	0.2926	6576	0.2926	6576	0.2926	6576
21.	"	17.4	מדינת ישראל	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	343	1/1	0.2962	8863	0.2926	8863	8863	0.2926	8863	0.2926	8863	0.2926	8863	0.2926	8863	0.2926	8863	0.2926	8863	0.2926	8863	0.2926	8863
22.	"	18.1	מדינת ישראל (י)	נופש	לא ידוע	לא ידוע	339	1/1	0.2341	13560	0.5782	13560	13560	0.5782	13560	0.5782	13560	0.5782	13560	0.5782	13560	0.5782	13560	0.5782	13560	0.5782	13560	0.5782	13560
23.	"	18.2	מדינת ישראל	נופש	לא ידוע	לא ידוע	1100	1/1	0.7597	17600	0.7505	17600	17600	0.7505	17600	0.7505	17600	0.7505	17600	0.7505	17600	0.7505	17600	0.7505	17600	0.7505	17600	0.7505	17600
24.	"	18.4	מדינת ישראל	תעשייה	לא ידוע	לא ידוע	414	1/1	0.3574	8280	0.3531	8280	8280	0.3531	8280	0.3531	8280	0.3531	8280	0.3531	8280	0.3531	8280	0.3531	8280	0.3531	8280	0.3531	8280
25.	18038	3.1	רשות המפותח	נופש	לא ידוע	לא ידוע	7537	1/1	25,8114	602960	25.7114	602960	602960	25.7114	602960	25.7114	602960	25.7114	602960	25.7114	602960	25.7114	602960	25.7114	602960	25.7114	602960	25.7114	602960
26.	18038	3.2	רשות המפותח (י)	נופש	לא ידוע	לא ידוע	6877	1/1	23,5208	550160	23.4599	550160	550160	23.4599	550160	23.4599	550160	23.4599	550160	23.4599	550160	23.4599	550160	23.4599	550160	23.4599	550160	23.4599	550160
סה"כ					31,299		33,083		100.000	2345107	100.000	2345107	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107	100.000	2345107
27.	18031	15.3	מדינת ישראל	דוד	לא ידוע	לא ידוע	1,055	1/1																					
28.	18031	17.3	מדינת ישראל	דוד - מתחנה	לא ידוע	לא ידוע	123	1/1																					
29.	18031	18.3	מדינת ישראל	ערון - דוד	לא ידוע	לא ידוע	117	1/1																					
30.		18.5	מדינת ישראל	נחל הסודית	לא ידוע	לא ידוע	489	1/1																					
סה"כ				נחל			33,083																						

* בהתאם להסכם מיום 10.04 על חילופי מקדמי מחיר לזכויות הלאומי של הבחאים, ובעברו חלקים אלה לבעלות הבחאים.

יצחק סיון
שם שמאי המקרקעין מס' רשיון 179
תאריך 11.11.08



טבלת הקצאה

לתכנית מספר עב/מק/11

פרטי החלקות הקיימות

מס'	גוש	חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1.	18031	2	ווקף סדיגי	לא ידוע	610	610	1/2
2.	"	2	ווקף א-שאבי	לא ידוע	"	"	1/2
3.	"	4	ווקף סדיגי	לא ידוע	364	364	1/2
4.	"	4	ווקף א-שאבי	לא ידוע	"	"	1/2
5.	"	15	ציפריס רחל זאב חיים	לא ידוע	11048	11048	3/32
6.	"	15	ציפריס זאב	403000	"	"	1/16
7.	"	15	רחל ציפריס	לא ידוע	"	"	1/32
8.	"	15	גרשוביץ מיכאל	761577	"	"	3/64
9.	"	15	גרונדלנד בילה	761579	"	"	9/128
10.	"	15	גרסמן מלכה	761580	"	"	9/128
11.	"	15	ציפריס רבקה	4029997	"	"	1/16
12.	"	15	מוטולה בלה	833350	"	"	1/16
13.	"	15	הכנס הלאומי רוחני של הבהאים קנדה סניף ישראל	580052934	11048	11048	1/2
14.	"	* 16	רשות הפתוח *		2462	2462	* 40038/40320
15.	"	16	פאטמה עבד רחמן עטיה אבו עטיה	לא ידוע	"	"	96/40320
16.	"	16	ביקה עבד א-רחמן עטיה אבו עטיה	לא ידוע	"	"	96/40320
17.	"	16	פאנדה עטיה סאליח אבו עטיה	לא ידוע	"	"	45/40320
18.	"	16	חג'א עטיה סאליח אבו עטיה	לא ידוע	"	"	45/40320
19.	18031	17	מדינת ישראל		1726	1726	877/1726
20.	"	* 17	רשות הפתוח *		"	"	* 849/1726
21.	18031	18	מדינת ישראל		2459	2459	2120/2459
22.	"	* 18	מדינת ישראל *		"	"	* 339/2459
23.	18038	3	רשות הפתוח		14,414	14,414	7474/14414
24.	"	* 3	רשות הפתוח *		"	"	* 6811/14414
25.	"	3	פאטמה אבו עטיה	לא ידוע	"	"	1/224
26.	"	3	באיקה אבו עטיה	לא ידוע	"	"	1/224
סה"כ					33,083	33,083	

