

16256/ג מס' מפורטת

מחוז הצפון  
עיריית נהריה  
מתחם ישורון - נהריה

תכנית מפורטת מס' ג/16256

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/851, ג/במ/103, ג/10715

נספח תנועה וחניה

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשי"ב 1965  
16256/ג  
אישור תכנית מס' 16256/ג  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה וחלוקה  
ביום 22.12.09  
סגן יו"ר  
סגן יו"ר

שטח התכנית: 6485 מ"ר  
ק"מ: 1500  
מס' יחידות דיור: 131

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש   | חלקות שלמות         | חלקי חלקות |
|-------|---------------------|------------|
| 18171 |                     | 78         |
| 18172 | 138,139,140,141,142 | 136,148    |

16256/ג  
תוכנית מפורטת מס' 16256/ג  
אישור תכנית מס' 16256/ג

חתימת מוסד התכנון:

הוצעה תוכנית  
בנין ותיכנון ערים, נהריה  
החלטה בשינוי מס' 16256/ג  
למבני התכנון או לרעה המפורטת לבניה ותיכנון ערים  
עם תשלום ליו"ר המחלקה  
נהריה  
מנהל המחלקה  
יו"ר אגף תכנון ערים  
מנהל המחלקה

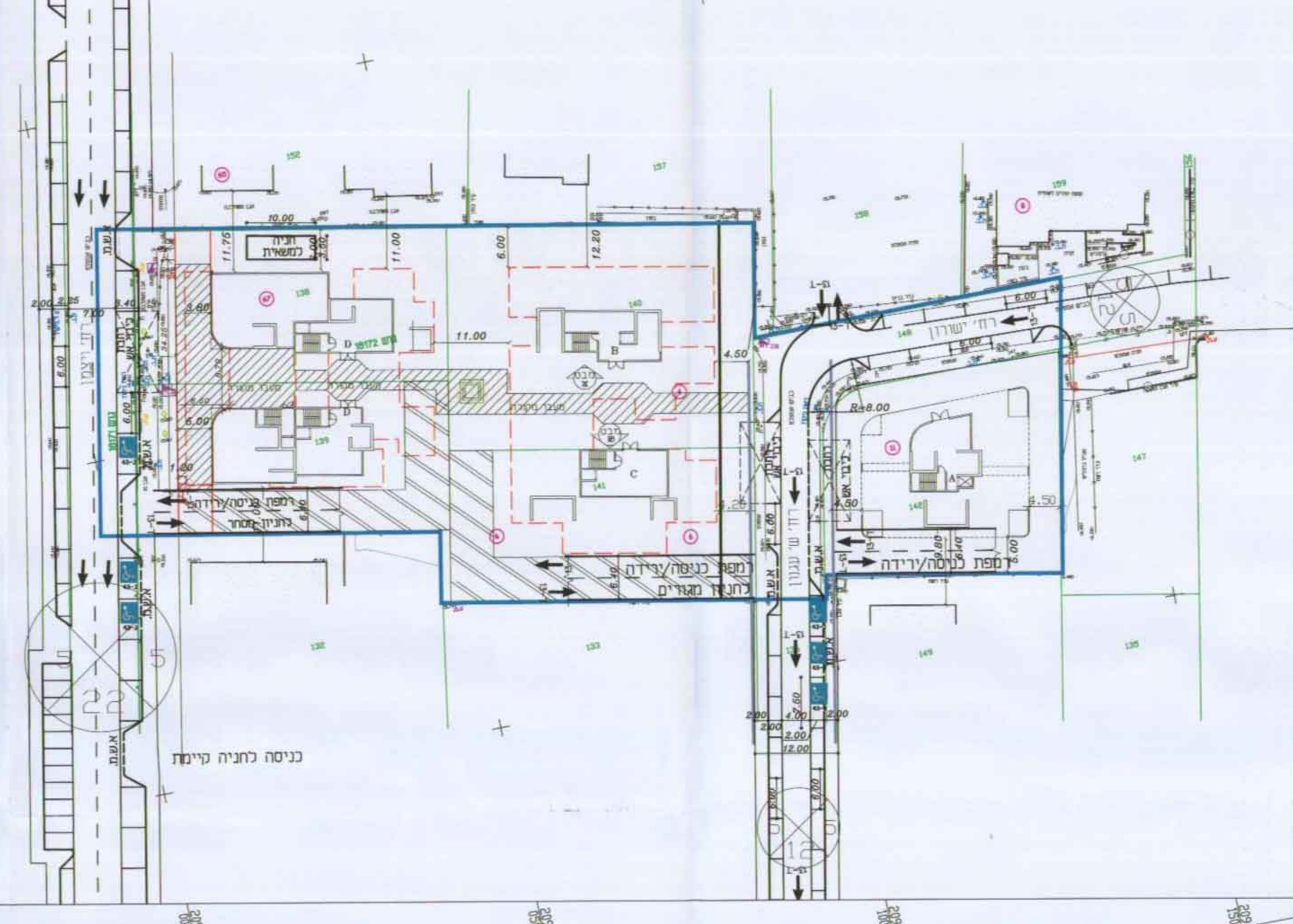
שלב: הגשה מהדורה: 2 תאריך: 24.08.2008

שמות וחתימות:

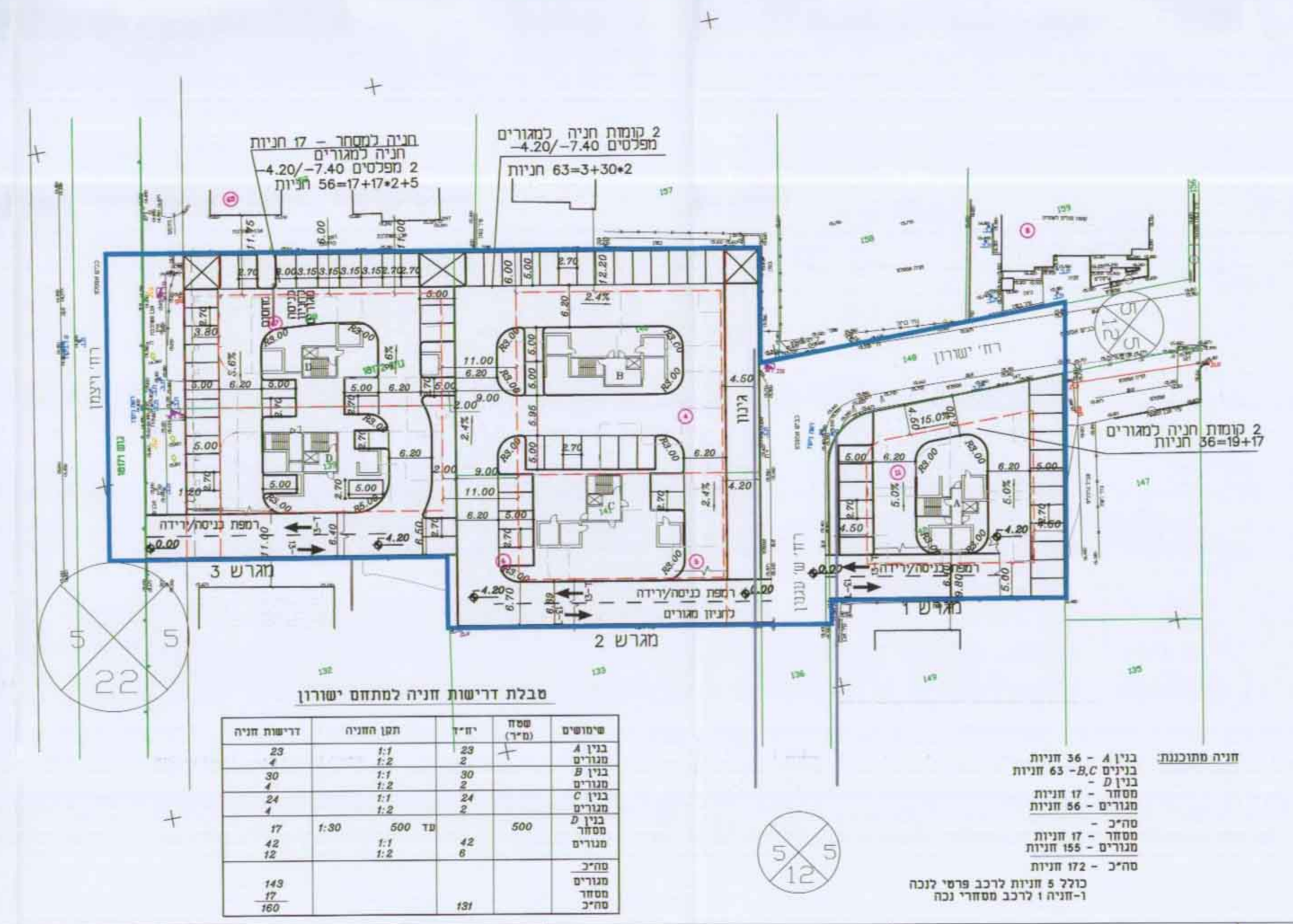
|               |  |
|---------------|--|
| יוזם התכנית   | עיריית נהריה<br>מס' ת.ד. 78 - נהריה 22100<br>טל: 04-9879811                    |
| בעל הקרקע     | מנול מקרקעי ישראל<br>קריית הממשלה - רח' פליים - חיפה<br>טל: 04-8630855         |
| שורך התכנית   | אדריכלית אביבה רוטביין יורדיכלית<br>מס' ת.ד. 2 - נהריה 22326<br>טל: 04-9927231 |
| מודד          | ר. בלן מודד מוסמן - טכנומדי<br>מס' ת.ד. 52 - חיפה 34572<br>טל: 04-8107004      |
| תכנון ותחבורה | לוי שטרק מהנדסים יועצים בע"מ<br>מס' ת.ד. 9833 - חיפה 31098<br>טל: 04-8553654   |

