

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מינהל מחוז חיפה**  
**לשכת התכנון המחוזית**

ז' באב התשע"ב  
 26 ביולי 2012  
 חת. 2012-3708

לכבוד  
 גב' יעל בורובסקי - משרד - מתכנתת מחוז חיפה, מנהל מקרקעי ישראל  
 מנדי שפיגלר - מהנדס ועדה מקומית שומרון  
 מר אסף וחנר - מהנדס הוועדה המקומית חוף הכרמל, ועדה מקומית חוף כרמל  
 שלום רב,

**הנדון: ש/1384/חכ/156ט' שכ' מגורים במזרח פרדיס - תיקון טעות סופר**

התכנית פורסמה למתן תוקף בעיתונים ביום 26.2.12 וברשומות ביום 7.3.12.

לאחר אישור התכנית התגלה שנפלה טעות סופר בגודל תא שטח מס' 2 ביעוד "אתר למבנים ומוסדות ציבור": בטבלה 5 בתקנון המאושר נקבע בטעות שגודל המגרש המינימלי הוא 2,380 מ"ר, כאשר בפועל ע"פ התשריט גודלו הוא 1,997 מ"ר. כתוצאה מכך נפלה טעות גם בהיקף שטחי הבניה המותרים בתא שטח זה, שאמורים להיות נגזרת של גודל תא השטח בכל האתרים למבני ציבור (לפי תחשיב של 90% עיקרי ו-20% שירות).

לפיכך החליטה הועדה על תיקון טעות סופר בהוראות התכנית באופן שגודל מגרש מינימלי של תא שטח 002 באתר למבנים ומוסדות ציבור יהיה 1,997 מ"ר, וכתוצאה מכך השטח העיקרי יהיה 1,797 מ"ר ושטח השירות 400 מ"ר (לפי התחשיב של 90% עיקרי ו-20% שירות שנעשה בכל תאי השטח באתרים למבני ציבור).

הודעה על תיקון טעות הסופר תפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם לאמור לעיל.

לפיכך:

1. מצורפים קובץ של החלטת הועדה לדיוור לאומי וכן קובץ של עמ' 29 המתוקן בהוראות התכנית.
2. יש להחליף עמוד 29 בהוראות התכנית שבידיכם.
3. יש לעדכן את אתרי האינטרנט הרלוונטים.
4. **נא העבירו אלינו אישור** שהעדכונים בוצעו כמפורט בסעיפים 2, 3 לעיל.

בכבוד רב,  
  
 הלית גונן  
 לשכת התכנון מחוז חיפה

העתק:  
 גב' הדר סלע - מנהלת תחום (תכנון ופרוגרמות), מחוז חיפה  
 שלומית בארי