ספח שינוי לת"ג שמ'חפ/1797 ה/1 10.1.2012

(23/I)

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף לתכנית מס' **חפ/ 1797 ה/ 1**

שינוי הוראות בניה בחלקה 23 גוש 10857

המהווה שינוי לתכניות מתאר מקומיות
מחייב בנושא קווי בנין והריסות
נספח א' – נספח בינוי

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
17 -01- 2012
נתקבל
תיק מס':

יוזם ומגיש התכנית : הינאדי מחמוד – רח' הואדי 47 , חיפה

בעלי הקרקע : הינאדי מחמוד – רח' הואדי 47 , חיפה
הינאדי גמילה – רח' הואדי 47 , חיפה
עמידר – רח' יפו 88 , חיפה

עורך התכנית : טאנוס אמיר – רח' עבאס 91 , חיפה

מודד מוסמך : לבנברג אפרים – שד' בן גוריון 32 , חיפה

טאנוס אמיר
מהנדס רשום
50741
מודד מוסמך ר.מ. 769

תאריך: 01.06.2004

שטח התכנית : כ – 0.545 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 10875 : חלקות : 23
חלקי חלקות : 152

חותמות:

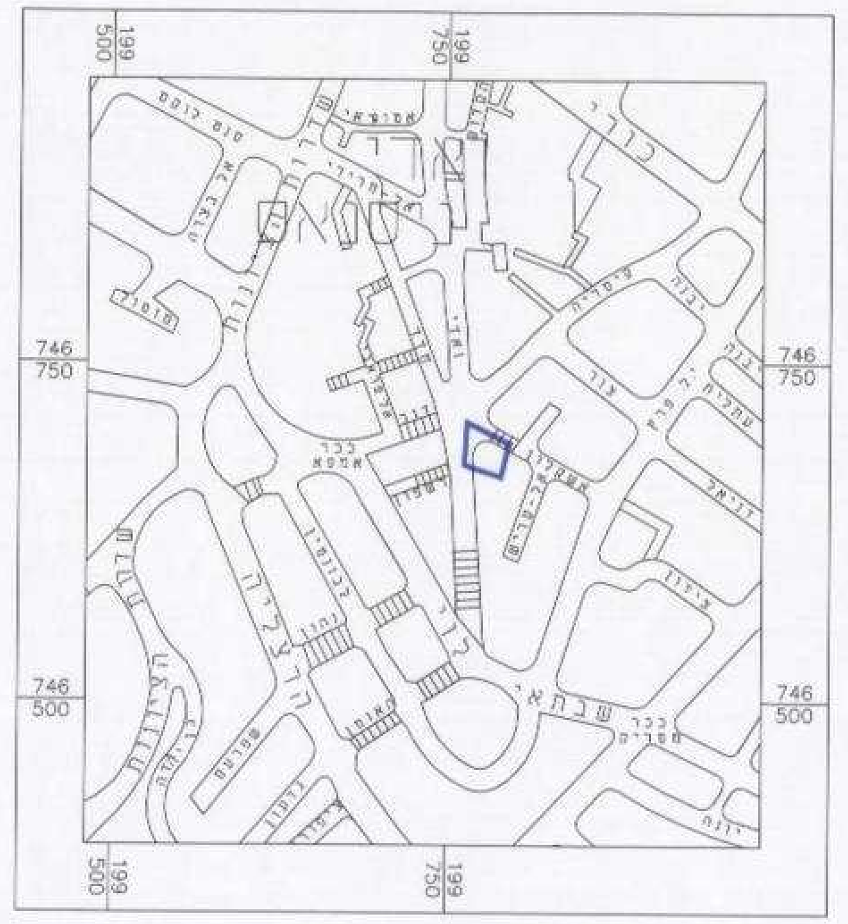
משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/1797/ה/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.11.10 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מסי חפ\ 1797 ה/1
הומלץ להפקדה
בישיבה ה - 103 ב - 21-01-2008
(-) ח. אלמוג (-) א. ופרמן
מ"מ יושב ראש הועדה מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/1797/ה/1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6140
ביום 7.10.10

הודעה על אישור תכנית מס'________
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'________
ביום________

