



**BENTAL - BIRMAN**  
Real Estate Appraisers Office

שימאות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים

**בנטל - בירמן**  
משרד שמאי מקרקעין

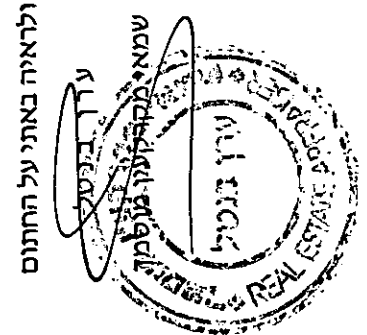
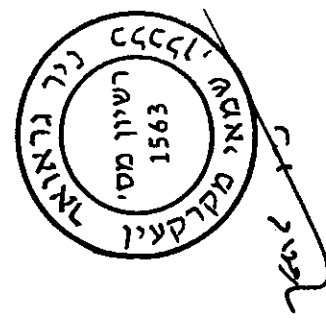
שימאות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים

מבטאים את אלוס עמית 2257 סה 19.9.2010

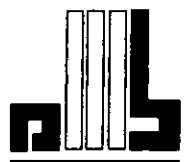
1- מתוך 1-

פסקת מקצאת ואנון אכונות אחת מקומות מול 2257/א. אזור ולוקה אחת- בת' אונות 20 א. לתח חתשן יתש

מטעמים		מטעמים		מטעמים		מטעמים		מטעמים		מטעמים		מטעמים		מטעמים		
שטח	מחיר	שטח	מחיר	שטח	מחיר	שטח	מחיר	שטח	מחיר	שטח	מחיר	שטח	מחיר	שטח	מחיר	
102,731 מ	אין	47.69 %	3,629,500	1	1,305	2002	46.33 %	3,438,070	1	1	1,350	12596	1	12596	4	1,350
אין	102,731 מ	52.31 %	3,982,000	1	1,425	2001	53.64 %	3,982,000	1	1	1,425	12596	2	12596	5	1,425
לא משותף באיוון		0%	דרך	1	268	2003 (תוספת לחלקה 9)	0%	דרך	1	1	223	12596	3	12596	9	223
		0%	דרך	1	344		0%	דרך	344/1,249	1	344	12596	4	12596	8	1,249
		100%	7,611,500			100%	7,420,070					סה"כ				
		100%	3,342 מ"ר			100%	3,342 מ"ר					סה"כ				



משרד שמאי מקרקעין  
מחיר ממוצע: 2010  
מספר: 1357-3-10  
01.09.2010





**BENTAL - BIRMAN**

Real Estate Appraisers Office

סקרים, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 1 מתוך 11

**בנטל - בירמן**

משרד שמאי מקרקעין

שמאות מקרקעין, כדאיות כלכלית,

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

לכבוד:

שאול עזרא חברה לבנין בע"מ

רחוב ישראל ושרה 27

נווה עוז, פתח תקוה 49771

**הנדון: נספח לטפחת הקצאה ואילוון לתכנית מתאר**  
**מקומית חפ"מ/2257/א' איחוד וחלוקה מחדש, רח' שונמית**  
**20 א', רמת התשבי, חיפה**

### 1. מטרת השומה:

טבלאות איזון בנושא איחוד וחלוקה מחדש בחלקות 5 ו-4 בגוש 12596 ללא הסכמת בעלי החלקות.

### 2. ביקורים:

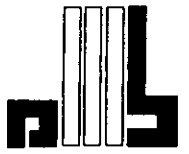
2.1. נערך ביקור בנכס בתאריך 20.5.2010 ובתאריך 20.7.2010.

### 3. המועד הקובע:

3.1. המועד הקובע לשומה הנו תאריך הביקור בנכס, קרי – 20.7.2010

### 4. פרטי המקרקעין:

- 4.1. גוש : 12596.  
4.2. חלקה : 4,5,9 וחלק מחלקה 8.  
4.3. כתובת עירונית : רחוב שונמית (20, 20 א'), רמת התשבי, חיפה.  
4.4. ועדת תכנון : מקומית - חיפה.  
4.5. שטח התכנית : כ- 3,342 מ"ר.

