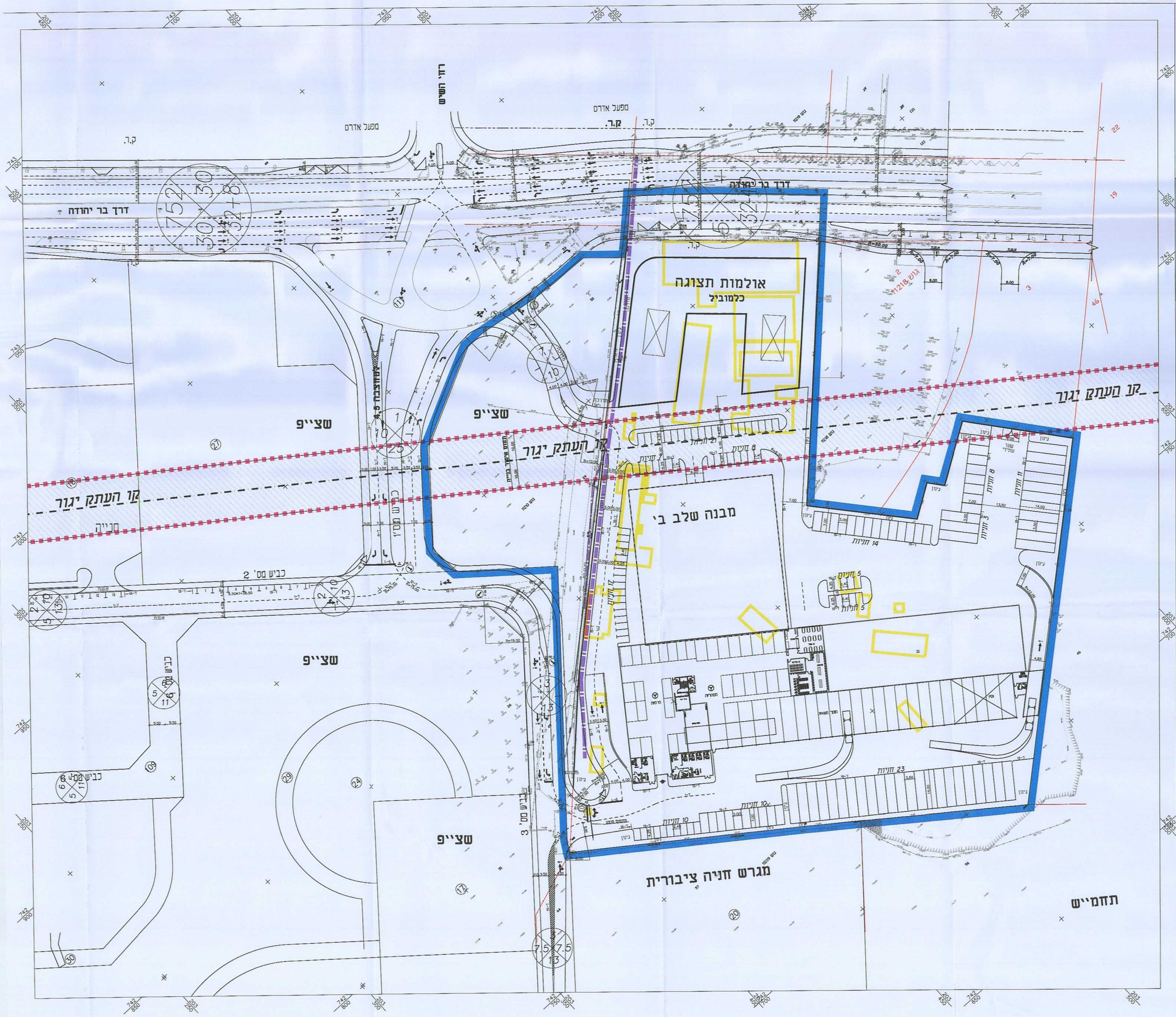
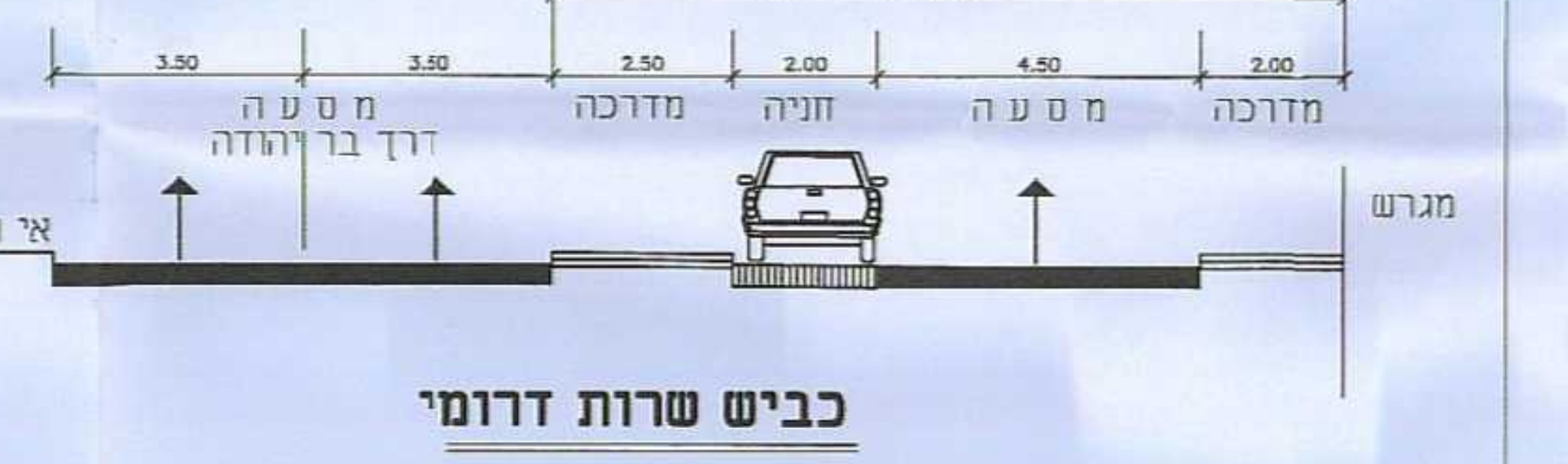
הודעה על הפקדת תוכנית מס' מכ/ 747
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6044
מיום 7.1.10

