

3063722



סולימאן חוסין מחאמיד

שמות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית MS

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

תאריך : 30/12/09

ועדה מקומית עירון  
 הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 1004  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

הועדה המקומית  
 לתכנון ולבניה עירון  
 16-02-2010  
 נתקבל  
 משרד הפנים  
 לתכנון ובניה  
 הועדה המחוזית  
 לתכנון ובניה  
 22-08-2010  
 נתקבל  
 תיק מס' \_\_\_\_\_

החדעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 1004  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5919  
 מס' 19/02/09

לוח הקצאה וטבלאת איזון

לתוכנית מפורטת מוצעת מס' ען/1004 ב'

חלוקה חדשה בגוש 8778 חלקות 1,2,3,4,5

בבאקה אלג'רבייה.

ועדה מקומית עירון  
 אישור תכנית מס' ען/מק/ 1004  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 מהנדס הועדה \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה \_\_\_\_\_

החדעה על אישור תכנית מס' ען/מק/ 1004  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6076  
 מיום 12/4/2010



סולימאן חוסין מחאמיד

MS שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

לכבוד :

אדריכל מוחמד מחאמיד

א.נ.

הנדון :-טבלת איזון לתוכנית מפורטת מוצעת מס' ען/1004ב'

בגוש 8778 חלקות 1, 2, 3, 4, 5 בשלמות בבאקה אלג'רבייה.

שם המומחה : מחאמיד סולימאן

מקום עבודתו : א.א.פחם.

תפקיד : מהנדס ושמאי מקרקעין.

א- פרטי ההשכלה של עורך חוות הדעת :

(1) בוגר הטכניון , הפקולטה להנדסה אזרחית משנת 1983 ( B.SC ) , בעל תעודת רישום משנת 1984 .

(2) בוגר הטכניון , הפקולטה להנדסה גיאודטית משנת 1987 ( B.SC ) , בעל תעודת רישום משנת 1988 .

(3) בוגר קורס שמאות מקרקעין , מלימודי חוץ בטכניון משנת 1997 , בעל רישיון משנת 2001 (רישיון מס' ש/983) .

(4) בוגר קורסים והשתלמויות בינתחומיות משפט, תכנון ומקרקעין, עדכוני חקיקה ותקינה, נזקי בניה וכו'...

(5) חבר ועד איגוד מהנדסי ערים בישראל .

(6) חבר בלשכת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל .

(7) חבר בלשכת שמאי מקרקעין בישראל .

ב- פרטי ניסיון עורך חוות הדעת :

(3.1) מהנדס בצוע בחברת בניה ס.ד.ב מתל אביב "קבוצת ברוך חבס", משנת 1984 בניה למגורים ובניה ציבורית.

(3.2) בעל משרד הנדסה, תכנון ופיקוח כעצמאי משנת 1985 ועד 1987 .

(3.3) משנת 1987 עוסק בתפקיד מהנדס העיר של עיריית א.א.פחם ועד היום .

(3.4) משנת 1998 ועד 2001 מתמחה בשמאות מקרקעין בחברת ז.כ למדידות והנדסה בע"מ, שמאות מקרקעין ; מדידות והנדסה אזרחית .

(3.5) מנהל פרויקטים ומפקח על מבנים ועבודות ציבוריות – פרויקטים למיניהם כגון בתי ספר , גני ילדים , מועדונים , מרכז יום לקשיש , מתנ"ס , וכו'...שכונות חדשות , תשתיות עירוניות למיניהם, כבישים ...

(3.6) שמאי מקרקעין עצמאי.



סולימאן חוסין מחאמיד

MS שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

תאריך : 30/12/09

לכבוד :

עבד אלרחים יוסף אבו מוך

א.ג.נ.

הנדון : טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית ען/1004 ב'  
בגוש 8778 חלקות 1,2,3,4,5, בבאקה אלג'רבייה.

