

2016/16
54

300 6527 20

RAANAN HELLER

Appraisal of Real Estate L.T.D

Raanan Heller - real estate appraiser

Tamir Cohen - real estate appraiser



רענן הלר

שמאות מקרקעין בע"מ

רענן הלר - כלכלן ושמאי מקרקעין

תמיר כהן - שמאי מקרקעין

הועדה הכנה...
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/...
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום...
 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/...
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום...
 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/...
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: ...
 מיום: ...
 עמוד: ...

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/...
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: ...
 מיום: ...
 עמוד: ...

חונות-דעת

תכנית מכ/מק/767 מגרשים 33,34 גבעה ג', רכסים

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/...
 מורסמה בעיתון ביום...
 ובעיתון מקומי ביום...

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/...
 מורסמה בעיתון ביום...
 ובעיתון מקומי ביום...



לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

לבקשת אדריכל חנוך רוגינסקי

א.ג.נ,

טבלת הקצאות**הנדון: תכנית מכ/מק/767 מגרשים 33,34 גבעה ג', רכסים**

בהתאם לבקשתכם, בדקתי את הנכס שבנדון למטרת הכנת טבלת הקצאות לפי דרישת הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל, ולהלן חוות דעתי:

מטרת ההערכה : טבלת הקצאות**תאריך הביקור בנכס** : 27 במאי 2010 ע"י רענן הלר**המועד הקובע** : מועד חוות הדעת**פרטי הנכס**

גוש	:	11145
מגרש	:	34
חלקה (לאחר פרצלציה)	:	181
שטח החלקה	:	1,446 מ"ר
שטח מוערך	:	1,263 מ"ר
מהות הנכס	:	שני מגרשים העוברים הליך איחוד בתכנית מכ/מק/767
מיקום	:	רחוב הצב-אזור בניה חדש גבעה ג', רכסים
זכויות בנכס	:	חכירה מהוונת ע"ש פרטיים שונים (ראה פרק הזכויות בנכס)