אישור מנהל המחלקה  
אישור מנהל המחלקה

מפלס כניסה



מפלס חניה -4.20/-7.40



טבלת דרישות חניה למתחם ישורון

| שימושים | שטח (מ"ר) | יחיד    | תקן חניה | דרישות חניה |
|---------|-----------|---------|----------|-------------|
| בנין 4  | 29        | 1:1     |          | 23          |
| מגורים  | 2         | 1:2     |          | 2           |
| בנין B  | 30        | 1:1     |          | 30          |
| מגורים  | 2         | 1:2     |          | 4           |
| בנין C  | 24        | 1:1     |          | 24          |
| מגורים  | 2         | 1:2     |          | 4           |
| בנין D  | 500       | עד 1:30 |          | 17          |
| מסחר    | 42        | 1:1     |          | 42          |
| מגורים  | 6         | 1:2     |          | 12          |
| מגורים  |           |         |          | 149         |
| מסחר    |           |         |          | 17          |
| מגורים  |           |         |          | 160         |
| סה"כ    |           |         |          | 131         |

חניה מתוכננת:  
בנין 4 - 36 חניות  
בנינים B,C - 63 חניות  
בנין D - 17 חניות  
מסחר - 2 חניות  
מגורים - 56 חניות  
סה"כ - 172 חניות  
מסחר - 17 חניות  
מגורים - 155 חניות  
סה"כ - 172 חניות

כולל 5 חניות לרכב פרטי לנכה  
ו-חניה לרכב מסחרי נכה

לוי & שטרק  
מהנדסים יועצים בע"מ  
תכנון בהנדסה אזרחית  
דריב. תנועה ומסחר  
חיפה, רח' יפו 510  
מס' ת.ד. 3521  
04-8553654, 03904-8553655, 70  
e-mail: office@levyshtark.co.il