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. מכ/ 747
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.4.10 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ____
מיום ____


דרך בר יהודה
רח' השיש
מפעל אדרם
ק.ר.
שצ"פ
קו העתק יגור
חנייה
כביש מס' 1
כביש מס' 2
כביש מס' 3
כביש מס' 6
גוש 11218
אולמות תצוגה
כלמוביל
מבנה שלב ב'
7 חניות
8 חניות
12 חניות
14 חניות
8 חניות
11 חניות
3 חניות
5 חניות
5 חניות
17 חניות
23 חניות
10 חניות
10 חניות
מגרש חניה ציבורית
תחמ"ש
27
16
11
10
25
13
109
29
24
17
30
20


11.00
3.50
3.50
2.50
2.00
4.50
2.00
מ ס ע ה
דרך בר יהודה
מדרכה
חניה
מ ס ע ה
מדרכה
אי תנועה קיים
מגרש

כביש שרות דרומי
(דרך בר יהודה)

טבלת חניות

שימושים	שטח מ"ר	כמות עמדות טיפול	חניה דרושה	כמות חניות דרושה	מתוכנן בפועל
רכב פרטי					
אולמות תצוגה	2.394		חניה לכל 50 מ"ר	48 חניות	
מוסכים *פחחייה* *פנצ'ריה* *התקנות*		*49* *7* *2* *3* *סה"כ: 61*	2 חניות לכל עמדה	122 חניות	
משרדים	26.713		חניה לכל 40 מ"ר	668 חניות	
סה"כ חניות פרטיות דרושות :				*838 חניות*	
חניות במגרש *חניות במרתפי חניה*					73 חניות 765 חניות
סה"כ חניות פרטיות מתוכננות					*838 חניות*
רכב מסחרי *מוסכים* *פחחייה*		*14* *7* *סה"כ: 21*	1.5 חניות לכל עמדה	32 חניות	32 חניות
משאיות *מוסכים* *פחחייה*		*19* *5* *סה"כ: 24*	חניה 1 לכל עמדה	24 חניות	37 חניות

מקרא:

אבן שפה	א.ש.
קו רחוב/גבול חלקה	🟥
גבול תכנית	🟦
מבנה לפירוק	🟨
גבול מגבלות בניה	🟥
אזור שבר גיאולוגי / העתק יגור	▨
קו שבר גיאולוגי / העתק יגור	— · —
קו חשמל מתח גבוה	🟪
קו חשמל מתח נמוך	— · —

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
06-07-2010
נתקבל
תיק מס'

אינג' יהודה אשד בע"מ
יהודה אשד
29.6.10

מס'	שינוי	תאריך	XREF :
8	עדכון לפי הנחיות ועדה מחוזית	26.05.10	
7	עדכון לפי הנחיות ועדה מחוזית	11.05.10	
6	תכנית להפקדה	1.09.09	
5	עדכון גבול מגבלות בניה	30.06.09	Kav-kahol
4	עדכון לפי הנחיות ועדה מחוזית	10.03.09	1385-03-A
3	שינוי בינוי	4.03.09	1385-tich-B
2	שינוי בינוי	9.11.08	1385-adr3
1	עדכון לפי גבולות מגרש	30.06.08	1385-med-tn

התכנית:
נשר - כלמוביל
נספח תנועה\חניות לתב"ע מ.כ.\747
שלב סופי

הוצאה: 8 | מס שרטוט: 1385-02 | ○לעיון ○למכרז ○לביצוע

תכנן: יהודה
קובץ: 1385-01-A-500
בדק:
אשר:
קנ"מ: 1:500
תאריך: 11.08.08

YEHUDA ESHED
Holland Str. 28 Haifa
Tel. 8251149
e-mail: eshedy@netvision.net.il
רח' הולנד 28 חיפה טל. 8251149
דוא"ל:
יהודה אשד