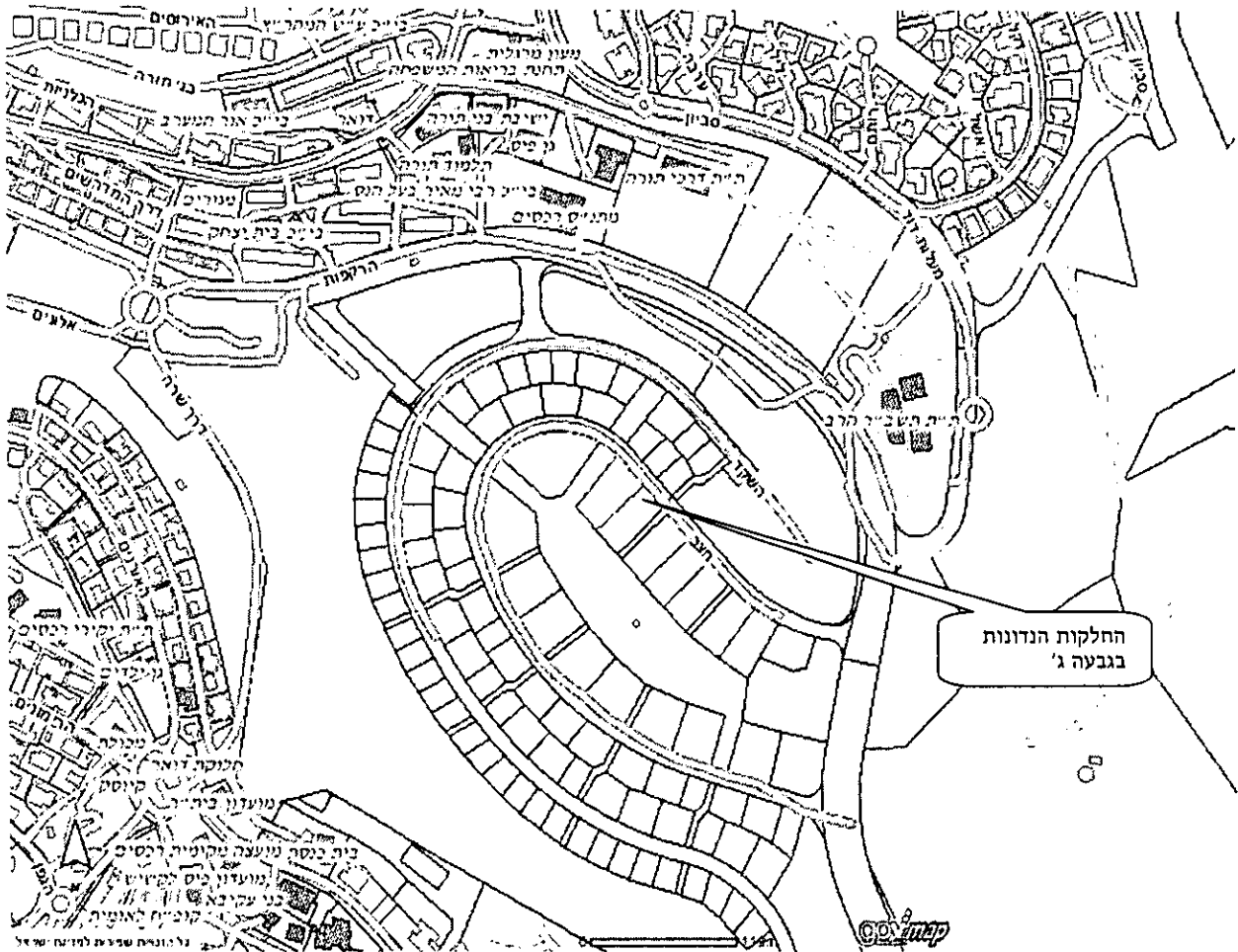


תאור הנכס והסביבה

נשוא חוות הדעת מהווים שני מגרשי בניה צמודים הממוקמים באזור בניה חדש בגבעה ג' בישוב רכסים הממוקם בסמיכות וממערב לקרית טבעון.

רכסים הוא ישוב עירוני הממוקם בשיפולי הגליל התחתון בדרום עמק זבולון. הישוב מונה כ-8500 תושבים מחציתם בגילאי 0-20 וזאת טרם אכלוס השכונה החדשה. כביש 6 אמור להגיע עד הישוב רכסים ויאפשר קשר תחבורתי מהיר ונגיש עם אזור המרכז, הדרום וירושלים. מסביב לישוב עתודות קרקע שאמורות לשמש גם עבור אזור תעשייה ומסחר בשיתוף עם מועצה אזורית זבולון.

גבעה ג' הנה כאמור אזור מגורים חדש שפותח לאחרונה ביוזמת מנהל מקרקעי ישראל כאשר הבניה במקום כוללת דירות מדורגות בהתאם למתווה הקרקע.



RAANAN HELLER

Appraisal of Real Estate L.T.D.
 Raanan Heller - real estate appraiser
 Tamir Cohen - real estate appraiser



רענן הלר

שמאות מקרקעין בע"מ

רענן הלר - כלכלן ושמאי מקרקעין
 תמיר כהן - שמאי מקרקעין

הזכויות בנכס

בהתאם לנסחי רישום מקרקעין מיום 5/12/2010, זכויות הבעלות בשתי החלקות רשומות בשלמות על שם קרן קיימת לישראל. רשומות חכירות כדלקמן:

מ/24

החלקה 181 תוכמה טל נפתלי
 החלקה 181 תוכמה יסמין רוזט
 החלקה 181 שם טוב איתמר
 החלקה 181 שם טוב חגית
 החלקה 181 פינטו מאיר
 החלקה 181 פינטו אסתר
 החלקה 181 בשן ערן
 החלקה 181 בשן שירלי
 החלקה 181 אלנבוגן ארנון זאק
 החלקה 181 אלנבוגן ענת
 החלקה 181 אשרף שלמה
 החלקה 181 אשרף שמחה נחמה
 החלקה 181 טנג'י חנה
 החלקה 181 טנג'י ניסים
 החלקה 181 כהן אברהם
 החלקה 181 כהן זרמן
 החלקה 181 מאמו יונתן
 החלקה 181 מאמו יעל
 החלקה 181 עטיה אברהם
 החלקה 181 עטיה נלי
 החלקה 181 פישל פלורנס
 החלקה 181 פישל צבי
 החלקה 181 שער חנה
 החלקה 181 שער ישעיהו מנחם
 החלקה 182 דיין יוסף חיים
 החלקה 182 דיין שמרית
 החלקה 182 אבן-חיים בת אל
 החלקה 182 אבן-חיים יוסף יצחק
 החלקה 182 אוזן איריס
 החלקה 182 אוזן מישל
 החלקה 182 אסטרוגנו נורית
 החלקה 182 אסטרוגנו שבתאי
 החלקה 182 חיון גילה
 החלקה 182 חיון משחי ישראל
 החלקה 182 כהן מיטל
 החלקה 182 כהן משה
 החלקה 182 כרמל אברהם ישעיהו
 החלקה 182 לוי טנטאווי מוריה
 החלקה 182 לוי טנטאווי עידו
 החלקה 182 פלא דקלה
 החלקה 182 פלא והב
 החלקה 182 קולא פנחס ראובן
 החלקה 182 קולא שרה
 החלקה 182 תורג'מן אברהם
 החלקה 182 תורג'מן לאה

חלקה	חוכרים	החלק בנכס
181	תוכמה טל נפתלי	1/24
181	תוכמה יסמין רוזט	1/24
181	שם טוב איתמר	1/24
181	שם טוב חגית	1/24
181	פינטו מאיר	1/24
181	פינטו אסתר	1/24
181	בשן ערן	1/24
181	בשן שירלי	1/24
181	אלנבוגן ארנון זאק	1/24
181	אלנבוגן ענת	1/24
181	אשרף שלמה	1/24
181	אשרף שמחה נחמה	1/24
181	טנג'י חנה	1/24
181	טנג'י ניסים	1/24
181	כהן אברהם	1/24
181	כהן זרמן	1/24
181	מאמו יונתן	1/24
181	מאמו יעל	1/24
181	עטיה אברהם	1/24
181	עטיה נלי	1/24
181	פישל פלורנס	1/24
181	פישל צבי	1/24
181	שער חנה	1/24
181	שער ישעיהו מנחם	1/24
182	דיין יוסף חיים	1/24
182	דיין שמרית	1/24
182	אבן-חיים בת אל	1/24
182	אבן-חיים יוסף יצחק	1/24
182	אוזן איריס	1/12
182	אוזן מישל	1/12
182	אסטרוגנו נורית	1/24
182	אסטרוגנו שבתאי	1/24
182	חיון גילה	1/24
182	חיון משחי ישראל	1/24
182	כהן מיטל	1/24
182	כהן משה	1/24
182	כרמל אברהם ישעיהו	1/24
182	לוי טנטאווי מוריה	1/24
182	לוי טנטאווי עידו	1/24
182	פלא דקלה	1/24
182	פלא והב	1/24
182	קולא פנחס ראובן	1/24
182	קולא שרה	1/24
182	תורג'מן אברהם	1/24
182	תורג'מן לאה	1/24



הזכויות בנכס

בהתאם לנסחי רישום מקרקעין מיום 5/12/2010, זכויות הבעלות בשתי החלקות רשומות בשלמות על שם קרן קיימת לישראל. רשומות חכירות כדלקמן:

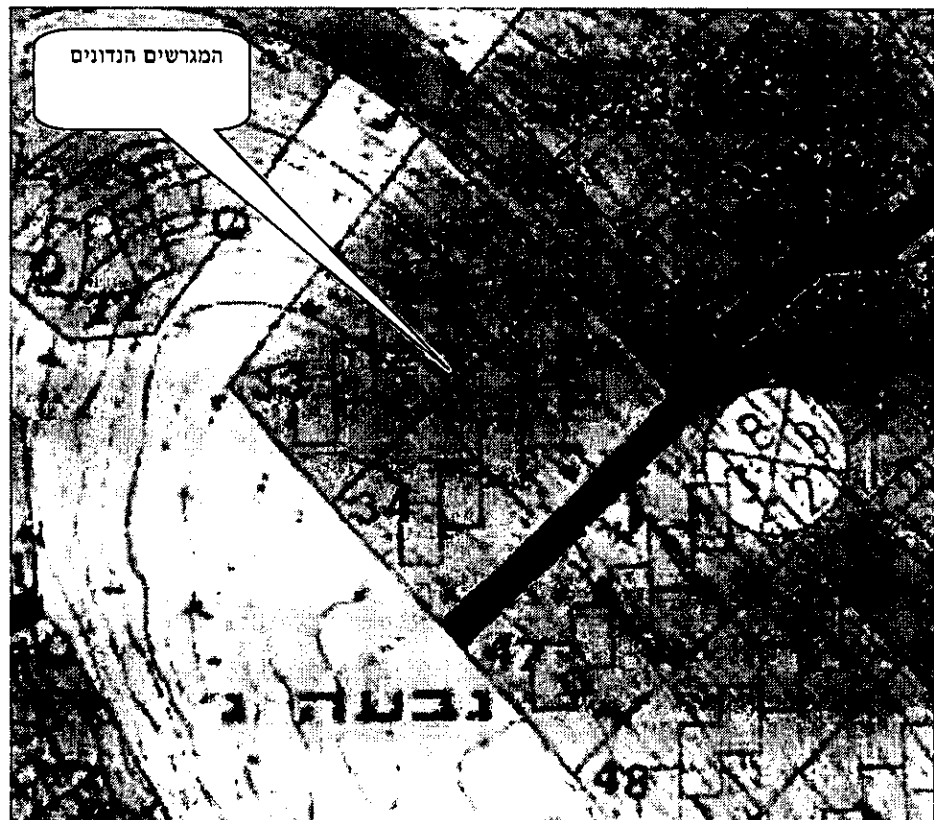
החלק בנכס	חוכרים	חלקה
1/24	תוכמה טל נפתלי	181
1/24	תוכמה יסמין רוזט	181
1/24	שם טוב איתמר	181
1/24	שם טוב חגית	181
1/24	פינטו מאיר	181
1/24	פינטו אסתר	181
1/24	בשן ערן	181
1/24	בשן שירלי	181
1/24	אלנבוגן ארנון זאק	181
1/24	אלנבוגן ענת	181
1/24	אשרף שלמה	181
1/24	אסרף שמחה נחמה	181
1/24	טנג'י חנה	181
1/24	טנג'י ניסים	181
1/24	כהן אברהם	181
1/24	כהן זרמן	181
1/24	מאמו יונתן	181
1/24	מאמו יעל	181
1/24	עטיה אברהם	181
1/24	עטיה נלי	181
1/24	פישל פלורנס	181
1/24	פישל צבי	181
1/24	שער חנה	181
1/24	שער ישעיהו מנחם	181
1/24	דיין יוסף חיים	182
1/24	דיין שמרית	182
1/24	אבן-חיים בת אל	182
1/24	אבן-חיים יוסף יצחק	182
1/12	אוזן איריס	182
1/12	אוזן מישל	182
1/24	אסטרוגנו נורית	182
1/24	אסטרוגנו שבתאי	182
1/24	חיון גילה	182
1/24	חיון משחי ישראל	182
1/24	כהן מיטל	182
1/24	כהן משה	182
1/24	כרמל אברהם ישעיהו	182
1/24	לוי טנטאווי מוריה	182
1/24	לוי טנטאווי עידו	182
1/24	פלא דקלה	182
1/24	פלא והב	182
1/24	קולא פנחס ראובן	182
1/24	קולא שרה	182
1/24	תורג'מן אברהם	182
1/24	תורג'מן לאה	182

הרקע התכנוני

החלקה הנדונה כלולה במסגרת תכניות בנין עיר כדלקמן:

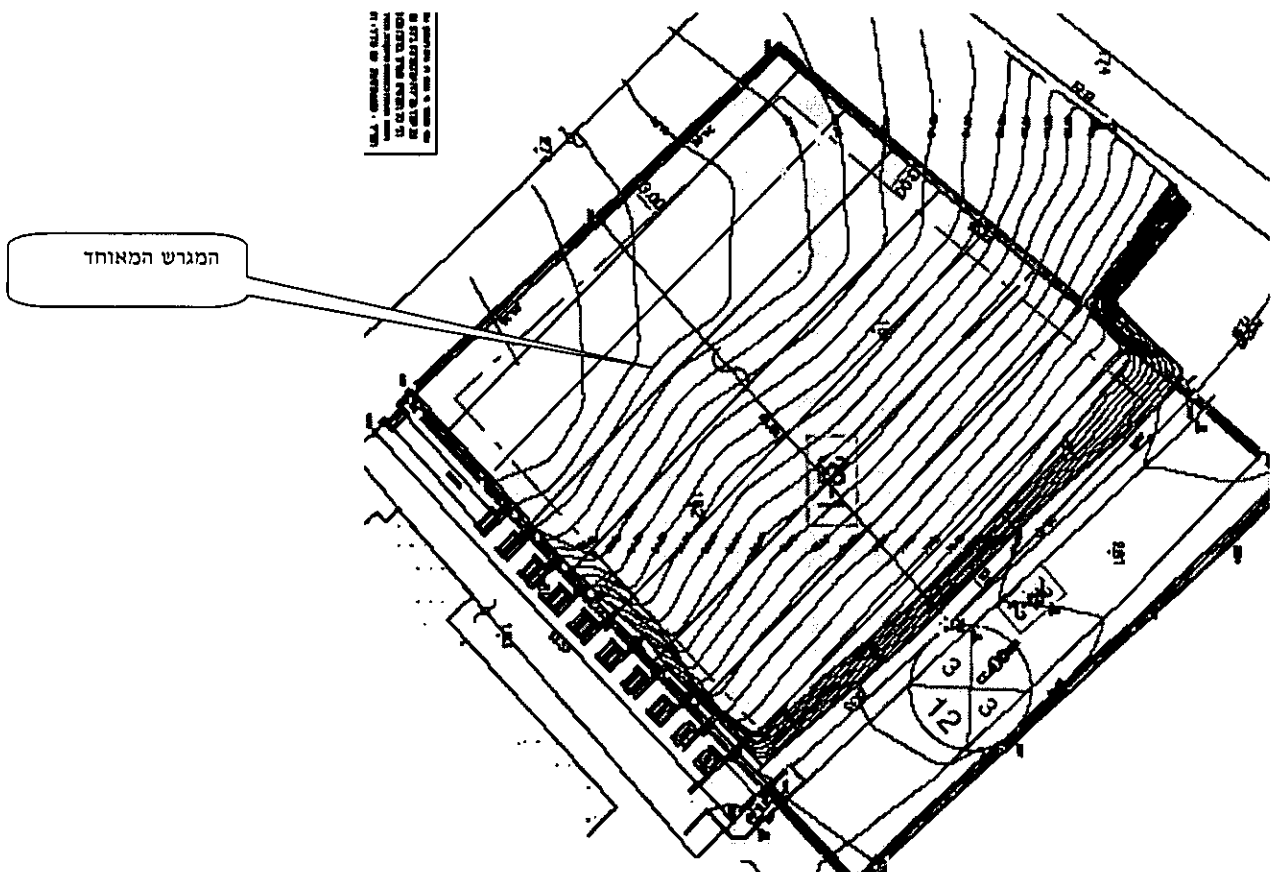
מצב תכנוני מאושר:

תכנית מכ/201 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 3420 מיום 22/1/87 מייעדת את המגרשים הנדונים באזור מגורים ב' לבנייני מגורים משותפים, טוריים או מדורגים. שטח מגרש מינימאלי 1,000 מ"ר ויותר איחוד מגרשים בתשריט איחוד שיאושר בוועדה המקומית וכן על ידי יו"ר הוועדה המחוזית. צפיפות מותרת 1 יח' דיור לכל 240 מ"ר מגרש. לפי האמור, במגרש 33 הותרו 6 יח' דיור ובמגרש 34 5 יח' דיור. מספר קומות מותר – 2 בנוסף לקומת עמודים מפולשת. אחוזי הבניה לקומה 35% ובסה"כ 70% למגרש.