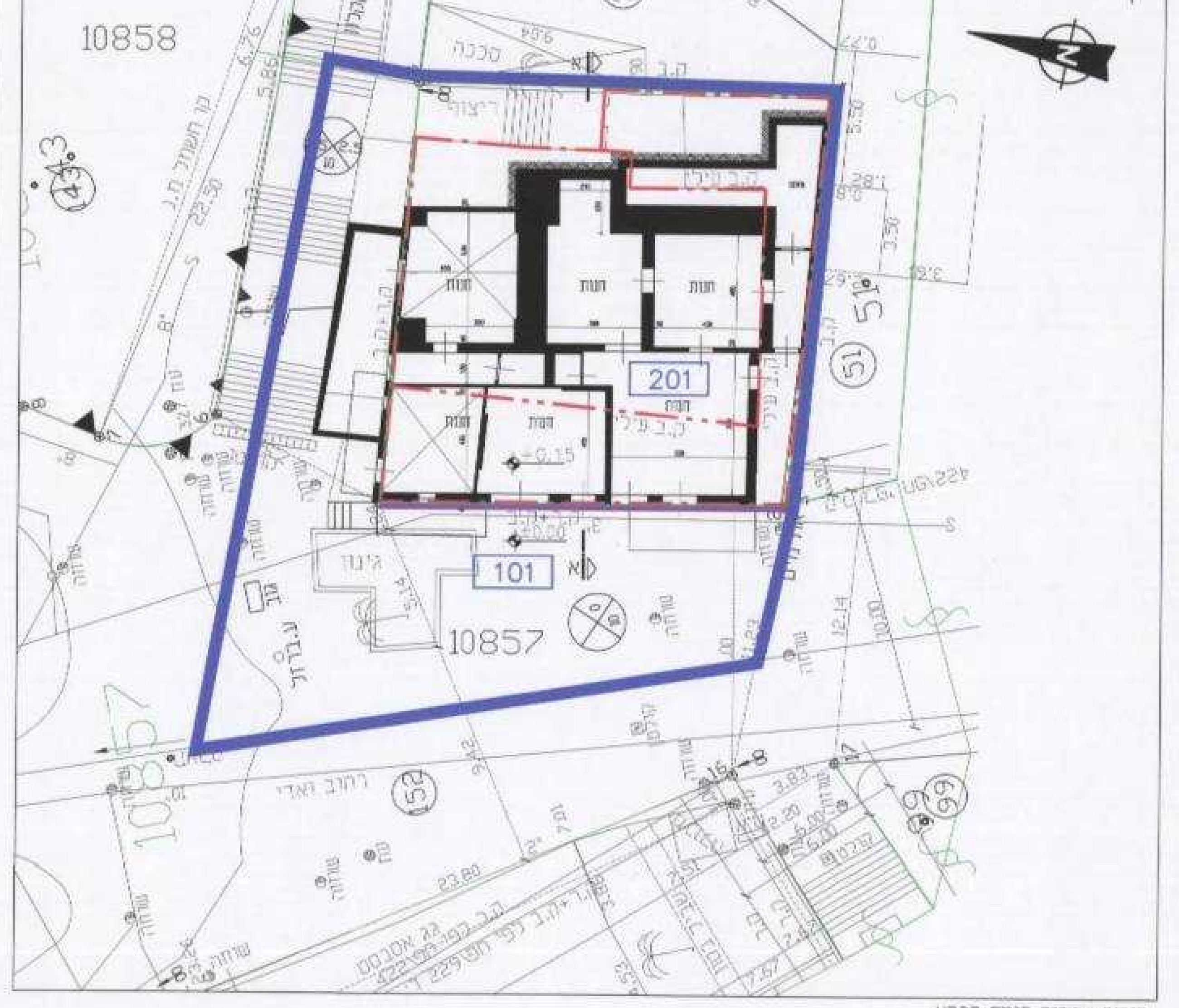
תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:5,000



מקרא :

- גבול התכנית
- גג רעפים להריסה
- קו רחוב
- קו בנין
- קו בנין עילי
- מגורים ג' עם חזית מסחרית
- תוספת בניה קומה ב'
- מספר דרך
- קו בנין קדמי, במטרים
- רוחב הדרך, במטרים
- גבול חלקה
- 201 מספר מגרש מוצע
- 10857 מספר גוש

