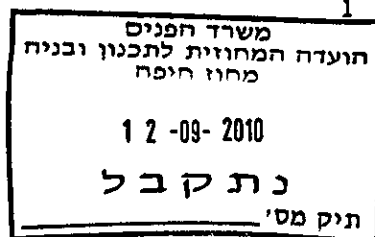
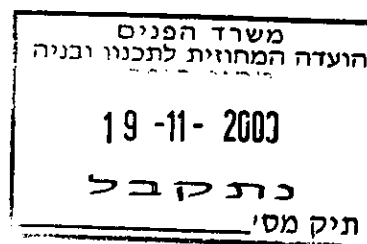


39 2926484



#154/1441-0



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי-מורדות הכרמל
תוכנית מתאר מקומית מס' מכ/711

התחדשות עירונית בטירת הכרמל
עיבוי מתחם שרת
נספח תנועה וחניה

נספח מנחה, מחייב בכניסות וביציאות מהחניונים ומחייב בנושא שלביות
ביצוע בכפוף למפורט בסעיפים 23.8 ו-23.8.1 בהוראות התוכנית

אוגוסט 2004

עדכון 12/10/09

מהדורה 07

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ

טירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 2 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365

E-mail - Haifa : Moshe1@grdel.co.il





ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ

טירת הכרמל ת.ד. 30200 רח' היוזמה 2 טל. 04-8577355 פקס. 04-8577365

E-mail : Moshe1@grdel.co.il

סוג המסמך:

נספח תנועה לתב"ע

מסמך מס': #154

מהדורה: 07

שם העבודה:

נספח תנועה התחדשות עירונית – טירת הכרמל
עיבוי מתחם שרת

מחברים:

ניוין ספדי
עופר סלעי

מס' העבודה: 1441

שם המסמך:

נספח תנועה ותחבורה
התחדשות עירונית טירת הכרמל
עיבוי מתחם שרת

מאשר:

שם: משה ליכוביץ

חתימה:

תאריך: 12/10/09

שם המזמין: עיריית טירת הכרמל - מנהל הנדסה

תמצית העבודה:

העבודה כוללת:
תאור המצב הקיים מבחינת כבישים וחניות.
חישוב כמות חניות נדרשת.
תכנון חניונים וחניות ציבוריות לאורך כבישים.
קביעת רוחבי כבישים וחתך טיפוסי

תפוצה:

טירת הכרמל – מהנדס העיר
משרד התחבורה חיפה
אינג' צבי סומך – מנהל הפרויקט
אדרי גיורא גור

מס' עמודים:

20

תאריך:

12/10/09

הערות:

להפקדה!

תוכן הענינים

<u>עמוד</u>	<u>הנושא</u>
4	1. כללי
4	1.1 תאור הנושא
4	1.2 מטרות העבודה
4	1.3 חומר רקע
4	1.4 אופן ביצוע התוכנית
5	2. תאור מצב קיים
5	3. תאור תכנון החניות
	4. נפחי תנועה מתוכננים
6	4.1 מערכת הצבות תוכנית אב
6	4.2 מערכת הצבות לאחר עיבוי בינוי
7	4.3 בחינת השפעת הפיכת רח' הרצל לחד סטרי
	5. חתכים טיפוסיים
8	5.1 מצב קיים
9	5.2 חתכים טיפוסיים מוצעים
11	6. תחבורה ציבורית
12	7. מסקנות

רשימת תוכניות

מס' תכנית	שם תכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך
1/2	נספח תנועה וחניה עיבוי מתחם שרת	1: 500	05	12/10/09

נספחים

- נספח – 1 טבלת סיכום מצב קיים ומתוכנן למתחם שרת
- נספח - 2 תוכנית אב לתחבורה
- נספח - 3 העמסת נפחי התנועה על המערכת העתידית
- נספח- 4 חיזוי תנועה הפיכת רחוב הרצל לחד-סיטרי – משרד ינון
- נספח- 5 אישור משרד התחבורה למתחם שרת

1. כללי

1.1 תאור הנושא

עיריית טירת הכרמל יוזמת פרויקט התחדשות עירוני שמטרתו עיבוי מתחם שרת תוך כדי שיפור הסביבה והנוף ובנוסף מתן פתרון חניה לדירות החדשות והקיימות.