**-1 מטרת השומה :**

נתבקשתי ע"י עבד אלרחים יוסף אבו מוך מבאקה אלג'רבייה לערוך טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית מס' ען/1004 ב'.

**-2 מזמין השומה :**

עבד אלרחים יוסף אבו מוך מבאקה שהנו אחד השותפים בקרקע .

**-3 התאריך הקובע לשומה :**

התאריך הקובע לשומה הנו יום הביקור בנכס 12/1/2008 .

**-4 תאריך הביקור בנכס :**

הביקור בנכס הנדון נערך בתאריך 12/1/2008 .

נמסרו לידי :

- עותק של התכנית המוצעת והתכנית הקיימת .
- תשריט חלוקה בין הבעלים לא מאושר .
- נסחי רישום .



סולימאן חוסין מחאמיד

MS שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

**5- זיהוי הנכס :**

הנכס נשוא השומה הנו חלקות 1,2,3,4,5 בגוש 8778, השטח הכולל של החלקות הנו 20971 מ"ר בהתאם לתכנית המדידה ובהתאם לנסח הרישום אשר ממוקמות באדמות העיר באקה אלגירביה.

**6- תיאור הנכס והסביבה :**

- 6.1 - הסביבה מאופיינת כסביבה של מבני מגורים.
- 6.2 - החלקות ממוקמות בדרום מערב הישוב באקה בשכונת אלמוארס.
- 6.3 - על החלקות קיימים מספר של מבנים, חלקם ותיק וחלקם חדש ובנוסף יש מבנים במצב שלד, רוב הנכס הנישום בנוי, הבניה מאופיינת בצמודי קרקע.
- 6.4 - בחזית הצפונית של הנכס קיים כביש עורק ראשי בשכונה מפותח באופן מלא
- 6.5 - בפניה הצפון מזרחית קיים מבנה משרדים ומסחר וגם לאורך החזית המזרחית קיים מסחר וחנויות.
- 6.6 - קיים שיפוע מתון מכיוון צפון לדרום.

**7- המצב התכנוני :**

על החלקות חלה תכנית מס' ען/359 אשר פורסמה למתן תוקף בי"פ מס' 4800 בתאריך 7/9/1999 ואשר יעדה את החלקות בייעוד של מגורים א' (בחלקן ובחלק דרכם ושבילים) והפירוט התכנוני כדלקמן :

- גודל מגרש מינימאלי : 500 מ"ר או ע"פ תשריט.
- קוו בנייה צדדי : 3 מטר.
- קוו בנייה אחורי : 3 מטר.
- קוו בנייה קדמי : כמסומן בתכנית לשביל 3 מטר.
- אחוז בנייה כללי : 60%.
- תכסית קרקע : 30%.
- אחוז בנייה בקומות : 20%.
- מבנה עזר : 5%.
- גובה בניין : 3 קומות.



סולימאן חוסין מחאמיד

MS שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

-8 המצב המשפטי :

המצב המשפטי נבדק על פי נסחי הרישום של החלקות ואשר מתוכן נתקבלו הנתונים בטבלאות המצב הנכנס שמצ"ב ולהלן מובא מצב הרישום :

חלקה מס' 1:

שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות
חוסני יוסף אבו מוך	2141981	בשלמות

חלקה מס' 2:

שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות
בדיע חאגי יוסף מוסא אבו מוך	2121278	בשלמות

חלקה מס' 3:

שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות
עבד אלקאדר יוסף אבו מוך	2141280	בשלמות

חלקה מס' 4:

שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות
עבד אלרחמאן יוסף אבו מוך	2141849	בשלמות



סולימאן חוסין מחאמיד

שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

MS

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

חלקה מס' 5 :