מצב תכנוני מוצע

תכנית מכ/מק/767 שהוגשה ביוזמת בעלי הזכויות בקרקע לאישור הועדה המקומית. מטרת התכנית איחוד שני המגרשים (כיום חלקות רשומות) למגרש בניה אחד, שינוי קווי בנין, תוספת יח' דיור, תוספת אחוזי בניה המותרים בסמכות מקומית וכן תוספת קומה.



התכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית מיום 1/11/2009 ובין היתר נתבקשה הכנת טבלאות הקצאה חתומות וערוכות על ידי שמאי ("נקבע כי התכנית הנה איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים").¹

¹ למעשה מדובר באיחוד חלקות בלבד.



טבלת איזון והקצאות

מצב תכנוני חדש					מצב תכנוני נכנס							
תשלום	הפרש	שטח אקו'י	החלק	שטח	מגרש	שטח	מקדם	החלק	שטח			
אזון	שווי	שווי יחסי	בנכס	החוכר	מאוחד	שווי יחסי	שווי	בנכס	החוכר			
א	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	תוכמה טל נפתלי	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	תוכמה יסמין רוזט	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	שם טוב איתמר	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ת	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	שם טוב חגית	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ת	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	פינטו מאיר	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ש	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	פינטו אסתר	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ל	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	בשן ערן	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ו	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	בשן שירלי	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ו	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	אלנבוגן ארנון זאק	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	אלנבוגן ענת	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	אשרף שלמה	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
א	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	אסרף שמחה נחמה	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	טנג'י חנה	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ז	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	טנג'י ניסים	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ז	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	כהן אברהם	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	כהן זרמן	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
א	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	מאמו יונתן	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	מאמו יעל	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	עטיה אברהם	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
י	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	עטיה נלי	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ת	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	פישל פלורנס	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ש	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	פישל צבי	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ל	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	שער חנה	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
ו	0.0000	0.0227	60.2500	11/485	שער ישעיהו מנחם	2,656	39-1	0.0227	60.250	1	1/24	1,446
מ	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אוזן מישל	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אוזן איריס	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	קרמל אברהם ישעיהו	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
א	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אוזן מישל	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0396	105.2500	21/530	אוזן איריס	2,656	39-1	0.0396	105.250	1	1/12	1,263
ז	0.0000	0.0396	105.2500	21/530	פלא והב	2,656	39-1	0.0396	105.250	1	1/12	1,263
ו	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	פלא דקלה	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אסטרוגנו שבתאי	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
מ	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אסטרוגנו נורית	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	לוי טנטאווי עידו	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	לוי טנטאווי מוריה	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
א	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	כהן משה	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	כהן מיטל	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
ז	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	קולא פנחס ראובן	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
ו	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	קולא שרה	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	חיון משיח ישראל	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
א	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	חיון גילה	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	תורג'מן אברהם	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	תורג'מן לאה	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
י	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אבן-חיים יוסף יצחק	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
ת	0.0000	0.0198	52.6250	2/101	אבן-חיים בת אל	2,656	39-1	0.0198	52.625	1	1/24	1,263
		1	2,656	1			1	2,656				

הערה: שווי הקרקע במצב הנכנס זהה לכל מ"ר בשתי החלקות. אין תשלומי איזון.

חוות דעת זו הוכנה עבור מזמינה ולמטרתה בלבד. אין היא מהווה תחליף ליעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בשומה נאסר על כל צד שלישי שהוא אשר אינו המזמין ועורך השומה לא יהא אחראי להסתמכות כלשהי כאמור.