במסגרת פרויקט זה יבוצעו:

1. 210 דירות מגורים חדשות בשטח של 110 מ"ר.
2. הרחבת דירות קיימות עד לשטח של 110 מ"ר.
3. תכנון מגרשי חנייה חדשים והסדרת מגרשים קיימים.

1.2 מטרת העבודה

מטרת העבודה היא מתן פתרון חניה תוך כדי התייחסות לנושאים הבאים:

1. מתן פתרון חניה לדירות הנוספות ע"י תכנון מגרשי חנייה חדשים והסדרת מגרשים קיימים.
2. שיפור המצב הקיים תוך כדי מתן פתרון לחוסר במקומות החנייה לדירות הקיימות בתוך גבולות המתחם וכאלה שמחוץ לגבולות הנ"ל אשר משתתפות במצב הנוכחי במגרשי החנייה הקיימים.
3. התייחסות למרחק של 150 מ' לכל היותר בין מגרש החניה השימושי לדירות.
4. בדיקת העמסת מערכת הכבישים כתוצאה מעיבוי הבניה.

1.3 חומר רקע

- א. תכנית עיבוי בניה – משרד גיורא גור.
- ב. מדידת מצב קיים – עיריית טירת הכרמל.
- ג. תוכנית אב לתחבורה טירת הכרמל – משרד לוי שטרק.
- ד. תכנון הסדרי תנועה חדשים רח' הרצל-משרד ינון.
- ה. הנחיות לתכנון חניות – משרד התחבורה (פרק ד' – תכנון חניונים).
- ו. הנחיות לתכנון רחובות בערים – משרד התחבורה.

אופן ביצוע התוכנית

- א. תכנית עיבוי הבינוי תבוצע ע"י דיירי המתחם ע"פ יכולתם ולאורך תקופת זמן.
- ב. התוכנית המוצגת בנספח זה הינה מאקסימלית ולוקחת בחשבון ביצוע מלא של כל ההרחבות והוספת הדירות.
- ג. לא מן הנמנע כי חלקים מתוכה לא יבוצעו עקב חוסר יכולת של הדיירים.
- ד. ביצוע הרחבה של מתחם דיור מסוים מחייב הוספת חניות מעבר למצאי הקיים לאורך החובות ובמגרשים הפרטיים.
- ה. במסגרת קבלת היתר הבניה ידרשו הדיירים לתכנן ולבצע הוספה של כמות חניות הנגזרת מכמות יחידות הדירות שיתווספו ע"פ התקן הקבוע בזמן הביצוע.
- ו. מיקום החניות יקבע ע"י מהנדס העיר ויגזר מתוכנית תכנון החניות המצורפת לנספח זה.
- ז. תכנון וביצוע הוספת חניות ציבוריות לאורך הרחוב יבוצע ע"י עיריית טירת הכרמל עצמה בהתאם להתקדמות הביצוע של התוכנית.

מצב קיים

.2

המצב הקיים מובא לפי הפירוט הבא :

דירות קיימות :

א.

414	(1)	בתחום הקו הכחול (מבנים המיועדים להרחבה)
48	(2)	מחוץ לקו הכחול (מבנים שאינם מיועדים להרחבה)
462	(3)	סה"כ דירות קיימות

חניות קיימות:

ב.

79	(1)	חניות במגרשי חניה (שלא בתחום קווי רחוב)
66	(2)	חניות ציבוריות (בתחום קווי הרחוב)
	(3)	סה"כ במתחם קיימים 145 מקומות חנייה
0.17	(4)	יחס דירות קיימות / חניות במגרשים חניה לדירה
0.14	(5)	יחס דירות קיימות / חניות ציבוריות חניה לדירה
0.31	(6)	סה"כ יחס דירות קיימות / חניות קיימות חניה לדירה

3. תאור תכנון החניות

א. כללי

1. כמות החניה הנדרשת חושב לפי תקן החניה הארצי התקף (1983) ובהתאם לעיקרי תכליות ושימושי הקרקע במתחם.