החלקים בבעלות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם בעלים רשום
3992/19342	2141849	עבד אלרחמאן יוסף אבו מוך
3502/19342	2141981	חוסני יוסף אבו מוך
4194/19342	2141850	עבד אלרחים יוסף אבו מוך
4194/77368	56991052	עבד אלחכים עבד אלקאדר אבו מוך
6291/38684	2141280	עבד אלקאדר יוסף אבו מוך
400/19342	201444528	עבדאללה אסמעיל אבו מוך
200/19342	201444510	ערין אסמעיל אבו מוך
200/19342	204249791	ערפאן אסמעיל אבו מוך
70/1018	55774376	מוסטפא אבו מוך
70/1018	23125933	מרתגיה אבו מוך

הרקע המשפטי מובא כתיאור והנחה להערכה ואין לראות בו קביעה משפטית של עורך השומה.

**9- תיאום שטח נטו ברוטו :**

על פי התכנית שחלה על החלקה קיימת הפקעה מהחלקות לצורך דרכים ולהלן מובא המצב של חלוקת הייעודים בחלקות לדרכים ומגורים (אין יעודים אחרים) :

חלקה	שטח החלקה	שטח לדרכים	שטח למגורים
1	692	308	384
2	734	18	716
3	118	9	109
4	85	0	85
5	19,342	3529	15,813
סה"כ	20,971	3,864	17,107



סולימאן חוסין מחאמיד

שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית

MS

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

## 10- עקרונות השומה :

הבסיס העקרוני לטבלאות ההקצאה והאיזון הנו החלוקה החדשה ללא הסכמת בעלים ויצירת בסיס חוקי לרישום בעלויות לחלקים המוקצים .  
הליך החלוקה מתבצע בהתאם לחוק התכנון והבנייה , פרק ג' , סימן ז' על פי סעיף 122 "חלוקה שלא בהסכמה" , כאשר עקרונו של סעיף זה הנו :

**" חלוקה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר , יחולו עליה הוראות**

**מיוחדות אלה :**

**(1) כל מגרש שיוקצה קרוב , ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל**

**ההקצאה ;**

**(2)שוויו של המגרש שיוקצב כאמור ...**

**(3) לא הייתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור ....**

**(4)מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית יחליט אם ובאיזה מידה אפשר לשמור על**

**היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה , או על קרבת מקומו למגרש הקודם ...."**

**ללמדך : מקום שהושגה חלוקה בהסכמה ע"י כל הבעלים, לא יחול ס' 122.**

## 11. גורמים ושיקולים :

בעת עריכת השומה נלקחו בחשבון בין היתר השיקולים והגורמים כדלקמן :

10.1- מיקום החלקות , צורתן ושטחן .

10.2- מצב שוק המקרקעין באזור ושווי קרקע בסביבה לפי ייעודים כדוגמת הייעוד של החלקות שהנו מגורים .

10.3- נלקח בחשבון מצב השטח שקיימות חלקות קטנות ומובלעות בתוך תחום חלקה אחרת .

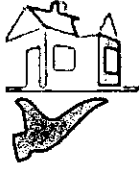
10.4- השווי ל "מצב נכנס" הנו שווי זכות הבעלות על פי הרישום בפנקס הרישום .

10.5- שמירה על השווי היחסי "במצב הנכנס" ו "במצב היוצא" בטבלאות ההקצאה והאיזון .

10.6- השווי של הקרקע בשני המצבים "מצב נכנס" ו "מצב יוצא" מתייחס לקרקע ריקה ופנויה .

10.7- מטרת התכנית שהנה יצירת חלוקה של החלקות בין בעלים ויצירת חלקות בבעלות מרוכזת של בעלים ללא פיזור בחלקות אחרות .

10.8- בחישוב נלקח בחשבון שווי במצב הנכנס של \$ 60 למ"ר ושווי במצב יוצא של \$ 70 למ"ר .



סולימאן חוסיין מחאמיד

שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית MS

LAND VALUATION, SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

10.9- בחישוב נלקח שהקרקע במצב הנכנס הנה במושעא (אשר מגלם את הדחייה

בגלל המושעא ) והופעלו מקדמים של מושעא כדלקמן :

▪ כאשר קיימים שני שותפים הופעל מקדם של 0.98 .

