

39) 6621003

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
10-07-2011
נתקבל
תיק מס'

ועדה מקומית "השומרון"
נתקבל
18-06-2011

59963/1451

הוכן עבור אריה לוקר

פרדס חנה - תכנית מפורטת מס' ש/749א'

נספח תחבורה תנועה וחניה
לתכנית מפורטת מס'
ש/749א'

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה ת"ח-1965
אישור תכנית מס' ש/749א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.5.08 לאשר את התכנית.
906/2008
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פרסמח בילקוט הפרסומים מס'
מיום

906/2008
פברואר 2003
מהדורה 06 - יוני 2011

גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ

טל: 04-8559111 | פקס: 04-8559100 | תל: 04-8559111
04-8559111 | פקס: 04-8559100 | תל: 04-8559111
E-mail: haifa@grdel.co.il

טירת כרמל: רח' החומה 2, מרקק עסקים ח.ת. 85 מיקוד 30200. טל: 04-8559111 | פקס: 04-8559100 | Hayozma st. 2 Tirat Carmel
רמת גן: מנחם בגין 7, בית גיבר ספרט וחכ' רחמן קומה 26. טל: 03-6139440 | פקס: 03-6139430 (שולחה 206)
E-mail: haifa@grdel.co.il • www.grdel.co.il

פילצ'וב
זה אדריכלים
ערים 2001 בע"מ

23

1.1 הצגת הנושא

כחלק מפיתוחה של פרדס חנה – כרכור, יוזם ד"ר אריה לוקר תכנית מפורטת לביצוע מתחם מגורים חדש, וכן הפרשת שטחים נוספים לצרכי מסחר בשטח כולל של כ- 53 דונם, בדרום פרדס חנה, צפונית למחנה 80.

השכונה מתוכננת על מתחם בעל יעוד כיום של קרקע חקלאית.

המתחם המתוכנן, כלול באזור מגורים חדש ומתפתח, הנמצא בשלבי ביצוע על שטח קרקעות חקלאיות, דרומית לשכונת הדרומיות של פרדס חנה - כרכור.

במסגרת ההרחבה מתוכננת כ- 116 יחיד בבניה פרטית ומבני ציבור בשטח של 4.2 דונם.

במסגרת התוכנית המפורטת מוגדרת מערכת כבישים מימית חדשה בשטח המתחם, כולל תכנון והסדרת שלושה צמתי חיבור חדשים לרשת כבישים מקומית קיימת סביב השכונה.

בנוסף כוללת התוכנית מתן פתרון חניית לתושבי השכונה – בשטחי המגורים, וחניית ציבוריות לאורך הכבישים.

1.2 מטרת הדו"ח

הדו"ח מסכם את תכנון התחבורה התנועה והחניה בשלב היעוץ לתכנית המתאר המפורטת. במסגרת הדו"ח נבחנו מספר נושאים כמפורט:

- תאום עם מערכת הדרכים הארצית הקיימת והמתוכננת.
- מערכת הכבישים בתחום הישוב
- פתרונות תנועתיים בישוב
- תכנון חניה
- חתכים טיפוסיים

1.3 חומר רקע

- תכנית אב לתחבורה לישוב פרדס חנה כרכור שהוכנה ע"י משרד ז.א.ל תנועה ותחבורה.
- תכנית מתאר מפורטת ש/749א' לישוב פרדס חנה - כרכור.
- תכנון מפורט להסדרת כביש 652 (דרך הנדיב) לכל אורכו בקטע הכביש החוצה את הישוב פרדס חנה.
- מיפוי פוטוגרמטרי מעודכן הקני"מ 1: 2,500.
- מיפוי קרקעי מעודכן לכביש 652 בקני"מ 1: 500.
- סיוורים בשטח.

2. תכנון תחבורת תנועה וחנייה

2.1 כללי

השכונה המתוכננת נמצאת בתחום השיפוט של המועצה פרדס חנה - כרכור. השכונה ממוקמת בין מחנה 80 בדרום, ובין שכונת נווה תות בצפון. אופיו הטופוגרפי של הישוב הוא מישורי.