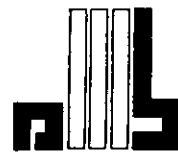




תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

### 5. תאור המקרקעין:

- 5.1. המתחם נשוא השומה כולל את חלקות 4, 5, 9 בשלמות וח' מחלקה 8 בגוש 12596.
- 5.2. החלקות מצויות בחלקו המערבי של רחוב שונמית, בקטע ללא מוצא.
- 5.3. הסביבה מתאפיינת בעיקרה ובבניה רוויה ותיקה.
- 5.4. פתוח הסביבתי מלא וכולל בין היתר כבישים סלולים, מדרכות, ביוב, חשמל, טלפון וכד'.
- 5.5. חלקה 5 כוללת בית מגורים משותף ותיק אשר מכיל 10 יח"ד דיור.
- 5.6. חלקה 4 כוללת מבנה ישן דו קומתי.
- 5.7. חלקה 9 מהווה דרך מאושרת ע"ש עירית חיפה.
- 5.8. חלק מחלקה 8 מהווה דרך מאושרת ע"ש עירית חיפה.
- 5.9. שטחים:
- 5.9.1. חלקה 4 : כ- 1,350 מ"ר.
- 5.9.2. חלקה 5 : כ- 1,425 מ"ר.
- 5.9.3. חלקה 9 : כ- 223 מ"ר.
- 5.9.4. חלק מחלקה 8 : כ- 344 (החלק הנכלל במסגרת תכנית האיחוד והחלוקה נושא השומה, המסווג כדרך מאושרת הרשומה ע"ש עירית חיפה).
- 5.10. קיים פיתוח סביבתי מלא.
- 5.11. גבולות המתחם:
  - 5.11.1. צפון מזרח: חלקה 6, בנויה בית מגורים משותף.
  - 5.11.2. צפון מערב: שטח ואדי ירוק.
  - 5.11.3. דרום מזרח: רחוב שונמית.
  - 5.11.4. דרום מערב: חלקה 3 בנויה בית מגורים משותף חדיש.
  - 5.11.5. חלקה 4 הינה פנימית וגובלת עם חלקה 5 מצפון מזרח ודרום מזרח.
  - 5.11.6. הגישה לחלקה 4 מתאפשרת באמצעות חלקה 9 המסווגת כדרך מאושרת ברוחב של כ- 3 מ' (עפ"י תשריט מצב מאושר).





**BENTAL - BIRMAN**

**Real Estate Appraisers Office**

שמואל מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 3 מתוך 11

**בנטל - בירמן**

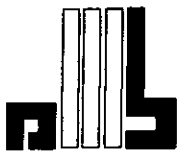
**משרד שמאי מקרקעין**

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

**6. המצב התכנוני (מצב קיים בחלקות 4 ו-5):**

להלן עיקרי פרטי המידע התכנוני הרלוונטי:

- 6.1. המקרקעין נכללים בין היתר במסדרת התוכניות הבאות: 148, 178, 718 א', 229 ד', 229 ה', 229 י', 229 י"א, 229 י"ב, 1400, 1400 י"ב, 1400 י"ב/1, 1400 י"ב/4, 1400 ת"ט, 1400 פ"י, 1400 פ"א/1, 1400 ג.ב.6 תמ"מ 6.
- 6.2. סיווג – אזור מגורים א'.
- 6.3. קיבולת בניה – 60% משטח מגרש נטו (לפני בקשה לקבלת הקלות כמותיות).
- 6.4. שטח המגרש לחישוב זכויות הבניה בחלקה 4: 1,356 מ"ר.
- 6.5. גובה הבנין יהיה עד 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
- 6.6. ניתן לבנות עליות גג. דו שיפועיות.
- 6.7. התוכנית אושרה לפני 1.8.1989 ולפיכך ניתן לבקש בקשה לקבלת תוספת זכויות בניה במסגרת ההקלות כדלקמן:
  - 6.7.1. 6% הקלה מעבר לזכויות המותרות בתכנית.
  - 6.7.2. 2.5% לכל קומה בנוסף למספר הקומות שנקבע בתכנית אך לא יותר מ- 5%.
  - 6.7.3. 5% אם מספר הקומות בבניין או גובה הבניין מחייב הקמת מעלית.
- 6.8. ניתן לבקש הקלה של 2 קומות.
- 6.9. לא קיימת הגבלה במספר יחידות דיור.
- 6.10. מתבקש תקן חניה אחד לכל דירת מגורים.