▪ כאשר קיימים שותפים רבים הופעל מקדם של 0.9 .

10.10- בחישוב במצב היוצא הופעל מקדם של מיקום כדלקמן :

▪ כאשר המגרש היוצא הנו בחזית ולא פנימי המקדם = 1 .

▪ כאשר המגרש הנו בחזית ובמיקום פחות טוב המקדם = 0.9-0.88 .

▪ כאשר המגרש הנו פנימי המקדם = 0.8

10.11- בחישוב במצב היוצא הופעל מקדם של פינתיות כדלקמן :

▪ כאשר המגרש היוצא הנו פינתי לרחובות ראשיים המקדם = 1 .

▪ כאשר המגרש הנו עם פינה לרחובות לא ראשיים , המקדם = 0.95 .

▪ כאשר המגרש הנו עם פינה לרחוב ראשי ולרחוב לא משני, המקדם

= 0.90 .

▪ כאשר המגרש הנו לא פינתי , המקדם = 0.85 .

10.12- נשמר במצב היוצא מיקום המבנים הקיימים בכך שחלקים אלה נרשמו לבעלי

המחברים למניעת היווצרות סתירות ובעיות בין השותפים .

## 12- טבלאות ההקצאה והאיזון :

להלן טבלאות ההקצאה והאיזון על פי האמור לעיל (אשר מצורפות בסוף השומה) :

הנני מצהיר כי אין לי כל חלק או עניין בנכס הנישום וחוות דעתי

נערכה על סמך ידיעותיי וניסיוני המקצועי .

ולראייה באתי על החתום ,



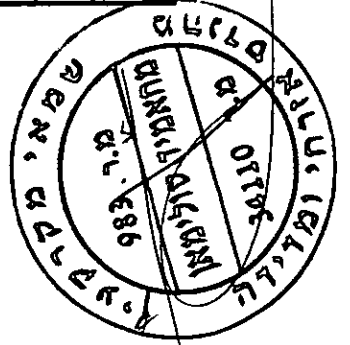


11 טבלאות הקצאה ואיזון  
11.1 טבלת הקצאה ואיזון

טבלת הקצאה ואיזון

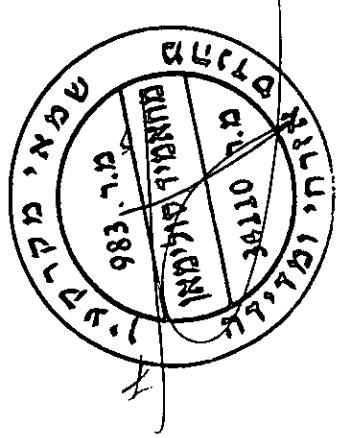
לחובנית מספר ענ/מק/ב'004

פרטי החלקות הקיימות													
שוי יחסי	שוי \$ המגיש	מקדם מושא	יעוד החלקה	שטח החלק היחסי	החלקים בבגלות	מס' זכות או מס' תאגיד	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה	מגושי/ חלקה/ מנושי	גוש	מס' סדורי		
2.475%	23,040	1.000	מגורים	384	1	2141981	חסיני יוסף אבו מוך	384	692	1	8778	1	
4.615%	42,960	1.000	מגורים	716	1	2121278	בדעי חאני יוסף מוסא אבו מוך	716	734	2	8778	2	
0.703%	6,540	1.000	מגורים	109	1	2141280	עבדאלקאדר יוסף אבו מוך	109	118	3	8778	3	
0.548%	5,100	1.000	מגורים	85	1	2141849	עבדאלרחמאן יוסף אבו מוך	85	85	4	8778	4	
18.918%	176,114	0.900	מגורים	3,261	84/407	2141849	עבדאלרחמאן יוסף אבו מוך					5	
16.596%	154,497	0.900	מגורים	2,861	65/359	2141981	חסיני יוסף אבו מוך					6	
19.875%	185,026	0.900	מגורים	3,426	152/701	2141850	עבדאלרחמים אבו מוך					7	
4.969%	46,257	0.900	מגורים	857	38/701	56991052	עבדאלקאדר אבו מוך					8	
14.906%	138,770	0.900	מגורים	2,570	114/701	2141280	עבדאלקאדר יוסף אבו מוך					9	
1.896%	17,647	0.900	מגורים	327	14/677	201444528	עבדאללה אסמעיל אבו מוך					10	
0.948%	8,823	0.900	מגורים	163	7/677	201444510	עריץ אסמעיל אבו מוך					11	
0.948%	8,823	0.900	מגורים	163	7/677	204249791	ערפאן אסמעיל אבו מוך					12	
6.303%	58,675	0.900	מגורים	1,087	35/509	55774376	מוסטפא אבו מוך					13	
6.303%	58,675	0.900	מגורים	1,087	35/509	23125933	מתניה אבו מוך					14	
								15,802	19,342	5	8778		