חישוב החניה (לפי תקן חניה תקף 1983)

שימוש הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי
לדירה עד 120 מ"ר	לכל דירה

2. אישור עקרוני ממשדד התחבורה לתכנון מגרשי החניה ניתן בזמן בדיקת התכנון התוכנית (ראה נספח מס' 5).

ב. מתחם שרת (ראה נספח 1)

- (1) חניות מתוכננות במגרשים 354
- (2) חניות מתוכננות ציבוריות 100
- (3) סה"כ תוכננו 454 מקומות חנייה חדשים שמטרתם לשרת 210 דירות מתוכננות ומתן פתרון לחוסר הקיים במקומות החנייה (ראה גליון מס' 1/2).
- (4) סה"כ מתוכננות 599 חניות ל 624 דירות בתחום הקו כחול ו- 48 דירות מחוץ לקו כחול.
- (5) יחס סה"כ דירות / חניות במגרשים 0.64 חניה לדירה
- (6) יחס סה"כ דירות / חניות ציבוריות 0.25 חניה לדירה
- (7) יחס כל הדירות בקו כחול תוך שמירה על מצב קיים לדירות מחוץ לקו כחול לחניה במגרשים 0.68 חניה לדירה (בתחום קו כחול)
- (8) יחס כל הדירות בקו כחול ושמירה על מצב קיים לדירות מחוץ לקו כחול לחניה ציבורית (בתחום קווי רחוב) 0.26 חניה לדירה (בתחום קו כחול)
- (9) יחס דירות חדשות בתחום קו כחול תוך שמירה על מצב קיים לדירות קיימות לחניה במגרשים 1.69 (חניה לדירה חדשה בקו כחול)
- (10) יחס דירות חדשות בתחום קו כחול תוך שמירה על מצב קיים לדירות קיימות לחניה ציבורית (בתחום קווי הרחוב 0.48 חניה לדירה חדשה בקו כחול)

מסקנה: תכנון החניה מאפשרת מתן חניה לכל דירה חדשה וכן משפרת את מאזן החניה לדירות הקיימות (מורחבות ושאינן מורחבות)

במידה וכל דירה חדשה מקבלת 1 חניה (ע"פ תקן), יחס חניה לדירות קיימות בשטח התוכנית יעמוד על 0.84 שהנו שיפור משמעותי יחסית למצב הקיים.

נפחי תנועה מתוכננים

.4

מערכת הצבות תנועה תוכנית אב

4.1

קיימים שני רחובות ראשיים עורקיים שמשרתים את האזור (רח' ז'בוטינסקי ורח' הרצל), פיזור נפחי התנועה לשעת שיא בוקר לכבישים הראשיים (ראה נספח מס' 2) לפי הטבלה להלן:

רח' הרצל	לכוון צפון מערב	לכוון דרום מזרח
בין הצמתים עם רח' משה שרת ורח' אצ"ל	559 כ"ר	642 כ"ר
בין הצמתים עם רח' אצ"ל לרח' מוצקין	608 כ"ר	675 כ"ר
בין הצמתים עם רח' מוצקין לכביש מס' 4	745 כ"ר	977 כ"ר
רח' ז'בוטינסקי	לכוון מערב	לכוון מזרח
בין הצמתים עם רח' הרצל ורח' משה שרת	178 כ"ר	389 כ"ר
בין הצמתים עם רח' משה שרת ורח' אצ"ל	183 כ"ר	351 כ"ר
בין הצמתים עם רח' אצ"ל לרח' מוצקין	224 כ"ר	254 כ"ר
בין הצמתים עם רח' מוצקין לכביש מס' 4	23 כ"ר	430 כ"ר

נפחי תנועה מתוכננים

4.2

הצבת נפחי התנועה המתווספים עקב ביצוע פרויקט עיבוי בינוי (ראה נספח מס' 3) יהיה לפי הטבלה להלן:

רח' הרצל	לכוון צפון מערב	לכוון דרום מזרח
בין הצמתים עם רח' משה שרת ורח' אצ"ל	57 כ"ר	77 כ"ר
בין הצמתים עם רח' אצ"ל לרח' מוצקין	65 כ"ר	93 כ"ר
בין הצמתים עם רח' מוצקין לכביש מס' 4	77 כ"ר	56 כ"ר
רח' ז'בוטינסקי	לכוון מערב	לכוון מזרח
בין הצמתים עם רח' הרצל ורח' משה שרת	39 כ"ר	113 כ"ר
בין הצמתים עם רח' משה שרת ורח' אצ"ל	95 כ"ר	69 כ"ר
בין הצמתים עם רח' מוצקין לכביש מס' 4	156 כ"ר	31 כ"ר

הערה: נתוני נפחי התנועה מתחשבים בפרויקטי עיבוי בינוי נוספים מתוכננים באזור (מתחם ביאליק ומתחם ויצמן כלנית)

בחינת השפעת הפיכת רחוב הרצל לחד סיטרי

א. כללי – תוכנית הפיכת רחוב הרצל לחד- סיטרי כוללת :

הפיכת רחוב הרצל לחד- סיטרי בכיוון מצפון לדרום בקטע הרחובות משה שרת וז'בוטינסקי .

מטרת התוכנית להקטין את נפחי התנועה במרכז העיר ולייצר אזורי חניה גדולים לאורך הרחוב . (ראה תוכנית 4.1)

ב. נפחי תנועה חזויים

נפחי התנועה החזויים במערכת הרחובות לאחר השינוי התנועתי המוצע הינם :

(ראה נספח מס' 4)

רח' הרצל	לכוון צפון מערב	לכוון דרום מזרח
בין הצמתים עם רח' משה שרת ורח' אצ"ל	550 כ"ר	706 כ"ר
בין הצמתים עם רח' אצ"ל לרח' מוצקין	650 כ"ר	805 כ"ר
בין הצמתים עם רח' מוצקין לכביש מס' 4	745 כ"ר	977 כ"ר
רחובות משניים		
רחוב שרת	540 כ"ר	74 כ"ר
רחוב אצ"ל	330 כ"ר	268 כ"ר

ג. מסקנות

- לפרויקט הפיכתו של רחוב הרצל לחד סיטרי אין השפעה על מתחם שרת כפי שמוצע לעיבוי מבחינה תנועתית .
- אין השפעה תנועתית על רחוב אצ"ל – הרחוב מעביר נפחי תנועה בינוניים בלבד השומרים על רמת שירות גבוהה (רמת שירות C) .
- אין השפעה תנועתית על רחוב שרת – הרחוב מעביר נפחי תנועה בינוניים בלבד השומרים על רמת שירות גבוהה (רמת שירות C) .
- המתחם ימשיך ליהנות מקווי התחבורה הציבורית העוברים בסביבתו כיום ללא צורך בשינוי מקומי של תחנות ההסעה .

5. חתכים טיפוסיים

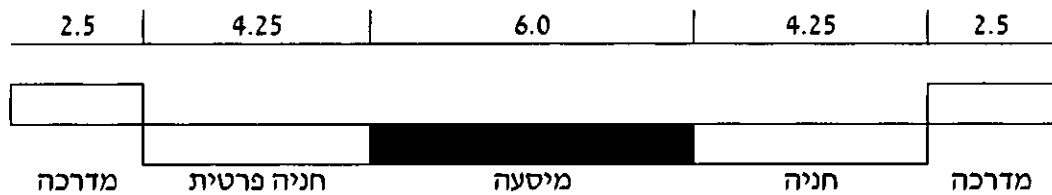
5.1 מצב קיים

את התנועה במתחם משרתים שני הרחובות המאספים רח' משה שרת ורח' אצ"ל הנ"ל והרחוב הראשי ז'בוטינסקי.
רח' ז'בוטינסקי- רחוב ראשי שהמחבר את המתחמים שרת ויצמן כלניות.
רחוב זה מתחבר לכביש הבין עירוני מס' 4 . רוחב הכביש הוא 20 מ'.