**BENTAL - BIRMAN**

**Real Estate Appraisers Office**

שפארות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים

- 4 מתוך 11 -

**בנטל - בירמן**

**משרד שמאי מקרקעין**

שפארות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

### 7. התכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון (מצב מוצע):

התכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון – חפ/2257 א' " איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים של חלקות 4 ו-5 בגוש 12596":

7.1 שטח התכנית: כ- 3,342 מ"ר.

7.2 גוש וחלקות: גוש 12596, חלקות 4, 5, 9 ו- חלק מחלקה 8.

7.3 מטרת התכנית:

7.3.1 הסדרת המצב בתכנוני בחלקות 4 ו-5 תוך איחוד וחלוקה מחדש בחלקות אלה, ללא הסכמת הבעלים.

7.3.2 הוספת שטח בניה עיקרי ותוספת של קומת מגורים אחת בחלקה 4.

7.3.3 שינוי בקו הבנין לחלקות 4 ו-5.

7.4 הוראות והגבלות בניה:

7.4.1 שטח בניה עיקרי המותר יהיה 71% משטח של 1,356 מ"ר (963 מ"ר).

7.4.2 הבנין יכלול 10 יח"ד.

7.4.3 מספר מקומות החניה יהיה 2 חניות לכל יח' דיור.

7.4.4 גובה הבנין לא יעלה על 6 קומות ומס' יחידות הדיור לא יעלה על 10 יח"ד.

סטייה מההוראות אלו תחשב כסטייה ניכרת ע"פ סעיף 2 (19)

בתקנות סטייה ניכרת בחוק התכנון והבניה התשס"ב 2002.

7.4.5 יקבע גג רעפים ארבע שיפועי בתנאי שרום הגג לא יעלה על 174.6 מ' על פני הים.

סטייה מההוראות אלו תחשב כסטייה ניכרת ע"פ סעיף 2 (19)

בתקנות סטייה ניכרת בחוק התכנון והבניה התשס"ב 2002.

7.4.6 יותר שימוש בעלית הגג ותותר בניית "קוקיות" בתנאי שתפנינה לכיוון צפון.





**BENTAL - BIRMAN**

**Real Estate Appraisers Office**

שמאות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 5 מתוך 11

**בנטל - בירמן**

**משרד שמאי מקרקעין**

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

**7.5. הפקעה ורישום:**

7.5.1. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים נועדים להפקעה ויירשמו על שם עיריית חיפה בהתאם לסעיפים 188 ו- 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

**7.6. חלוקה חדשה:**

7.6.1. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים התכנית זו בטלים.

7.6.2. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט תכנית זו.

7.6.3. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

7.6.4. פירוט טבלאות שטחי התכנית (מצב קיים ומוצע)

**מצב קיים**

יעודי קרקע				שטח חלקה הכלול בתכנית	מס' חלק מחלקה	מס' חלקה שלמה	גוש	הבעלים
דרכים		אזור מגורים א'						
%	מ"ר	%	מ"ר					
-	-	40.4%	1,350	1,350	-	4	12596	אורי שחר
-	-	42.6%	1,425	1,425	-	5	12596	בעלי דירות בחלקה ע.חיפה
6.7%	223			223	-	9	12596	ע.חיפה
10.3%	344			344	8	-	12596	ע.חיפה
<b>567</b>		<b>2,775</b>		<b>3,342</b>	<b>סה"כ שטחים</b>			
17%		83.0%		100%	<b>סה"כ % משטח התכנית על פי יעוד הקרקע</b>			





**BENTAL - BIRMAN**

**Real Estate Appraisers Office**

ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 6 מתוך 11 -

**בנטל - בירמן**

**משרד שמאי מקרקעין**

שמאות מקרקעין, כדאיות כלכלית,

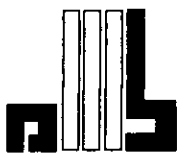
תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