ובאתי על החתום,



דף: 1

חידט מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין חיפה

הופק באמצעות האינטרנט

מסמך מס' 11145

מסמך מס' 11145

גוש : 11145 חלקה : 182

שטח החלקה במ"ר
1,263.00

חזון
חיפה רשות מקומית
מ.מ. רכסים

פרצלציה רצונית

נוצר ע"י שטר 26315/2007

החספרים הישנים של החלקה:
161

בעלות

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
קרן קיימת לישראל

שטר תאריך מהות הפעולה
026315 16/07/2007 חלוקה
0018

חכירה

החלק בזכות

החוכרים
ר"ן יוסף חיים
ת.ז. 300277001 1/24

שטר תאריך מהות הפעולה
058658 22/11/2010 חכירה
0001

דין ומחיר
ת.ז. 201304599 1/24

עודף לאחר העברה אבן-חיים בתאל
ת.ז. 300959814 1/24 חכירה חלקית
058658 22/11/2010
0002

אבן-חיים יוסף יצחק
ת.ז. 037961612 1/24

אוזן איריס
ת.ז. 059292680 1/12

אוזן חיטל
ת.ז. 015711096 1/12

אסטרוגנו נורית
ת.ז. 040769168 1/24

אסטרוגנו שבתי
ת.ז. 034821249 1/24

חיון גילה
ת.ז. 024895187 1/24

חיון משיח ישראל
ת.ז. 023023534 1/24

כהן חיטל
ת.ז. 039466214 1/24

מידע מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום המקרקעין חיפה

הופק באמצעות האינטרנט

דף: 2

טלפקס: 04-610-1111

טלפון: 04-610-1111

נוש: 11145 חלקה: 182

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה החלק בזכות החלק בנכס
החשך לשטר 58658/10/2

כהן משה
ת.ז. 041711904 1/24

כרמל אברהם ישעיהו
ת.ז. 301658563 1/12

לוי טנטאווני מוריה
ת.ז. 300087624 1/24

לוי טנטאווני עירו
ת.ז. 065965220 1/24

פלא דקלה
ת.ז. 039465711 1/24

פלא והב
ת.ז. 065979304 1/24

קולא כנחם ראובן
ת.ז. 034717306 1/24

קולא שרה
ת.ז. 036584456 1/24

תורג'מן אברהם
ת.ז. 036564748 1/24

תורג'מן לאה
ת.ז. 034720375 1/24

בכאמת 42532/2010/0002 בחנאי שטר מקורי: 30/06/2107 תאריך סיום:

על כל הבעלים

--- ט ו נ ת ו נ י ט ---

"פלט מחדע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, חשכ"ט - 1969, החקנות והנוהלים שעל-כיו".

משרד המשפטים
שירות המבחן, תל אביב, יבנל 100

שלום,

להלן יוצגו פרטי המידע מפנקס המקרקעין המתנהל בלשכת רישום המקרקעין: חיפה
מידע זה הופק באמצעות האינטרנט ונועד לצפייה בלבד.
מאושר או העתק רישום, כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, החקנות והנוהלים שעל-פיו.
על מידע זה אינו נסח רישום

פרטים אודות המיוע המבוקש:

תאריך הפקיה: 05/12/2010

גוש: 11145

חלקה: 181

תת חלקה:

סוג הנסח: מלא

מספר עמודים: 3

דף: 1

מידע מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין חיפה

הופק באמצעות האינטרנט

מספר הזכרון: 00000000000000000000

מספר הזכרון: 00000000000000000000

גוש : 11145 חלקה : 181

מטת החלקה במ"ר
1,446.00

מחוז חיפה
רשות מקומית ת.ח. רכסים

פרצלציה רצונית

נוצר ע"י שטר 26315/2007

המטכרים הישנים של החלקה:
161

בעלות

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
קרו קיימת לישראל

שטר תאריך מהות הפעולה
026315 16/07/2007 חלוקה
0018

חכירה

החלק בנכס

החלק בזכות

החוכרים

תוכמה טל נפתלי
1/24 039043112 ת.ז.

