תכנית מסי חפ\2245 מ"א

חיפה, רוממה
מתחם מגורים ברחוב הפלמ"ח
- גוש 11191 חלקה 200

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
972 איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עניתן וסכוחה לוחצ'א ויתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה

שטח התכנית : 8,736 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11191 מוסדר	200	202, 152

חותמות מוסד התכנון :

ועדה המקומית למתכנן ובניה - חיפה
תכנית מ.ב. מס' חפ\ 2245 מ'
הוגלץ להפקדה
בישיבה מ- 3 - 22-12-09
(-) חדווה אבות (-) מ.ל. שמרו
יו"ר ראש הועדה מנהל הועדה

מחוז חיפה
ל.ת.
ב.ל.

מחוזית על תכנית מקומית מס'
מודפסת בלקוט הפרסומים מס'
נחתם
22-6-10

מחוזית על תכנית מקומית מס' 615
מודפסת בלקוט הפרסומים מס' 6491
נחתם
22-6-10

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/2245
מהוה הפחתת תכנון ובנייה מחוזית
ביום 5.10.14 לאחר אישור התכנית
מנהל מחוז חיפה

שלב: מתן תוקף מהדורה : 3 תאריך : 20-02-2011

שמות רחתימות :

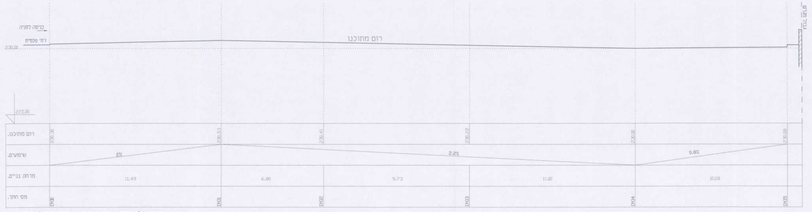
יזמי התכנית	עיריית חיפה			
	רח' חסן שכרי 16, חיפה			
	04-8356128	04-8356356	polizi@haifa.muni.il	
	חברת הכשרת הישוב			
	רח' שבור 2 תל אביב 68010			
	03-7962241	03-7962206	poriel@ibc.co.il	
מגיש התכנית	חברת הכשרת הישוב			
	רח' שבור 2 תל אביב 68010			
	03-7962241	03-7962206	poriel@ibc.co.il	
בעל הזכויות בקרקע	עיריית חיפה			
	רח' חסן שכרי 16, חיפה			
	04-8356128	04-8356356	polizi@haifa.muni.il	
עורך התכנית	אינסן-ד.רוזה אדריכלים ובוני ערים			
	רח' מרגולין 45, חיפה			
	04-8525717	04-8525730	nissen@zahav.net.il	
מודד	משרד סבן ב.בוסו מודדים מוסמכים			
	רח' העמשאה 61 , חיפה			
	04-8529411	04-8523662	bernsen@netvision.net.il	
יועץ נוף	אדר' נוף זאב קליין			
	רח' החיר 8 עין ים באר"ש			
	04-8754596	04-8754227	zeevklein@design1.net	
יועץ תנועה	קר. תכנון			
	השמדות מדרכות ותנועה בע"מ			
	רח' עמנון 45 , נס ציונה			
	04-9532853	04-9530444	BRAON-ENG.CO.IL	

טבלת איזון חניה

מבנה	יח' דיור	תקן חניה	סה"כ חניות דרושות
2 בנינים (חזית לרחוב קק"ל ורמות)	18	לדירה 1 - 2 מקו' חניה	36
2 בנינים (חזית לרחוב פלמח)	18	לדירה 1 - 2 מקו' חניה	36
		סה"כ דרוש	72
		סה"כ מצע (מתוכן 8 חניות כפולות)	88

הערה:
החניות מעל המספר הדרוש למגורים ישמשו כחניות לאורחים

חתך לאורך אבן שפה - רחי קרן היסוד
ק. מ. 1:250



חתך לאורך אבן שפה - רחי הפלמ"ח
קנה מידה 1:100