

סקר צ'ק - סגירת חשבון 3336 - 28.12.11.

חנוך בורגר "אגרונומים" בע"מ
ח.פ. 514327253

306722
(סד)

(25/11)

1

חנוך בורגר "אגרונומים", שער פלמר 1 ת.ד. 33217 חיפה, טל' 04-8662572 פקס: 04-8674028
borgeryn@gmail.com

ט"ז.אב.תשע"א
16 אוגוסט, 2011

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
01-01-2012
נתקבל
תיק מס'

לכבוד:

אבי נבו

ממונה כריתת עצים
עיריית חיפה

**הנדון: סקר עצים - בית הורים, עולי מרכז אירופה
שדרות מאפ"ו 5, חיפה**

שלום רב;

בתאריך ה- 19.07.11 סקרנו את העצים הנטועים בתחומי הקו הכחול של בית ההורים בשדרות מאפ"ו 5.

בתחומי הקו הכחול נטועים 37 עצים בוגרים מהמינים הבאים:

שם העץ	שם לטיני	מס' פרטים
אורן הסלע	pinus pinea	3
אורן ירושלים	Pinus halepensis	1
אורן קנארי	pinus canariensis	1
בוהיניה מגוונת	Bauhinia variegata	2
ברוש גדול פירות	Cupressus macrocarpa	1
וושנגטוניה	Washingtonia	4
זית ארופאי	Olea europaea	4
חרוב מצוי	Ceratonia siliqua	2
כליל החורש	Cercis siliquastrum	1
לגסטרמיה הודית	Lagerstroemia indica	1
סיגלון חד עלים	Jacaranda mimosifolia	5
ספין השעווה	Sapium sebiferum	2
פיקוס בימיני	Ficus Benjamina	2
פלפלון דמוי אלה	Schinus terebinthifolius	1
תמר מצוי	Phoenix dactylifera	4
שסק יפני	Eriobotrya japonica	2
אשחר רחב עלים	Rhamnus alaternus	1

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. זכ/1336/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.3.11 לאשר את התכנית.
906
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' זכ/1336/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6176
ביום 7.10.10

הודעה על אישור תכנית מס' זכ/1336/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6374
ביום 9.2.12

להלן טבלה המסכמת את המלצות השונות בנוגע לעצים הנטועים בשטח שבנדון:

מס' העץ בתוכנית	מס' פרטים לכרייה	מס' העץ בתוכנית	מס' פרטים להעתקה	מס' העץ בתוכנית	מס' פרטים לשימור	
				25,28,30	3	אורן הסלע
				3	1	אורן ירושלים
				1	1	אורן קנארי
13	1	12	1			בוהיניה מגוונת
20	1					ברוש גדול פירות
ד'	1	10,15,21	3			ושינגטוניה
		16	1	ז',27,29	3	זית ארופאי
				2,23	2	חרוב מצוי
ב'	1					כליל החורש
		א'	1			לגסטרמיה הודית
		ג'	1	6,7,8,9	4	סיגלון חד עלים
				4,5	2	ספיון השעווה
		19,22	2			פיקוס בנימיני
				24	1	פלפלון דמוי אלה
		11,14	2	ו',26	2	תמר מצוי
		18	1	ה'	1	שסק יפני
				31	1	אשחר רחב עלים
	4		12		21	סה"כ

מסמך זה כולל:

1. באור טבלת סקר העצים.
2. טבלת סקר העצים.
3. מפת מודד עם סימון ומספור העצים.
4. מצגת תמונות העצים (מצורף בקובץ נפרד).

1. באור טבלת סקר העצים

1. מספר העץ - העצים סומנו ע"ג מפת המדידה ומוספרו מ- 1-31. כמו כן נסקרו עוד 7 עצים שלא הופיעו במפת המדידה וסומנו באותיות א'-ז'. מצורפת מפה עם סימון העצים ומספרם.

2. סוג העץ - זיהוי סוג ומין העץ.

3. גובה העץ - נמדד מפני הקרקע ועד לקצה נוף העץ (מלבד בדקלים בהם נמדד הגובה עד לקצה הגזע).

4. קוטר הגזע - נמדד בגובה 1 מ' מפני הקרקע. קוטר הגזע הינו מדד משמעותי לקביעת בריאות העץ, ככל שקוטר הגזע גדול יותר הדבר מעיד על כך שמערכת ההובלה (הן של מים והן של מוטמעים) תקינה יותר.

5. קוטר הנוף - קוטר מוטת הכנפיים של נוף העץ.

6. מצב בריאותי - כל עץ נבדק בשטח ונבחנו הימצאותם של הגורמים הבאים:

1. פצעים, חבלות גזע, היפרדות קליפה.
2. חורי נבירה בגזע.
3. מבנה שלד העץ.
4. זווית נטייה של העץ.
5. חיוניות העלול.