**מצב מוצע**

יעדי קרקע				שטח		מס' חלק	מס' מגרש	גוש	הבעלים
הרחבת דרך		זרכים		אזור מגורים א'					
%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	מחלקה			
				39.5	1,305	-	2002	12596	אורי שחר
		-	-	42.6	1,425	-	2001	12596	בעלי דירות בחלקה
		6.7%	223			-	9	12596	ע. חיפה
		10.3%	344			8	-	12596	ע. חיפה
1.3%	45						2003	12596	
45		567		2745				3342	סה"כ שטחים
1.3%		17%		81.7%				100%	סה"כ % משטח התכנית על פי יעוד הקרקע

**8. תאור הזכויות:**

- 8.1 חלקה 5 בגוש 12596 בנויה בית משותף ורשומה ע"ש בעלי הזכויות בדירות המגורים. שטח רשום: 1,425 מ"ר.
- 8.2 חלקה 4 בגוש 12596 בנויה בית ישן דו קומתי ורשומה ע"ש אורי שחר יזמות ובניה 90% ואינספלד קרן ויואב 10% (הזכויות הינן עפ"י הערת אזהרה לפי סעי' 126 לחוק המקרקעין). שטח רשום: 1,350 מ"ר.
- 8.3 חלקה 8 בגוש 12596 רשומה ע"ש עיריית חיפה. שטח רשום: 1,249 מ"ר.
- 8.4 חלקה 9 בגוש 12596 רשומה ע"ש עיריית חיפה. שטח רשום: 223 מ"ר.





תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

### 9. עקרונות גורמים ושיקולים:

- 9.1. ההקצאה והאיזון בוצעו בהתאם להוראות בסעיף 122 בפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה לעניין חלוקה שלא בהסכמה.
- 9.2. ניתנה התייחסות לזכויות והגבלות הבניה בשני מצבי התכנון וביחס לכל חלקה.
- 9.3. הערכתי מבטאת את שווי המגרשים ללא מחוברים.
- 9.4. בחלקה 4 חל שינוי בשטח החלקה, החלקה קטנה בשטח של 45 מ"ר לטובת הרחבת דרך.
- 9.5. ניתנה התייחסות לשווי דירות למגורים בסביבת הנכס וכפועל יוצא לשווי המגרשים. כמו כן ניתנה התייחסות לעסקאות מכר של דירות מגורים מוצעות בחלקת הקבלן.
- 9.6. ניתנה התייחסות לעלויות עודפות הנדרשות במצב התכנון המוצע.
- 9.7. טבלת באיזון הינה דרישה משנית במסגרת תכנית מס' חפ/2257 א' אשר מגדירה זכויות בניה והוראות בניוי.

### 10. נתונים ותחשיבים:

#### 10.1. רקע כללי - התייחסותי לתכנון המוצע:

- 10.1.1. מחד התכנית המוצע מרחיבה את קווי הבנין ומאפשרת פריסה מקסימלית של זכויות הבניה וכן התכנית מקבעת זכויות בניה נוספות אשר במצב הקודם היה צורך לבקש את אישורם במסגרת הקלה ומאידיך התכנית המוצעת קובעות מגבלות.
- 10.1.2. עפ"י התכנית המוצעת לא ניתן לקבל הקלות בשטחים ו/או בגובה ו/או במספר יחידות.
- 10.1.3. נקבע גובה מפלס סופי 175.00. גובה המבטא קומה אחת מעל קומת עמודים לעומת אפשרות בניה במצב הקודם של 3 קומות מעל קומת עמודים. כפועל יוצא מהקטנת הקומות התכנון המוצע מבטא פריסה רחבה יותר של שטחי הבינוי ולפיכך שטחי החצרות קטנו.
- 10.1.4. נקבע תקן חניה של 2 חניות כל יחידת דיור לעומת מצב תכנוני קודם המבטא חניה לכל יחידת דיור.
- 10.1.5. כפועל יוצא מהגבלת הגובה מתבקשת בניית מפלס חניה מקורה (מרתף חניה).