מס'י החלקות הקיימות

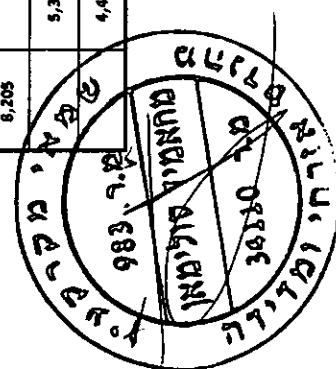
שוי יחסי	שוי \$	מקום מושא	יעוד החלקה	שטח החלק היחסי	החלקים כבעלות	החלקים כבעלות	מס' זהות או מס' האגוד	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	חלקה/ מגרשי	גוש	מס' סדורי
			דרך	308	1	1		עיריית באקה	308	692	1	8778	15
			דרך	18	1	1		עיריית באקה	18	734	2	8778	15
			דרך	9	1	1		עיריית באקה	9	118	3	8778	15
			דרך	3,496	1	1		עיריית באקה	3,540	19,342	5	8778	16
			חניה	44	1	1		עיריית באקה		19,342	5	8778	16
100.000%	930,948			20,971					20,971			סך כולל	



טבלאות הקצאה ואיון  
טבלת הקצאה ואיון (המשך)  
טבלת הקצאה ואיון

לחננת מספר \_\_\_\_\_ ענ/מק/1004'01

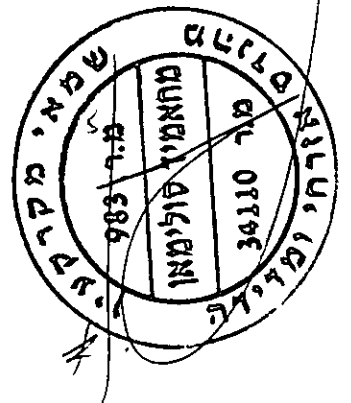
מס' נוש	מס' מנכ"ס / עמ"י / חתומות	מס' חקקה - אחיז / סופי -	שם בעלים / רשום	מס' זרות / או מס' התגייז	שטח המגרש במ"ר	חלקים בעבר	חלקים בעתה	שטח החלק	יעד	מס' יחיד	מימנות מקום	מקום מושא	שטח החלק \$	שווי המגרש \$	שווי החלק %	חוקי החלק - המגרש -	כולל שטח יחסי	מסלם \$ מקבל
8778	901		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	447	1	1	447	מגורים		0.90	1.00	25,345	25,345	2.688%	2.688%	2.688%	1,936
8778	906		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	450	1	1	450	מגורים		0.90	1.00	25,515	25,515	2.706%	2.706%	2.706%	
8778	507		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	472	1	1	472	מגורים		0.90	1.00	26,762	26,762	2.838%	2.838%	2.838%	
8778	510		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	417	1	1	417	מגורים		0.90	1.00	23,644	23,644	2.507%	2.507%	2.507%	
8778	511		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	414	1	1	414	מגורים		0.90	1.00	23,474	23,474	2.489%	2.489%	2.489%	
8778	513		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	518	1	1	518	מגורים		0.90	1.00	29,371	29,371	3.115%	3.115%	3.115%	
8778	522		חוסני יוסף אבנן מזר	2141981	384	1	1	384	מגורים		1.00	1.00	24,192	24,192	2.565%	2.565%	2.565%	
8778	514		עבדאלחמטן יוסף אבנן מזר	2141849	1047	1	1	1047	מגורים		0.85	1.00	49,837	49,837	5.285%	5.285%	5.285%	892
8778	515		עבדאלחמטן יוסף אבנן מזר	2141849	937	1	1	937	מגורים		0.85	1.00	44,601	44,601	4.730%	4.730%	4.730%	
8778	516		עבדאלחמטן יוסף אבנן מזר	2141849	852	1	1	852	מגורים		0.90	1.00	42,941	42,941	4.554%	4.554%	4.554%	
8778	519		עבדאלחמטן יוסף אבנן מזר	2141849	989	1	1	989	מגורים		0.85	1.00	47,076	47,076	4.992%	4.992%	4.992%	
8778	505		מוסטפא אבנן מזר	55776376	881	1	1	881	מגורים		0.90	1.00	55,503	55,503	5.886%	5.886%	5.886%	3,933
8778	518		עבדאללה אסמעיל אבנן מזר	201444828	399	399/799	399/799	399	מגורים		0.90	0.95	23,880	23,880	2.532%	2.532%	2.532%	6,005
8778			עיון אסמעיל אבנן מזר	201444810	799	200/799	200/799	200	מגורים		0.90	0.95	11,970	11,970	1.269%	1.269%	1.269%	3,032
8778			עראטן אסמעיל אבנן מזר	204249791	200	200/799	200/799	200	מגורים		0.90	0.95	11,970	11,970	1.269%	1.269%	1.269%	3,032
8778	521		בדיע האני יוסף מוסטא אבנן מזר	2121278	531	177/524	531/1572	531	מגורים		1.00	0.95	35,312	35,312	3.745%	3.745%	3.745%	8,205
8778			מוסטפא אבנן מזר	55776376	1572	80/1572	80/1572	80	מגורים		1.00	0.95	5,320	104,538	0.564%	0.564%	11.086%	5,320
8778			מורנוה אבנן מזר	23125933	961	162/265	961/1572	961	מגורים		1.00	0.95	63,907		6.777%	6.777%		4,471