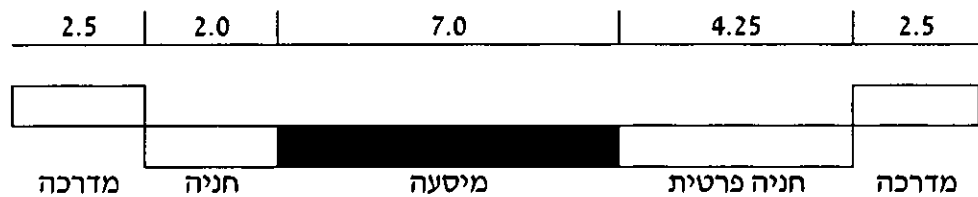
5.2 חתכים טיפוסיים מוצעים

להלן חתכים טיפוסיים אופייניים בקטעי הרחבת הרחובות המקומיים.

רח' אצ"ל – חניה ניצבת משני צידי הכביש (15 מ')



רח' אצ"ל – חניה ניצבת מצד אחד (15 מ')



רח' משה שרת-חניה אלכסונית משני צידי הכביש (23.5 מ')



תכנון גיאומטרי של מתחמי חניה יבוצע ע"פ הנחיות לתכנון חניה משרד התחבורה פרק ד' – תכנון חניונים או הנחיות התקפות בזמן ביצוע התוכנית.

6. תחבורה ציבורית

קיימים מס' קווי תחבורה ציבורית לפי פירוט הבא:
רח' אצ"ל- עוברים קווי אגד מס' 49,47 ו- 91.

7. סיכום מסקנות

א. תכולת הפרויקט:

- | | | |
|-----|---|-----|
| 414 | בתחום הקו הכחול (מבנים המיועדים להרחבה) | (1) |
| 48 | מחוץ לקו הכחול (מבנים שאינם מיועדים להרחבה) | (2) |
| 462 | סה"כ דירות קיימות | (3) |
| 210 | דירות חדשות | (4) |
| 624 | סה"כ דירות בתחום קו כחול (חדשות ומורחבות) | (5) |

ב. חניות (ראה תוכנית 2)

- | | | |
|--|--|-----|
| 79 | חניות קיימות במגרשי חניה (שלא בתחום קווי רחוב) | (1) |
| 66 | חניות ציבוריות קיימות (בתחום קווי הרחוב) | (2) |
| 354 | חניות מתוכננות במגרשים | (3) |
| 100 | חניות מתוכננות ציבוריות | (4) |
| (5) סה"כ תוכננו 454 מקומות חנייה חדשים שמטרתם לשרת 210 דירות מתוכננות ומתן פתרון לחוסר הקיים במקומות החנייה. | | |
| (6) סה"כ מתוכננות 599 חניות ל- 624 דירות. | | |

ג. יחס דירות-חניות

- | | | | |
|--|--------------------------------------|------------|-----|
| 0.17 | יחס דירות קיימות / חניות במגרשים | חניה לדירה | (1) |
| 0.14 | יחס דירות קיימות / חניות ציבוריות | חניה לדירה | (2) |
| 0.31 | סה"כ יחס דירות קיימות / חניות קיימות | חניה לדירה | (3) |
| 0.64 | יחס סה"כ דירות / חניות במגרשים | חניה לדירה | (4) |
| 0.25 | יחס סה"כ דירות / חניות ציבוריות | חניה לדירה | (5) |
| (6) יחס כל הדירות בקו כחול תוך שמירה על מצב קיים לדירות מחוץ לקו כחול לתניה במגרשים 0.68 חניה לדירה (בתחום קו כחול) | | | |
| (7) יחס כל הדירות בקו כחול ושמירה על מצב קיים לדירות מחוץ לקו כחול לתניה ציבורית (בתחום קווי רחוב) 0.26 חניה לדירה (בתחום קו כחול) | | | |
| (8) יחס דירות חדשות בתחום קו כחול תוך שמירה על מצב קיים לדירות קיימות לתניה במגרשים 1.69 (חניה לדירה חדשה בקו כחול) | | | |
| (9) יחס דירות חדשות בתחום קו כחול תוך שמירה על מצב קיים לדירות קיימות לתניה ציבורית (בתחום קווי הרחוב) 0.48 (חניה לדירה חדשה בקו כחול) | | | |

מסקנה:- תכנון החניה מאפשרת מתן חניה לכל דירה חדשה וכן משפרת את מאזן

החניה לדירות הקיימות (מורחבות ושאינן מורחבות)

במידה וכל דירה חדשה מקבלת 1 חניה (ע"פ תקן), יחס חניה לדירות קיימות בשטח התוכנית יעמוד על 1.03 שהנו שיפור משמעותי יחסית למצב הקיים.