**BENTAL - BIRMAN**

**Real Estate Appraisers Office**

שימאות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 8 מתוך 11 -

**בנטל - בירמן**

**משרד שמאי מקרקעין**

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

10.1.6. נקבע כי ייבנו עליות גג הכוללות 4 שיפועים לעומת עליות גג במצב הקודם הכוללת 2 שיפועים. הדבר מתבטא בהפסד שטח אפקטיבי.

10.1.7. כחלק מדרישות התכנון והוראות והועדה מקומית, שטח המסווג כדרך ע"ש עירית חיפה הוגדל ב-45 מ"ר נוספים וזאת תוך כדי גריעת 45 מ"ר מחלקה מס' 4 בלבד (חלקה הקבלן). שטח חלקה מס' 5 (חלקת בעלי הדירות) נותר ללא שינוי.

10.1.8. להלן מקבץ עסקאות השוואה רלוונטיות אשר נבחנו גם ע"י שמאי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

בפרויקט המוצע נמכרו (על הנייר, לפני היתר) מספר דירות במרוצת השנה האחרונה, להלן פירוט העסקאות:

א. דירת גן בשטח של כ- 114 מ"ר + גינה בשטח של 220 מ"ר + 2 חניות, נמכרה בתאריך 3/2010 תמורת 1,580,000 ₪

ב. דירת 4 חד' בשטח של 95 מ"ר + 14 מ"ר מרפסת פתוחה + 2 חניות, נמכרה בתאריך 4/2010 תמורת 1,300,000 ₪.

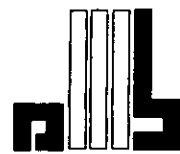
ג. דירת 5 חד' בשטח של כ- 114 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת פתוחה + 2 חניות נמכרה בתאריך 5/2010 תמורת 1,430,000 ₪

10.1.9. במצב הקודם קיים תקן חניה המאפשר מקום חניה אחד לכל דירה. במצב החדש התקנון מחייב שתי מקומות חניה לדירה וכפועל יוצא מתבקשת בפרויקט בניה של מפלס חניה מקורה בשטח של כ- 418 מ"ר. תוספת עלות הקמת חניון תת קרקעית מבטאת כ- 60,000 ₪/מקום חניה נוסף במרתף, לכל דירה וכפועל יוצא ולפי שטח ממוצע של כ- 120 מ"ר ברוטו לדירה, הפחתה של כ- 500 ₪ /מ"ר מבונה ביחס למצב הקודם בו לא נדרשת הקמת חניון.

10.1.10. סה"כ שווי מ"ר מבונה במצב הקודם בחלקות 4 ו-5 : 4,000 ₪ /מ"ר מבונה.

10.1.11. סה"כ שווי מ"ר מבונה במצב החדש בחלקה 5 : 4,000 ₪ /מ"ר מבונה.

10.1.12. סה"כ שווי מ"ר מבונה במצב החדש בחלקה 4 : 3,500 ₪ /מ"ר מבונה.

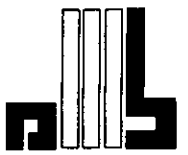


**BENTAL - BIRMAN****Real Estate Appraisers Office**לייווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 9 מתוך 11**בנטל - בירמן****משרד שמאי מקרקעין**

שמאות מקרקעין, כדאיות כלכלית,

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3**10.2. מצב קודם חלקה 4 ו - 5:**