2.2 מערכת כבישים קיימת

מערך הכבישים האזורי והעירוני הקיים כולל את מערך הכבישים הבא:

- כביש מ.ע.צ ראשי מס' 65 בדרום.
- כביש מ.ע.צ אזורי מס' 652 [דרך הנדיב] במערב המחברת בין כביש 65 בדרום, לישוב פרדס חנה - כרכור, בנימינה וזכרון יעקב בצפון.
- כבישים מקומיים מס' 30, 408 ו- 29 כמזרח ודרום, המחברים את השכונה עם מערך הכבישים הקיים בישוב.

2.3 מערכת כבישים מתוכננת

השכונה צמודה למערך כבישים קיים ומחייבת פיתוח מצומצם של דרכים חדשות:

לשכונה מתוכננים שלושה חיבורים למערך הכבישים הקיים:

- כניסה מצפון, באמצעות התחברות לסובה קיימת בסוף כביש מס' 408 (קיים).
- שתי כניסות מדרום (כביש 30), המחבר את השכונה לדרך נדיב הקיימת, ולחיבור טסף עם רח' חבצלת ממזרח.

יתרת הדרכים המפורטות בתכנית (כבישים 1,3,4,408) מהוות רחובות פנימיים בשטח המגורים המהווים גישה לבתים ולשטחי חניה המתוכננים בתחומי המגרשים.

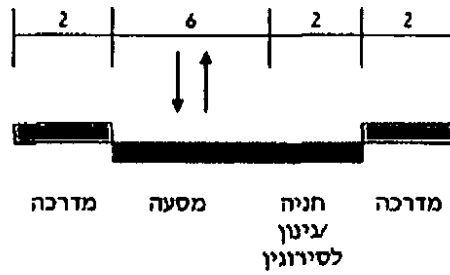
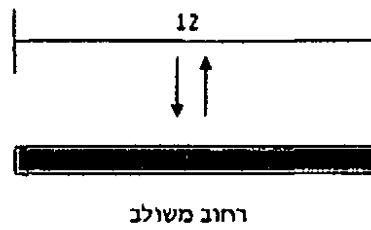
מעריך השכונה תואם את מערך הדרכים הקיים כיום במפעל ותואם את התכנון העתידי שבוצע למרחב הנדון, הכולל את שכונות המגורים הסמוכות מצפון, וכן, את הסדרת כביש 652 והפיכתו לציר עירוני עורקי מוסדר, המשרת את תושבי ובאי הישוב פרדס חנה - כרכור.

2.4 חניה

- שטחי החניה יוקצו ע"פ ההצעה לתקן החניה הארצי התקף בעת קבלת ההיתר ובהתאם ליעוד השטח.
- חניות לאורך הכבישים מיועדות לאורחים ולשצ"פים והן בנוסף לחניות המתוכננות בתחום המגרשים.
- באזורי המגורים, החניה תוצב בתחום המגרשים. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ תקן החניה התקף בעת קבלת ההיתר.
- באזור המסחר, החניה תוצב בתחום המגרש. מספר מקומות החניה ע"פ תקן החניה התקף בעת קבלת ההיתר.
- בתחום השטחים הציבוריים ניתן יהיה לבצע חניה ציבורית.

חתכים טיפוסיים

פרוט החתכים הטיפוסיים מובאים להלן לפי סוגי הכבישים.

א. כביש ברוחב 12 מ':**ב. כביש ברוחב 12 מ' (משולב):**

פרדס חנה – תכנית מתאר מפורטת מס' ש/749

רשימת תוכניות

16/03/2011 מעודכן

<u>תוכנית שנסרת</u>	<u>תאריך עדכון אחרון</u>	<u>מהדורה</u>		<u>שם התכנית</u>	<u>מס' תכנית</u>
	16/03/11	05	1 : 1250	<u>תכנית כללית</u>	1.
	16/03/11	05	1 : 1250	נספח תנועה על רקע מצב קיים	1.1
				תנוחה כללית ע"ר תביע	1.2

הערה: תכנית שננסרת מסומנת בסימון *.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השומרון
 אלון לאוניס
 תכנית מסמך 2000
 (ש/449/11)

הומלצה לאישור

בישיבה מס' _____ מיום _____

תאריך 21-06-11

מחנכס הועדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השומרון
 אלון לאוניס
 תכנית מסמך 2000
 (ש/449/11)

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 310 מיום 06-06-11

תאריך 21-06-11

מחנכס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. (ש/449/11)

פרטמה נילקוט המירסומים מס. 577

מיוס 06-09-11 עמוד 4361