נפחי תנועה

ד.

העמסת הנפחים על המערכת העתידית כפי שתוכננה בתוכנית האב לתחבורה מצביעה על העמסה של עד 95 כ"ר ברח' הרצל וכ- 156 כ"ר ברח' ז'בוטינסקי בשעות שיא בוקר.

נפחים אלו אינם מורידים מרמת השירות בכבישים הראשיים וזאת משום שנפחי התנועה ברח' ז'בוטינסקי יחסית קטנים (ברח' הרצל תוספת הנפח מהווה 20% לכל היותר).

קיבולת הכיכרות ברח' הרצל יכולה להעביר את הגידול הנ"ל.

הערה: נתוני נפחי התנועה מתחשבים בפרויקטי עיבוי בינוי נוספים המתוכננים באזור (מתחם כלניות ומתחם ביאליק)

השפעת שינוי סכימה תנועתית רחוב הרצל -

ה.

- 1) השינוי המוצע כולל הפיכת רחוב הרצל לחד- סטרי בקטע רחובות שרת – ז'בוטינסקי עבור תנועה צפון דרום בלבד .
- 2) השינוי התנועתי המוצע אינו משפיע על מתחם שרת מכיוון שמתרחש מדרום לצמתים המחברים את המתחם לרחוב הרצל .
- 3) נפחי התנועה המוסטים לרחובות שרת והאצ"ל נמוכים ושומרים על רמת שירות C ברחוב .

נספח מס' 1 – טבלת מצב קיים ומתוכנן

B+B'		B'		B		A+A'		A'		B		A		כתובת חדשה		כתובת		מתחם
מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	מס' חניית מוסף	
85	47	16	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	שרת 2
51	33	18	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
23	16	24	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
70	58	24	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
17	17	16	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
23	13	24	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
61	26	12	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
30	20	20	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
18	18	10	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
179	179	24	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	
22	7	12	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	שרת 2
20	20	10	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	
599	454	210	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	

