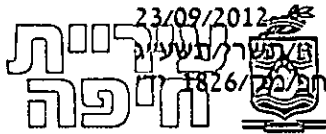


3006758 (190)



לכבוד
לשכת התכנון המחוזית
בית הממשלה
שדי הפליי"ס 15 חיפה

ג.נ.

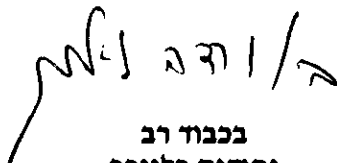
הנדון: העברת תכנית מאושרת לשמירה – (תיקון טעות סופר)

תכנית חפ/מק/1826 יד' – " שינוי מעטפת הבנין ברח' מעלה השחרור 13. " .
הועדה המקומית בישיבתה מס' 57 מתאריך 13-06-2011 החליטה לאשר את התכנית שבנדון.

שר הפנים החליט ביום 10-03-2011 כי התכנית אינה טעונה אישורו.

לאחר אישור התכנית התברר שנפלה טעות סופר בעניין מידות שסומנו מהבנין אל גבול החלקה.
הטעות נבעה מטעות בקנה מידה בשרטוט. על מנת לתקן את הטעות, התכנית הובא לדיון הועדה
המקומית בישיבה מס' 83 מיום 09-07-2012 והוחלט לתקן את התכנית תיקונים טכניים והודעה
בנושא תפורסם בילקוט הפרסומים, כמו כן העתקים מתוקנים יועברו לכל הגורמים שקיבלו
את התכנית המאושרת.

מצ"ב עותק של מסמכי התכנית המתוקנים לשמירה עפ"י סעיף 118 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965.


בכבוד רב
יהודית בלייכר
מנהלת וממונה על מזכירות הועדה
המקומית לתכנון ובניה חיפה

העתק: אגף התכנון, משרד הפנים, רח' קפלן 2 ירושלים. ✓

שינוי לתכנית מתאר מקומית: חפ/מק/1826/יד
 פרוטוקול ועדת המשנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 83 בתאריך: 09/07/2012

שם: שינוי מעטפת הבנין ברחוב מעלה השחרור 13, גוש 10841 חלקה 16

בעלי ענין:

יזום: שאער אופקים חדשים בע"מ

עורך: יורי פוצינסקי

בעלים: רשות הפתוח

מטרת התכנית

שינוי תכנית מתאר מקומית חפ/מק/1826/יד - " שינוי מעטפת הבנין
 ברח' מעלה השחרור 13, בחלקה 16 בגוש 10841. "
 תכנית בסמכות הועדה המקומית - דיון לתיקון טעות סופר

גיליון מס' 5

יזום התכנית: שאר אופקים חדשים בע"מ- רח' ביאליק 1, ת.ד. 31453, חיפה, 45456

עורכי התכנית: אדר' יורי פוצינסקי - רח' החרושת 5, נשר, 36603.

המקום: הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת ברובע האומנים בשולי ואדי סאליב,
 ברח' מעלה השחרור 13, חיפה.

גוש

הקרקע הכלולה: גוש 10841 חלקה 16, מגרש 213 על פי תכנית חפ/1826
 10841 חלק מחלקות 17, 64,74.

בעלי קרקע: חלקה 35 בגוש 10841 - שאר אופקים חדשים בע"מ, ורשות הפתוח
 חלקות 17, 64, 74 בגוש 10841 - חלקות דרך, עיריית חיפה.

תכנית חפ/מק/1826 יד -" שינוי מעטפת הבנין ברח' מעלה השחרור 13, בחלקה 16 בגוש 10841", הינה תכנית
 בסמכות הועדה המקומית שנועדה לאפשר ניצול זכויות בניה בחלקה בה קיים בנין לשימור ותוספת זכויות בניה
 הניתנות לאישור במסגרת הקלה.

מטרות התכנית הן:

- א - שינוי בהוראות תכנית מאושרת חפ/1826 לגבי עיצוב אדריכלי, בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון
 בעניין מעטפת הבנין והמפלס המקסימלי המותר מ- 59 + ל- 67 +
- ב - תוספת שטח בניה בשעור של 8.5% משטח המגרש נטו בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
- ג - תוספת קומה מעל המותר בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

כניית פורסמה להפקדה על פי החוק, בתקופת ההפקדה התקבל מכתב מלשכת התכנון המחוזי המודיע כי ביום 10-

03-2011 נקבעה התכנית כתכנית שאינה טעונה אישור שר הפנים על פי

סעיף 109(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. יחד עם זאת במהלך הבדיקה על ידי לשכת התכנון המחוזי נמצאו מספר תיקונים טכניים, בניהם דרישה לסימון מידת המרחק מהבנין לגבול החלקה, בנקודות שונות.

תקופת ההפקדה הסתיימה ולא הוגשו התנגדויות בתכנית. התכנית תוקנה ונדונה בוועדה המקומית בישיבה מספר 57 מיום 13-06-2011 ואושרה למתן תוקף.

דבר אישור התכנית פורסם על פי החוק בעיתונים ובילקוט הפרסומים מס' 6423 מיום 30.05.2012.

לאחר אישור התכנית התברר שנפלה טעות סופר בעניין מידות שסומנו מהבנין אל גבול החלקה. הטעות נבע מטעות בשרטוט. על מנת לתקן את הטעות אנו מביאים את הנושא בפני הועדה לדיון לקבל החלטה על התיקון.

מוצע לקבוע כי יתקנו את תשריטי התכנית תיקונים טכניים והודעה בנושא תפורסם בילקוט הפרסומים. העותקים המתוקנים יועברו לכל הגורמים שקיבלו את התכנית המאושרת.

המלצות צוות משרד מהנדס העיר:

הועדה המקומית מחליטה לאשר את תיקון טעות הסופר במידות שבתשריט התכנית ופרסום הודעה בילקוט הפרסומים בנושא.

תשריטי התכנית יתוקן תיקונים טכניים והודעה בנושא תפורסם בילקוט הפרסומים. העותקים המתוקנים יועברו לכל הגורמים שקיבלו את התכנית המאושרת.

בישיבת הועדה מס' 83 מיום 09.07.12 אדר' ליבמן, הציגה את מהות התכנית והוחלט לאשר את תיקון טעות הסופר במידות שבתשריט ופרסום הודעה בילקוט הפרסומים עפ"י המלצות צוות משרד מהנדס העיר.

הוצגה תכנית ע"י אדר' ליבמן.

החלטת הועדה

הועדה המקומית מחליטה לאשר את תיקון טעות הסופר במידות שבתשריט התכנית ופרסום הודעה בילקוט הפרסומים בנושא.

תשריטי התכנית יתוקן תיקונים טכניים והודעה בנושא תפורסם בילקוט הפרסומים. העותקים המתוקנים יועברו לכל הגורמים שקיבלו את התכנית המאושרת.

ל/ר