שטר תאריך מהות הפעולה
058686 22/11/2010 העברת חכירה
0001

תוכמה יסמין רוזט
1/24 066038290 ת.ז.

שטר תאריך מהות הפעולה
058686 22/11/2010 העברת חכירה
0003

שם טוב איתמר
1/24 200313278 ת.ז.

שם טוב חגית
1/24 302553573 ת.ז.

שטר תאריך מהות הפעולה
058686 22/11/2010 העברת חכירה
0005

פינטו מאיר
1/24 067770776 ת.ז.

פינטו אסתר
1/24 055669162 ת.ז.

שטר תאריך מהות הפעולה
058686 22/11/2010 העברת חכירה
0007

בשו ערו
1/24 029553989 ת.ז.

בשו שירלי
1/24 031583602 ת.ז.

שטר תאריך מהות הפעולה
058686 22/11/2010 עודף לאחר העברת חכירה חלקית
0008

אלנבון ארנון זאק
1/24 029463726 ת.ז.

אלנבון ענת
1/24 027270214 ת.ז.

אשרף שלמה
1/24 033675703 ת.ז.

2 : 97

מידע מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין חיפה

הופק באמצעות האינטרנט

057121001

שם יזם: 057121001

גוש : 11145 חלקה : 181

ה צ ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החולקים	החלק בזכות	החלק בנכס
המשך לשטר	58686/10/8				

אשרף ושחזה נחזה
1/24 035997733 ת.ז.

טנג'י חנה
1/24 057955908 ת.ז.

טנג'י נחום
1/24 068697994 ת.ז.

כהן אברהם
1/24 055938856 ת.ז.

כהן זרמן
1/24 056172463 ת.ז.

מאמו יונתן
1/24 028603306 ת.ז.

מאמו יעל
1/24 032818809 ת.ז.

עטיה אברהם
1/24 029422862 ת.ז.

עטיה נלי
1/24 017051087 ת.ז.

פישל פלורנט
1/24 068068980 ת.ז.

פישל צבי
1/24 050451206 ת.ז.

שער חנה
1/24 039069216 ת.ז.

שער ישעיהו מנחם
1/24 040231528 ת.ז.

בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 42532/2010/0001
תאריך סיום: 30/06/2107

על כל הבעלים

--- המשך כדף 3 ---

דף: 3

מילדע חפנקס הזכריות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין חיפה

הופק באמצעות האינטרנט

05-01270010

שנת 2010, חודש ינואר, יום 11

גוש : 11145 חלקה : 181

מ ש כ נ ת א ו ת

החלק כונס

שטר תאריך מהות הפעולה בעלי המשכנתא
22/11/2010 058686 שינוי בתנאי בנק ירושלים בע"מ
0010 המשכנתא חברה 520025636
דרגה ראשונה

1/12

בתנאי שטר מקורי: 49334/2010/0001
בסך 525,000.00 ש"ח
שטרי-תיקון: 58686/10

על החכירה של : מאמו יונתן
מאמו יעל

22/11/2010 058686 שינוי בתנאי בנק ירושלים בע"מ
0011 המשכנתא חברה 520025636
דרגה ראשונה

1/12

בתנאי שטר מקורי: 50161/2010/0001
בסך 530,000.00 ש"ח
שטרי-תיקון: 58686/10

על החכירה של : אלנבוגן ארנון זאק
אלנבוגן ענת

22/11/2010 058686 שינוי בתנאי בנק ירושלים בע"מ
0009 המשכנתא חברה 520025636
דרגה ראשונה

1/12

בתנאי שטר מקורי: 51006/2010/0001
בסך 400,000.00 ש"ח
שטרי-תיקון: 58686/10

על החכירה של : שטר חנה
שטר ישעיהו מנחם

--- ס ו ת ו נ י ס ---

"כלט ממירע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כחשמתוחם בחוק המקרקעין,
תשכ"ט - 1969, התקנות והנהלים שעל-פיו".