פרטי המגרשים המוקצים

השלומי ארון ב"ח

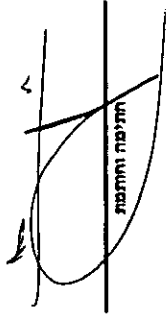
מקבל \$	מסלול \$	שטח המגרש כולל של המגרש	שטח החלק היחסי - בגג	שטח המגרש	שטח החלק \$	מקדם מושא	מקדם מיקום	מקדם מינזיות	מס' יח"ר	יעד	שטח החלק	הקצו בשטח	הקצו בשטח	שטח המגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם בעלים רשום	מס' חלקו - ארנו / ארנו - סומ - תחנות	מס' בורש עמ"י	מס' נגש
	822	7.268%	1.756%	68,538	16,563	0.98	0.90	0.85		מגורים	316	29/120	29/120	1306	56991052	עבדאלקאדר אבו מוח		517	8778
	2,417		5.112%	51,974		0.98	0.90	0.85			990	91/120	91/120	2161280	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח				
		4.878%	1.179%	45,996	11,116	0.98	1.00	0.90		מגורים	180	29/120	29/120	745	56991052	עבדאלקאדר אבו מוח		523	8778
			3.699%	34,881		0.98	1.00	0.90			565	91/120	91/120		2161280	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח			
		4.096%	0.990%	38,625	9,334	0.98	0.90	0.85		מגורים	178	29/120	29/120	736	56991052	עבדאלקאדר אבו מוח		524	8778
			3.106%	29,290		0.98	0.90	0.85			558	91/120	91/120		2161280	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח			
		4.680%	1.131%	44,129	10,665	0.98	0.88	0.85		מגורים	208	29/120	29/120	860	56991052	עבדאלקאדר אבו מוח		520	8778
			3.549%	33,464		0.98	0.88	0.85			652	91/120	91/120		2161280	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח			
		2.953%	2.953%	27,846	27,846	1.00	0.90	0.85		מגורים	520	1	1	520	2161850	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח		502	8778
		1.738%	1.738%	16,386	16,386	1.00	0.90	0.85		מגורים	306	1	1	306	2161850	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח		503	8778
		2.345%	2.345%	22,116	22,116	1.00	0.90	0.85		מגורים	413	1	1	413	2161850	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח		504	8778
		3.333%	3.333%	31,434	31,434	1.00	0.90	0.85		מגורים	587	1	1	587	2161850	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח		508	8778