תכנית קומת קרקע +0.15
ק"מ 1:250



סיכום שטחים קומת קרקע
סה"כ שטח חנויות קיים 216.61 מ"ר
סה"כ שטח מחסן קיים 28.78 מ"ר

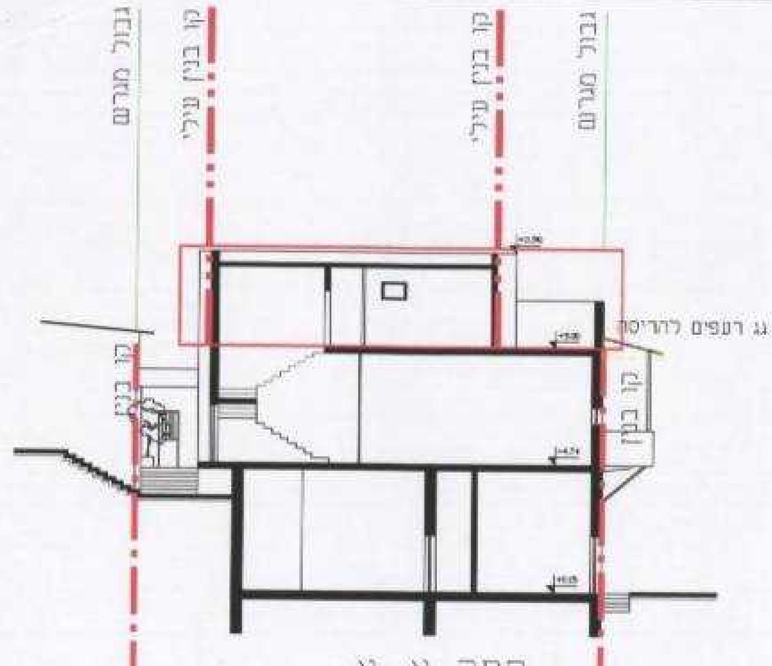
תכנית קומה א' +4.74
ק"מ 1:250

סיכום שטחים קומה א
סה"כ שטח מגורים קיים 288.37 מ"ר
כולל ת.מדרגות

תכנית קומה ב' +9.00
ק"מ 1:250

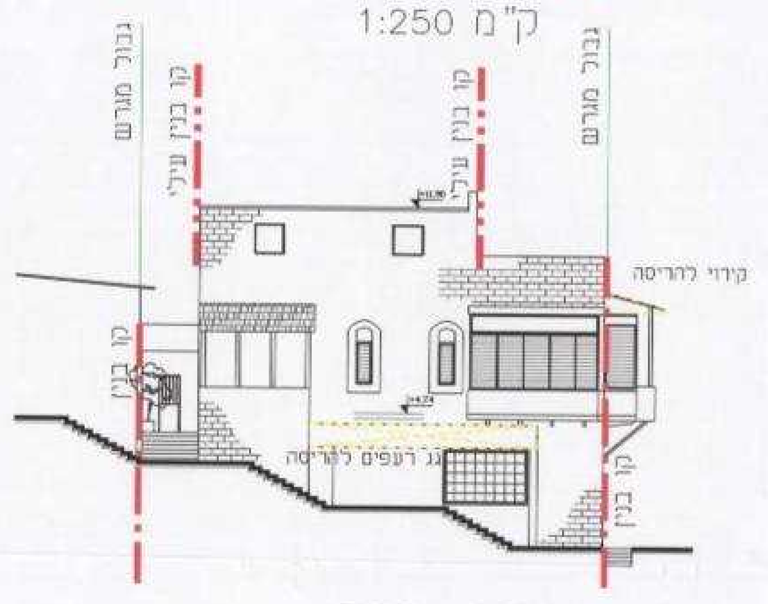
סיכום שטחים קומה ב
סה"כ שטח מגורים קיים 149.33 מ"ר
כולל ת.מדרגות
סה"כ שטח מחסן קיים 61.85 מ"ר

תכנית קומת גג +11.90
ק"מ 1:250



חתך א–א
ק"מ 1:250

חזית דרומית
ק"מ 1:250



חזית צפונית
ק"מ 1:250

חזית מערבית
ק"מ 1:250