הערות חל 5	הערות חל' 4	חלקה 5	חלקה 4	
	עפ"י מפת קו בנין מטעם מחלקת התכנון בעיריית חיפה	1425	1,380	שטח מגרש לחישוב אחוזי בניה
סעי' 6 בעמ' 3 בשומה	סעי' 6 בעמ' 3 בשומה	60%	60%	אחוז בניה מותר
בחרתי לייחס רק תוספת של 2.5% בגין קומה אחת מתוך שתיים (5%) אותם ניתן לבקש כהקלה	בחרתי לייחס רק תוספת של 2.5% בגין קומה אחת מתוך שתיים (5%) אותם ניתן לבקש כהקלה	2.5% + 6% קומה אחת	2.5% + 6% קומה אחת	הקלות
	עפ"י נתונים מטעם אדריכל בעל הזכויות. גג דו שיפועי	80	82 מ"ר	אומדן שטח עליות גג מעל 1.8 מ'
		1,056 מ"ר	1,027 מ"ר	סה"כ שטח מבונה
סעי' 10.1.8, עמ' 8	סעי' 10.1.9, עמ' 8	4,000 ₪	4,000 ₪	שווי מ"ר מבונה
		4,224,000 ₪	4,108,000 ₪	סה"כ שווי
		242,000 ₪	245,000 ₪	אומדן היטל השבחה
לא קיים צורך לשנות ת.ב.ע לכן אין מקדם דחייה.	עקב הגבלות קווי בנין, קיים צורך באישור ת.ב.ע לצורך שינוי קווי בנין התאפשר פריסה טובה של כל הזכויות (שנתיים לפי 6%)	-	0.89	מקדם דחייה
		3,982,000 ₪	3,438,070 ₪	סה"כ שווי



**BENTAL - BIRMAN**

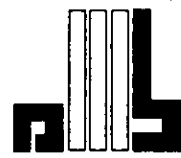
Real Estate Appraisers Office

שטאות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ניהול נכסים, סקרים  
- 10 מתוך 11**בנטל - בירמן**

משרד שמאי מקרקעין

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3**10.3. מצב חדש חלקה 4 ו- 5:**

<u>הערות חל 5</u>	<u>הערות חל' 4</u>	<u>חלקה 5</u>	<u>חלקה 4</u>	
	עפ"י החלטת ועדה מחוזית	1,425	1,356	שטח מגרש לחישוב אחוזי בניה
סעי' 6 עמ' 3 בשומה	סעי' 7 עמ' 4 בשומה	60%	71%	אחוז בניה מותר
בחרתי לייחס רק תוספת של 2.5% בגין קומה אחת מתוך שתיים (5%) אותם ניתן לבקש כהקלה	סעי' 7 עמ' 4 בשומה	6% + 2.5% קומה אחת	-	הקלות
	עפ"י נתונים מטעם אדריכל בעל הזכויות. גג ארבע שיפויים	80 מ"ר	73.5 מ"ר	אומדן שטח עליות גג מעל 1.8 מ'
		1,056 מ"ר	1,037 מ"ר	סה"כ שטח מבונה
סעי' 10.1.8, עמ' 8	סעי' 10.1.8, עמ' 8	4,000 ₪	3,500 ₪	שווי מ"ר מבונה
		4,224,000 ₪	4,108,000 ₪	סה"כ שווי
		242,000 ₪	-	אומדן היטל השבחה
לא קיים צורך לשנות ת.ב.ע לכן אין מקדם דחייה.	לאחר ת.ב.ע חדשה המשנה את קווי הבנין	-	-	מקדם דחייה
		3,982,000 ₪	3,629,500 ₪	סה"כ שווי





**BENTAL - BIRMAN**

**Real Estate Appraisers Office**

סקרים, ביהול נכסים, ליווי פרויקטים, 11 מתוך 11

**בנטל - בירמן**

**משרד שמאי מקרקעין**

שמאות מקרקעין, כדאיות כלכלית, ליווי פרויקטים, ביהול נכסים, סקרים

תאריך: 01.09.2010  
מספרנו: 13577-10-3

**11. הצהרות:**

- 11.1 הננו להצהיר בזה כי אין לי כל חלק או עניין בנכס הנישום וכי שומתי זו נעשתה לפי מיטב ידיעתי הבנתי והכשרתי המקצועית.
- 11.2 הדו"ח הוכן על - פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו - 1966 ועל פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

**מצ"ב טבלת הקצאה ואיזון**

ולראיה באתי על החתום  
ערן בנטל  
שמאי מקרקעין מיסמך



משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 1/2257/2  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 17.11.09 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 1/2257/2  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5935  
מיום 26.3.09

הודעה על אישור תכנית מס. 1/2257/2  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6158  
מיום 8.11.10