		2.033%	2.033%	19,171	19,171	1.00	0.90	0.85		מגורים	358	1	1	358	2161850	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח		509	8778
12,316		6.167%	6.167%	58,155	58,155	1.00	0.90	0.85		מגורים	1086	1	1	1086	2161850	עבדאלקאדר יוסף אבו מוח		512	8778

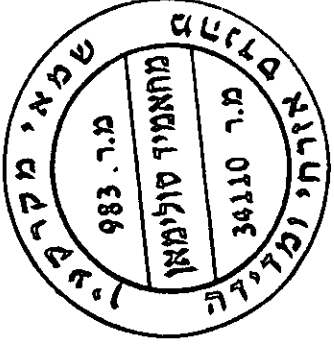


מס' המגורים המוקצים

מס' נוס	מס' מגרש עמ"י התוכנית	מס' חלקה - ארצי / פומי *	שם בעלים רשום	מס' והות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	שטח חלקים בעבר	חלקים בעבר	שטח החלק	שטח החלק	עוד	מס' יחיד	מקום מיון	מקום מיון	מקום מיון	שוי החלק \$	שוי המגרש \$	שוי החלק היחסי במגרש -	שוי יחסי כולל של המגרש	מסלם \$
8778	201		עדיית באקה		308			308	308	דרך									25,990
8778	203		עדיית באקה		805			805	805	דרך									25,990
8778	202		עדיית באקה		1037			1037	1037	דרך									25,990
8778	207		עדיית באקה		18			18	18	דרך									25,990
8778	208		עדיית באקה		18			18	18	דרך									25,990
8778	209		עדיית באקה		9			9	9	דרך									25,990
8778	210		עדיית באקה		15			15	15	דרך									25,990
8778	204		עדיית באקה		539			539	539	דרך משולבת									25,990
8778	206		עדיית באקה		1021			1021	1021	דרך משולבת									25,990
8778	205		עדיית באקה		61			61	61	שביל									25,990
8778	301		עדיית באקה		44			44	44	חניה									25,990
סה"כ					20971			20971	20971						943,015	943,015	100.000%	100.000%	25,990

יכולה ע"י רשם המקרקעין  
 .. יכולה לפי העניין  
 30/12/09  
 עם שמוא מקרקעין

  
 תחילה ותחמת



30/12/09  
 תאריך

טבלת עזר ריכוז תשלומי איזון

שם הבעלים	לשם	לקבל
חוסני יוסף אבו מוך		\$1,536
עבדאלרחמאן יוסף אבו מוך	\$892	
עבדאללה אסמעיל אבו מוך	\$6,005	
ערין אסמעיל אבו מוך	\$3,032	
בדיע חאגי יוסף מוסא אבו מוך		\$8,205
ערפאן אסמעיל אבו מוך	\$3,032	
מוסטפא אבו מוך	\$1,387	
מרתגיה אבו מוך	\$4,471	
עבדאלחכים עבדאלקאדר אבו מוך	\$822	
עבדאלקאדר יוסף אבו מוך	\$2,417	
עבדאלרחים יוסף אבו מוך		\$12,316
סה"כ	\$22,057	\$22,057