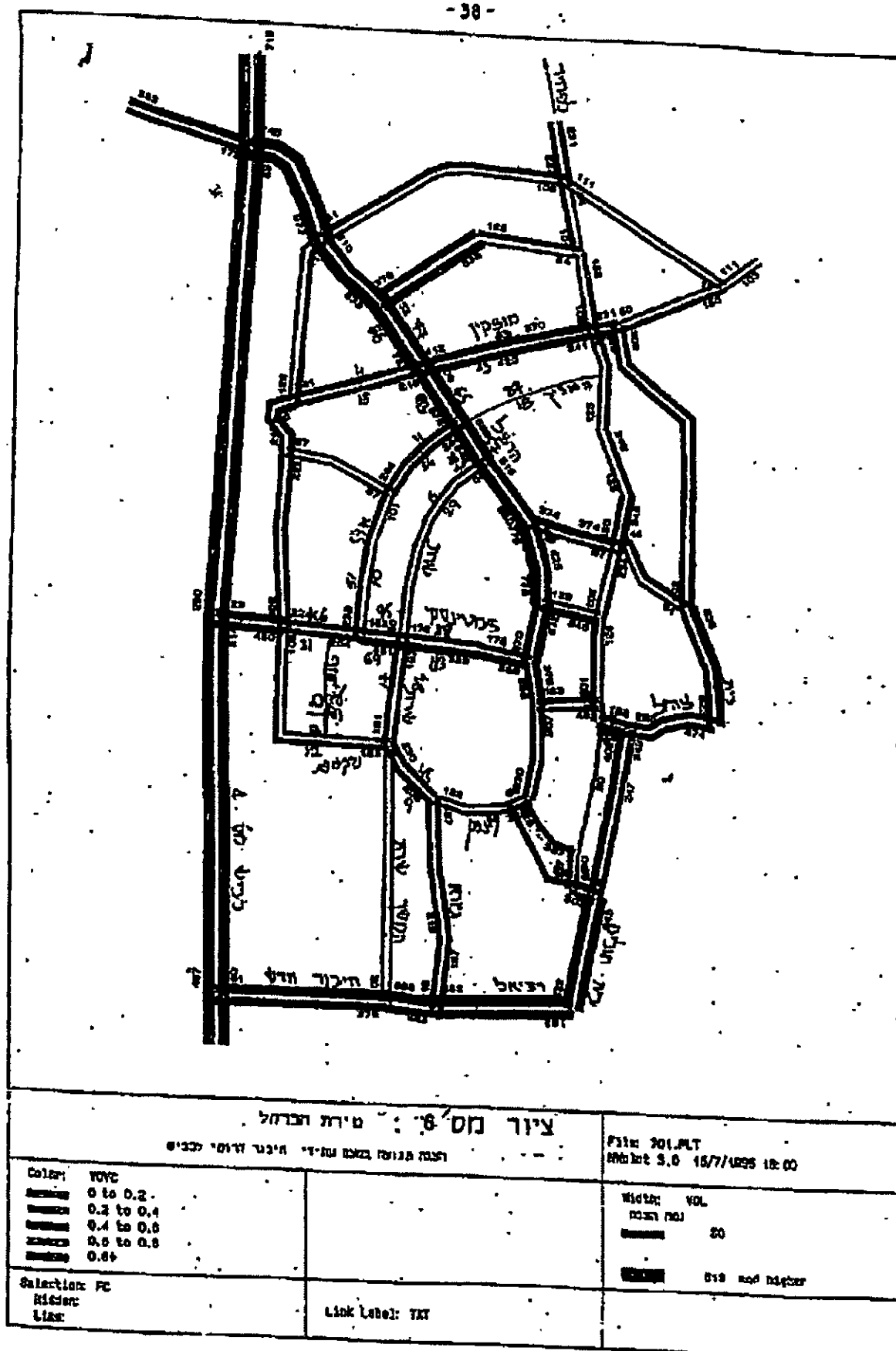
מס' דירות קיימות	414
מס' חניית קיימות	145
חוסר לפי מצב קיים	269

סה"כ דירות קיימות	624
סה"כ דירות מחוץ לקו כחול	48
סה"כ חניית נדרשות	672

סה"כ חניית מוסף וקיים	599
-----------------------	-----

ציור מס 6 : סירת תורמל תצוגת תמונה בצבע מאחורי חיצור דיוסר לבניס		File: 701.PLT Hmplot 8.0 15/7/1995 18:00
Color: VMC ☐ 0 to 0.2 ☐ 0.2 to 0.4 ☐ 0.4 to 0.6 ☐ 0.6 to 0.8 ☐ 0.8+		Width: VOL גומ תצוגה ☐ 50 ☐ 613 and higher
Selection: SC Hidden: Line:	Link Label: TXT	

- 38 -



נספח מס' 4 - חיזוי תנועה הפיכת רחוב הרצל לחד-סיטרי - משרד ינון

דף מס' 1

עיריית טירת - כרמל
MUNICIPALITY OF TIRAT-CARMEL, ISRAEL
מחלקת הנדסה

עיריית טירת כרמל



ג.1. נפחי התנועה ודמות תשלום לאורך הצירים

הגדרת נפחי התנועה בקטעים לאורך הציר בקטע המיועד לשינוי

רחוב הרצל	כיוון צפון דרום	כיוון דרום צפון
בין רחוב משה שרת ורחוב אציל	706 כ"ר	550 כ"ר
בין רחוב אציל ורחוב משה שרת	805 כ"ר	650 כ"ר
בין רחוב משה שרת לרחוב תשחור	630 כ"ר	אין תנועה
בין רחוב תשחור לרחוב העצמאות	400 כ"ר	אין תנועה
בין רחוב העצמאות לרחוב אציל	805 כ"ר	אין תנועה

נפחי התנועה בדרכים המסבילות לתנועה

רחוב תשחור	נפחי תנועה מסבילות	רכבים הנוסעים מזרח
רחוב תשחור	523	246 כ"ר
רחוב העצמאות	84 כ"ר	228 כ"ר
רחוב משה שרת	840 כ"ר	צפון - דרום
רחוב אציל	330 כ"ר	76 כ"ר
		268 כ"ר

ראח מפה מס' 2: סמירות תנועה בקטעי הדרך, רחוב הרצל וז-סיטרי.