חילקנו לשלושה מדדים:

- 1 - עץ בעל בריאות ירודה ביותר ויחס לממוצע הנתונים נמוך.
- 2 - עץ פגוע/סובל באופן חלקי ויחס דומה לממוצע הנתונים.
- 3 - עץ בריא לחלוטין ומעל לממוצע הנתונים.

7. המלצה - הינה נגזרת של השיקולים הבאים:

- (1) ערך פיזי משוקלל.
- (2) ערך ויזואלי משוקלל.
- (3) ערך נופי משוקלל.
- (4) מיקום העץ ביחס לתכנית הבניה והפיתוח וייתכנות השארתו במסגרת שינוי השטח שיחול.

8. הערות - פרוט הערות שונות וחשובות לגבי העץ וסביבתו.

- הערה: יש לציין שהמפרט הבין משרדי קובע, כי "עצים" ייחשבו צמחים זקופים, בעלי גזע מרכזי, שהיקף גזעם בגובה 1 מטר הוא 15 ס"מ, (כלומר קוטר של כ- 5 ס"מ).

2. טבלת סקר העצים

מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ')	קוטר נוף (מ')	מצב בריאותי (1-3)	המלצה	הערות
1	אורן קנארי	13	29.3	3	3	שימור	פרט בינוני בגודלו, זקוף, מעט עלווה יבשה.
2	חרוב מצוי (נקבי)	8.7	70.1	8	2	שימור	פרט בוגר, מתפצל לשניים בגובה 1.2 מ', פצעי גזע, פצע גדול מבסיס הגזע עד לגובה 1.8
3	אורן ירושלים	10	41.4	4	1	שימור	פרט בוגר, סמוך מאוד לעץ מס' 2 (4 מ'), גזע עקמומי, נטייה לכיוון צפון, פצעי גזע רבים, עלווה דלילה, זיזים. יש לבצע גיזום מקצועי לעיצוב העץ.
4	ספיון השעווה	5	22.3	4.5	3	שימור	פרט בינוני בגודלו, מעט פצעי גזע, מעט ענפים יבשים, התרוממות קרקע קלה.
5	ספיון השעווה	4.8	20.7	3.5	3	שימור	פרט בינוני בגודלו, בריא, עלווה חיונית, מעט ענפים יבשים.
6	סיגלון חד עלים	6.7	30.9	5	3	שימור	פרט בוגר, נוף העץ חופף לפלפלון סמוך, גזע מעט נוטה, שבר ענפים.
7	סיגלון חד עלים	10.8	31.8	5.5	3	שימור	פרט בוגר, עלווה חיונית, גזע מעט עקמומי, שבר ענפים, התרוממות קרקע בסמוך.
8	סיגלון חד עלים	7.4	32.8	5.5	3	שימור	פרט בוגר, עלווה חיונית, נטייה צפונה, התרוממות קרקע בסמוך.
9	סיגלון חד עלים	8.7	30.9	6.5	3	שימור	פרט בוגר, עלווה חיונית, ריבוי ענפים יבשים, עיצוב שלד לקוי.
10	דקל וושינגטוניה	7.7	46.2	2.5	3	העתקה	פרט בוגר, סימני יובש, נטוע בצמוד לעץ מס' 11.
11	תמר מצוי	2.1	89.2	5	3	העתקה	פרט צעיר, בריא וחיוני, נטוע בצמוד לעץ מס' 10.
12	בוהיניה מגוונת	5	38.2	6	2	העתקה	פרט בוגר, נטייה מערבה, מעט ענפים יבשים, פצעי גזע, עיצוב שלד העץ לקוי.
13	בוהיניה מגוונת	4.3	22.3	4	2	כריתה	פרט בינוני בגודלו, נטייה דרומה, עלווה דלילה ולא חיונית, היפרדות קליפה, ריבוי ענפים יבשים, חדירת מזיקי משנה.
14	תמר מצוי	5	76.4	5	3	העתקה	פרט בוגר, בריא וחיוני, גזע מעט נוטה צפונה
15	דקל וושינגטוניה	6	41.4	3	3	העתקה	פרט בוגר, בריא, עלווה מעט צהובה.

מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ')	קוטר נוף (מ')	מצב בריאותי (1-3)	המלצה	הערות
16	זית ארופאי	5	41.7	4	2	העתקה	פרט בוגר, גזע עקום, נוטה מערבה, מעט פצעי גזע, סובל מסמיכות יתר לעצים אחרים.
17	לא קיים	X	X	X	X	X	לא קיים
18	שסק יפני	6.6	13.4	3	3	העתקה	פרט ביוני בגודלו, זקוף, בריא וחיוני.
19	פיקוס בנימיני	6.3	26.1	5	3	העתקה	פרט ביוני בגודלו, בריא וחיוני, נטוע בסמיכות רבה לעץ מס' 20.
20	ברוש לימוני	6	19.7	4.5	2	כריתה	פרט בוגר, ריבוי ענפים יבשים, סמוך מאוד לעצים מס' 19 ו 21. מומלץ לכרות על מנת לאפשר מקום לעצים סמוכים.
21	דקל וושינגטוניה	10	57.3	3	3	העתקה	פרט בוגר ובריא, סמוך מאוד לעצים מס' 20 ו 22.
22	פיקוס בימיני	6.3	31.8	4	3	העתקה	פרט ביוני, בריא וחיוני, סמוך מאוד לעץ מס' 21.
23	חרוב מצוי (נקבי)	6.5	38.2	8	2	שימור	פרט בוגר, מתפצל מהקרע לשני גזעים. <u>גזע מזרחי</u> : קוטר 38.2 ס"מ, פצעי גזע רבים, התבקעות הגזע מהבסיס עד לגובה 2 מ', ריבוי ענפים יבשים, עלווה לא חיונית, מזיקי משנה. <u>גזע מערבי</u> : קוטר 30.9 ס"מ, נוטה חזק מערבה מעל שביל הולכי רגל, פצעי גזע, פצעי גיזום, מזיקי משנה. קיימת סכנת קריסה- מומלץ לבצע כבילה בין שני גזעי העץ בכדי למנוע את קריסתם, ולבצע גיזום מקצועי ועבודות אורטופדיה.
24	פלפלון דמוי אלה	6.5	11.1	5	3	שימור	רב גזעי, מתפצל מהקרע לחמישה גזעים, בריא וחיוני, סמוך מאוד לעץ מס' 25.
25	אורן הסלע	11.5	38.2	7	2	שימור	פרט בוגר, גזע עקמומי, זוית נטייה צפון מערב, ענפים בעלי זוויות מסוכנות, עלווה חיונית, התרוממות קרקע קלה. אין נק' כבילה.
26	תמר מצוי	6	63.7	6	2	שימור	פרט בוגר, צבע עלווה לא חיוני, נראה כי סובל מיובש.
27	זית ארופאי	8	30.6	4.5	3	שימור	פרט בוגר, גזע ראשי אחד, ריבוי סורים, פצע גזע יבש, מעט שבר ענפים.

מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ')	קוטר נוף (מ')	מצב בריאותי (1-3)	המלצה	הערות
28	אורן הסלע	10	51.6	5	2	שימור	פרט בוגר, צמוד לקיר תמך, גידול לא רגולארי בבסיס הגזע, עלווה חיונית, ריבוי ענפים יבשים, פצעי גזע, נטייה מערבה. ניתן לכבול לבית סמוך.
29	זית ארופאי	8	30.3	3.5	3	שימור	פרט בוגר, גזע ראשי אחד, ריבוי סורים, מעט פצעי גזע, זיזים.
30	אורן הסלע	7.5	41.4	4.5	2	שימור	פרט בוגר, נטייה חדה מערבה, עלווה חיונית, ריבוי ענפים יבשים, התרוממות קרקע קלה בסמוך. ניתן לכבול לבית סמוך.
31	אשחר רחב עלים	3.7	17.5	4	1	שימור	מתפצל מהקרקע לשני גזעים, גזע אחד מנוון לחלוטין, גזע שני בתהליך ניווני. עלווה דלילה.
א	לגסטרמיה הודית	4.8	5.41	6	3	העתקה	רב גזעי, שני פרטים צמודים, פרט בריא וחיוני.
ב	כליל החורש	3.5	15.9	2.5	2	כריתה	פרט צעיר, עלווה דלילה, התבקעות קליפה, שרף, מזיקי משנה.
ג	סיגלון חד עלים	9.5	44.6	12	3	העתקה	פרט בוגר, בריא וחיוני, בצמוד לו גזע כרות רקוב הנגוע במזיקי משנה- מומלץ לכרות גזע זה.
ד	דקל וושינגטוניה	1.5	31.5	3	3	כריתה	פרט צעיר, זריע, חיוני. בסמוך לו זריע נוסף שאינו נכלל בהגדרת "עץ".
ה	שסק יפני	3.4	12.7	4	3	שימור	פרט בינוני בגודלו, בריא וחיוני.
ו	תמר מצוי	1	70.1	4.5	3	שימור	פרט צעיר, בריא וחיוני.
ז	זית ארופאי	6	15.9	7	1	שימור	פרט רב גזעי, סבוך בצמחייה סמוכה, סובל מסמיכות יתר לעצים אחרים, מעט פצעי גזע. פרט לא מרשים.

עץ מספר 23 (חרוב מצוי) הינו עץ מסוכן! ממליץ לפעול בהקדם ע"פ ההנחיות הרשומות בדו"ח.

3. מפת מודד עם סימון ומספור העצים

