

תכנית מס. 804/מכ"מ
מגרשים 12 עד 21 גבעה גי רכסים
תכנית מפורטת
נספח מס. 1 - נספח בינוי
נספח מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מנחה להציג והורגים

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: מורדות כרמל
רשות מקומית: מועצה מקומית רכסים
שטח התכנית: 8.431 דונם (לאיחוד וחלוקה 6.841 דונם)
קנה מידה: 1 : 250

גוש	שטח תגוש	חלקי חלקות
11145	מוסדר	281, 151
		164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173

חזות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מורדות הכרמל"
 תחום התכנון והבניה תשס"ח - 1988
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
 חוק המסלול מס' 20/2004
 חוק המסלול מס' 20/2004
 חוק המסלול מס' 20/2004

הועדה על הקמת תחנת מים ע"ש
 מרדכי בן-צור
 תאריך: 2011-04-04

הועדה על הקמת תחנת מים ע"ש
 מרדכי בן-צור
 תאריך: 2011-04-04

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף
מחזור: 2
תאריך: 27/11/2011

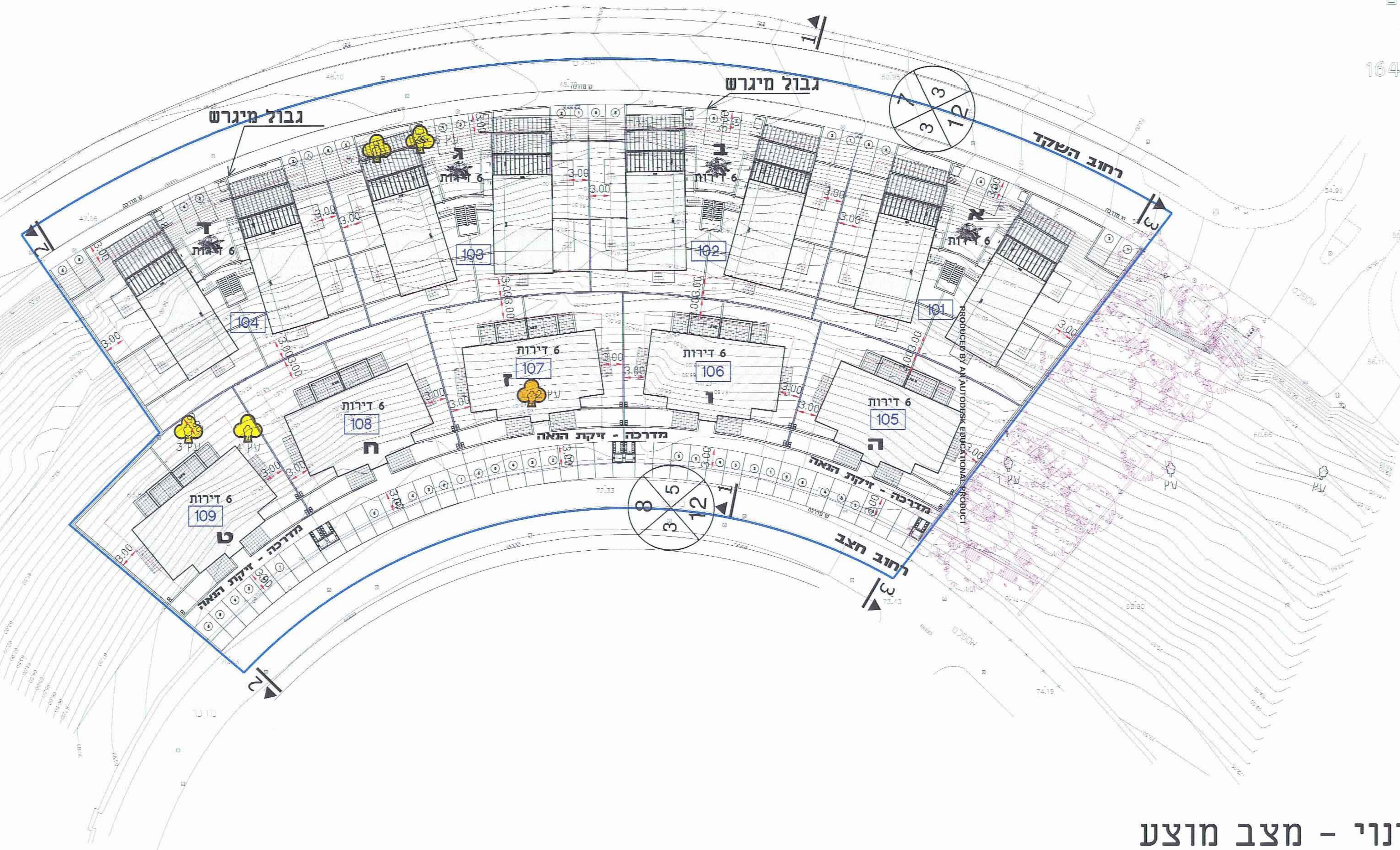
שמות וחתימות:

שם	מס' תע"מ	מס' תע"מ	מס' תע"מ
יוזם התכנית	אמיר זכרון יעקב בע"מ	04-6293478	04-6293481
מגיש התכנית	אמיר זכרון יעקב בע"מ	04-6293478	04-6293481
בעל חזכויות בקרקע	תורה מן קנע ישראל	04-6293478	04-6293481
בעל חזכויות בקרקע	מועצה מקומית רכסים	04-8630970	04-8630940
בעל חזכויות בקרקע	מועצה מקומית רכסים	04-8308419	04-8308400
סדרך התכנית	חנן וזינסקי, אורליכ	074-7030919	074-7030919
מודד	חנן וזינסקי, אורליכ	04-8512706	04-8536607

טבלת חיישוב מס. מקומות חניה

מס. מגרש	מס. דירות	מס. חניות דרוש	מס. חניות מתוכנן
101	6	6	6
102	6	6	6
103	6	6	6
104	6	6	6
105	6	6	6
106	6	6	6
107	6	6	6
108	6	6	6
109	6	6	6

מחזור: זויפה
נפה: דיפה
מקום: רכסים
גוש: 11145
חלקות: 164-173



מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- קו בניין
- מספר חדר
- קו בניין
- חובב חדר
- תא חניה פרטי
- עץ להעתקה
- עץ לעקירה

תכנון נופי מנחה בשצ"פ הגובל. לפי תד"מ

תכנית בינוי - מצב מוצע
1 : 250



739
750

739
700

739
650

739
750

739
700

739
650

209
950

210
000

210
050

210
100

210
150

209
950

210
000

210
050

210
100

210
150