* בהתאם להסכם חילופי קרקע בין ממ"י לכנס הלאומי של הבהאים מיום 10.4.08 יעברו חלקים אלו לבעלות הבהאים.

11.11.08

טבלת הקצאה

לתכנית מספר עכ/מק/11

פרטי		המגרשים		המוקצים			
גוש	חלקה/מגרש ע"פ תכנית	מס' חלקה	שם בעלים	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	החלקים בשבר פשוט	יעד
18031	2	2	הכנס הלאומי רוחני של הבהאים קנדה סניף ישראל	58002934	610	1/1	נופש
"	4	4	הכנס הלאומי רוחני של הבהאים קנדה סניף ישראל	58002934	364	1/1	"
"	15.1	15	הכנס הלאומי רוחני של הבהאים קנדה סניף ישראל	58002934	1,728	1/1	"
"	15.2	15	ציפריס רחל זאב חיים	לא ידוע	6724	3/16	"
"	15.2	15	ציפריס זאב	403000	6724	1/8	"
"	15.2	15	רחל ציפריס	לא ידוע	6724	1/16	"
"	15.2	15	גרשוביץ מיכאל	761577	6724	3/32	"
"	15.2	15	גרונדלנד בילה	761579	6724	9/64	"
"	15.2	15	גרסמן מלכה	761580	6724	9/64	"
"	15.2	15	ציפריס רבקה	4029997	6724	1/8	"
"	15.2	15	מוטולה בלה	833350	6724	1/8	"
"	15.4	15	פאטמה עבד רחמן עטיה אבו עטיה	לא ידוע	202	97/202	תעשייה
"	15.4	15	בייקה עבד א-רחמן עטיה אבו עטיה	לא ידוע	202	97/202	"
"	15.4	15	פאנדה עטיה סאליח אבו עטיה	לא ידוע	202	4/202	"
"	15.4	15	חג'א עטיה סאליח אבו עטיה	לא ידוע	202	4/202	"
"	15.5	15	ווקף סדיגי	לא ידוע	669.5	1/1	תעשייה
"	15.6	15	ווקף א-שאבי	לא ידוע	669.5	1/1	"
"	16	16	רשות הפיתוח *		2,462	1/1	"
"	17.1	17	מדינת ישראל *		849	1/1	נופש
"	17.2	17	מדינת ישראל		411	1/1	נופש
"	17.4	17	מדינת ישראל		343	1/1	תעשייה
"	18.1	18	מדינת ישראל *		339	1/1	נופש
"	18.2	18	מדינת ישראל		1100	1/1	נופש
"	18.4	18	מדינת ישראל		414	1/1	תעשייה
18038	3.1	3	רשות הפתוח		7537	1/1	נופש
18038	3.2	3	רשות הפיתוח *		6877	1/1	נופש
	סה"כ				31,299		
18031	15.3	15	מדינת ישראל		1,055	1/1	דרך
18031	17.3	17	מדינת ישראל		123	1/1	דרך - מתרוכה
18031	18.3	18	מדינת ישראל		117	1/1	דרך - נחל
18031	18.5	18	מדינת ישראל		489	1/1	הסדרת נחל
	סה"כ				33,083		

* בהתאם להסכם חילופי קרקע בין ממ"י לכנס הלאומי של הבהאים מיום 10.4.08 יעברו חלקים אלו לבעלות הבהאים.

11.11.08