טבלת עזר למגרשים על פי הרישום

מתחם	מספר חדש	מספר ישן	שטח	יעוד
100/1	501	50/1	447	מגורים א
	506	50/6	450	מגורים א
	507	50/7	472	מגורים א
	510	50/10	417	מגורים א
	511	50/11	414	מגורים א
	513	50/13	518	מגורים א
	522	1/1	384	מגורים א
100/2	514	50/14	1,047	מגורים א
	515	50/15	937	מגורים א
	516	50/16	852	מגורים א
	519	50/19	989	מגורים א
100/3	505	50/5	881	מגורים א
	518	50/18	799	מגורים א
	521	50/21	1,572	מגורים א
100/4	517	101/1	1,306	מגורים א
	523	50/23	745	מגורים א
	524	50/24	736	מגורים א
	520	101/2	860	מגורים א
100/5	502	50/2	520	מגורים א
	503	50/3	306	מגורים א
	504	50/4	413	מגורים א
	508	50/8	587	מגורים א
	509	50/9	358	מגורים א
	512	50/12	1,086	מגורים א
1/2	201	1/2	308	דרך
50/26	202	50/26	1,097	דרך
50/20	203	50/20	805	דרך
50/27	204	50/27	539	דרך משולבת
50/29	205	50/29	61	שביל
50/28	206	50/28	1,021	דרך משולבת
50/25	301	50/25	44	חניה
סה"כ			20,971	

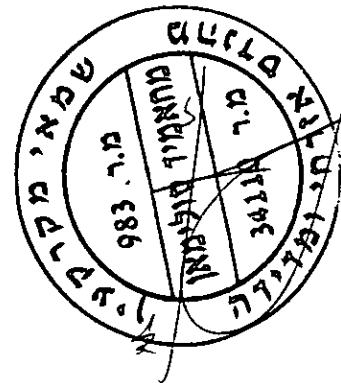
יעוד	שטח
מגורים א	17,096
דרך	2,210
דרך משולבת	1,560
שביל	61
חניה	44
סה"כ	20,971



שטח	שטח	תת חלקה
	843	50/16*
852	9	3/2
שטח	שטח	תת חלקה
	904	50/19*
989	85	4
		50/19

חלוקה של חלקות 1,2,3,4		
יעוד	שטח	תת חלקה
מגורים	384	1/1
דרך	308	1/2
מגורים	716	2/1
דרך	18	2/2
מגורים	109	3/1
דרך	9	3/2
מגורים	85	4

איחוד	
692	1
734	2
118	3
85	4
19,342	5
20,971	



הערות	שטח המגרת	שטח	תת חלקה	מגרש
		384	1/1	
		447	50/1	
		450	50/6	
		472	50/7	
		417	50/10	
		414	50/11	
	3102	518	50/13	100/1
		1047	50/14	
		937	50/15	
		989	50/19	
ראה טבלה צמודה		852	50/16	100/2
ראה טבלה צמודה	3825	881	50/5	
		799	50/18	
	3252	1572	50/21	100/3
		1298	50/17	
		996	50/25	
		782	50/24	
	3882	806	50/23	100/4
		528	50/2	
		290	50/12	
		643	50/3	
		636	50/4	
		492	50/8	
	3035	446	50/9	100/5
	1021	1021	50/28	100/6
	539	539	50/27	100/7
		308	1	
נתקבל חלק מחלקה 5=1103				
מי"ר, חלק מחלקה 2=18	1438	1130	50/26	100/8
חלק מחלקה 3=9 מי"ר	805	805	50/20	100/9
	61	61	50/29	100/10
	20960	20960	סה"כ	