עיריית טירת - כרמל

MUNICIPALITY OF TIRAT-CARMEL, ISRAEL



מחלקת הגדסה

קביעת רמת השרות בקטעים המשתנים שלאורך רחוב הרצל

רחוב הרצל	כיוון צפון לדרום	כיוון דרום צפון	רמת שרות
בין רחוב משה שרת ורח' אצ"ל	706 כי"ר	550 כי"ר	C
בין רחוב אצ"ל לכיוון רחוב מוצקין	805 כי"ר	650 כי"ר	C
בין רחוב השחרור לרחוב משה שרת	630 כי"ר		B
בין רחוב העצמאות לרחוב השחרור	1040 כי"ר		C
בין זיבטיסקי לרחוב העצמאות	1083 כי"ר		D

קביעת רמת השרות ברחובות המקבילים והניצבות

	מערב	מזרח	רמת שרות
רחוב השחרור	225 כי"ר	246 כי"ר	B
רחוב העצמאות	84 כי"ר	228 כי"ר	B
	צפון - דרום	צפון - דרום	
רחוב שרת	240 כי"ר	74 כי"ר	C
רחוב אצ"ל	330 כי"ר	268 כי"ר	C

2. נסחי התנועה ורמת השרות בצמתים

במקביל לבדיקה שנערכה לגבי חצירים מנוחה בדיקה מקבילה על הצמתים לאורכו.
הערכת רמת השרות של הצמתים נעשית על-פי נוסחאות המשלבות את הקריטריונים
הבאים: זמן עיכוב, אורך טור ורמת שירות. בשלב זה לא נפרט את כל מערך הנוסחאות
לניתוח של כל צומת ונציג רק את עיקרי התנונים כאשר הניתוח המפורט יהווה חלק
מתנסחים, יצורף בואת ויקרא נספח מס' 2.

נספח מס' 5 – אישור משרד התחבורה

מדינת ישראל



משרד התחבורה

משרד התחבורה
מינהל יבשה
המפקח המחוזי על התעבורה
מחוז חיפה והצפון

תאריך: 10.11.02
מספר: טירת כרמל
תיק התחדשות עירונית

1667
לב'קו

באשר: שליו גוט ולעזר אהרן שיר
אשר: אשר החלטה

לכבוד
אדר ארם קולמן
מתכנ המחוז
משרד הפנים
חיפה

נכבד,

הנדון: עיבוי בנוי - מתחם שרת - טירת כרמל
פנית משרד ד.א.ל.מ - 22.10.02
מספר פגישות שהתקיימו במשרדנו

בהמשך לדיון בוועדת המחוזית ולאחר קבלת חומר מעודכן הרעני להודיעך שאין לט התנגדות לקידום תכנית
- מתחם שרת.

1. אנו מבקשים בכל שלב של התקדמות תכנון הפרוייקט להעביר למשרדנו פתרונות להסדרי תנועה וחנייה ותכנון
מפורט.

בכבוד רב

אינני אנה אוסטרובסקי
מהנדסת תנועה
מחוזות חיפה והצפון

הערך: אינני ב.טיקמן - מהנדס העיר טירת הכרמל.
אדר ג.גור - משרד י.ג.מתאר אדריכלים.
אינני נ.סלע - משרד ד.א.ל.תנדסת.
אינני מ.ברוק - ראש תחום ומתני"מ, כאן.

קובץ: 1117

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת.

רשויות התכנון המוסמכות.
התימתנו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לייחס
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוסק הסכם
ונהחם עסקו הסכם מתאים בנינו, ואין התימתנו זכות ממשלתית
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, וכל
תזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה הסכם תכנון
בגין השטח הבלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל כללי
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

9.11.09

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 711/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.9.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 711/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5950
מיום 12.5.09

הודעה על אישור תכנית מס. 711/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6163
מיום 25.11.09